

Jarosław, dnia 19.12.2017 r.

Wykonawcy (wszyscy)

Wyjaśnienia do treści SIWZ

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na kompleksowe ubezpieczenie Spółek Komunalnych Miasta Jarosławia .

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia nr: PGKiM-DAP.26.37.2017

A. Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na kompleksowe ubezpieczenie Spółek Komunalnych Miasta Jarosławia, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) w tabeli poniżej informuję o otrzymanych wnioskach w sprawie wyjaśnienia treści SIWZ oraz o udzielanych na nie wyjaśnieniach.

L.p.	Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ	Wyjaśnienie
W związku z koniecznością prawidłowej realizacji usługi określonej w SIWZ prosimy o udzielenie informacji na podane poniżej zapytania:		
1	Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w zapytaniu zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je wprost do zakresu ubezpieczenia w niniejszej zapytaniu	Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastawiane mają Ogólne i Szczególne Warunki Wykonawcy wyłonionego w postępowaniu. Zamawiający informuje, że określił wyłączny katalog wyłączeń odpowiedzialności ubezpieczyciela w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Jeżeli wykonawca chciałby rozszerzyć katalog wyłączeń w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek do Zamawiającego. <u>Natomiast w przypadku ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej Zamawiający rezygnuje z katalogu wyłączeń i zastosowanie w tym zakresie mają OWU Wykonawcy wskazane w ofercie, niestojące w sprzeczności z SIWZ.</u>
2	Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy ubezpieczenia „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści poniżej: KLAUZULA WYPOWIEDZENIA UMOWY Z WAŻNYCH POWODÓW Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu polisowania, z zastrzeżeniem, że może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów. Do ważnych powodów należą: 1. wysoka szkodowość z przedmiotowej	Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian treści SIWZ w przedmiotowym zakresie.



1

	<p>umowy, dotycząca każdego rodzaju ubezpieczenia oddzielnie;</p> <p>Przez wysoką szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej za pierwsze 10 miesięcy danego roku ochrony - przekraczająca 60%,</p> <p>2. znaczne pogorszenie warunków reasekuracyjnych, potwierdzone stosownym oświadczeniem,</p> <p>3. zmiana polityki polegająca na wycofaniu się z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeń</p>	
3	<p>Prosimy o podanie wartości tymczasowych obiektów budowlanych zgłoszonych do ubezpieczenia.</p>	<p>Zamawiający informuje, że na chwilę obecną w wykazie mienie wskazanego do Ubezpieczenia (znajdującego się w Załączniku Nr 1a do SIWZ) <u>nie znajdują się tymczasowe obiekty budowlane</u>. Jednakże Zamawiający nie może wykluczyć ze potrzeby ubezpieczenia takiego mienia powstanie w trakcie wykonania zamówienia.</p>
4.	<p>Prosimy o podanie wartości zgłoszonych do ubezpieczenia szklarni</p>	<p>Zzamawiający informuje, że na chwilę obecną w wykazie mienie wskazanego do Ubezpieczenia (znajdującego się w Załączniku Nr 1a do SIWZ) <u>nie znajdują się szklarnie</u>. Jednakże Zamawiający nie może wykluczyć ze potrzeby ubezpieczenia takiego mienia powstanie w trakcie wykonania zamówienia.</p>
5	<p>Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę treści zapisów SIWZ:</p> <p>Pkt. 4 Akceptowalne wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie ubezpieczenia. Odpowiedzialność ubezpieczyciela nie obejmuje <u>wyłącznie</u> szkód powstałych wskutek:</p> <p>Zmiana na:</p> <p>Pkt. 4 Akceptowalne wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie ubezpieczenia. Odpowiedzialność ubezpieczyciela nie obejmuje szkód powstałych wskutek:</p>	<p>Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian treści SIWZ w przedmiotowym zakresie.</p>
6	<p>Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).</p>	<p>Zamawiający informuje, że co do zasady przestrzega obowiązujących przepisów prawa w tym dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i zabezpieczeń przeciwkradzieżowych. Na okoliczność wszelkich czynności kontrolnych sporządzone są stosowne dokumenty.</p>
7	<p>Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje są sprawne oraz poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie</p>	



	budynków nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.	
8	Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, sprawne oraz posiadają aktualne przeglądy i badania bez uwag; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny	Zamawiający potwierdza, że mienie zgłoszone do ochrony ubezpieczeniowej posiada zabezpieczenia ppoż. zgodne z przepisami prawa.
9	Czy w ramach SIWZ zostały zgłoszone lub czy Zamawiający zamierza zgłosić w trakcie trwania umowy do ubezpieczenia składowiska odpadów, sortownie odpadów, biogazownie itp.? Jeśli tak to prosimy o podanie dodatkowych informacji dotyczących konstrukcji budynków i wskazanie procesów technologicznych.	Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu, do ochrony ubezpieczeniowej nie zostały zgłoszone składowiska odpadów, sortowanie odpadów i biogazownie. Ponadto Zamawiający informuje, że na obecnym etapie postępowania nie planuje tego rodzaju mienia zgłaszać w trakcie trwania umowy.
10	Prosimy o udzielenie dodatkowych informacji dotyczących lokalizacji: Punkt Selektywnie Zebranych Odpadów Komunalnych, Jarosław, u. Raclawicka 24. Czy w budynkach wykonywane są czynności związane z sortowaniem, przetwarzaniem odpadów? Jeśli tak, prosimy o opis ww. procesu. Prosimy również o udzielenie informacji o zabezpieczeniach przeciwpożarowych w ww. budynkach.	Zamawiający informuje, iż w lokalizacji Punkt Selektywnie Zebranych Odpadów Komunalnych, Jarosław, u. Raclawicka 24 nie są wykonywane żadne czynności związane z przetwarzaniem czy sortowaniem odpadów.
11	Prosimy o udzielenie informacji czy w okresie ostatnich 20 lat w miejscach ubezpieczenia wystąpiły szkody powodziowe lub podtopienia. Jeśli tak, prosimy o podanie wysokości szkód i udzielenie informacji czy i jakie podjęto działania przez Zamawiającego mające na celu istotne obniżenie ryzyka powodziowego w przyszłości.	Zamawiający informuje, że w okresie ostatnich 20 lat w miejscach wskazanych do ubezpieczenia nie wystąpiły szkody powodziowe / podtopienia powodujące uszkodzenia mienia zgłoszonego od ubezpieczenia
12	Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone budynki i budowle z palnym pokryciem dachowym takim jak strzecha, słoma, trzcina, gont drewniany, wióry, łupki, deszczułki, etc.	Zamawiający informuje, że pełną posiadaną wiedzę na temat struktury dachów budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia przedstawił w Załączniku Nr 1a do SIWZ.
13	Czy do ochrony zgłoszone zostały budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków? Jeśli tak to proszę o wskazanie które to budynki.	Zamawiający podaje poniżej lokalizacje objęte nadzorem konserwatora zabytków: ul. Kasztelańska 1, ul. Kasztelańska 2, ul. Rynek 9, ul. Rynek 10, ul. Rynek 20, ul. Rynek 21, ul. Grodzka 12,12a, ul. Przemyska 2, ul. Sobieskiego 2, ul. Sobieskiego 4
14.	Prosimy o potwierdzenie, że koszty odbudowy/przywrócenia do stanu sprzed szkody wynikające z zabytkowego charakteru mienia będą pokrywane w ramach sumy	Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia na mieniu o charakterze zabytkowym szkody, odszkodowanie ma obejmować dodatkowo koszty odbudowy/przywrócenia do stanu sprzed szkody,

	ubezpieczenia. W przeciwnym razie prosimy o ustalenie limitu dla ww. kosztów.	wynikające z jego charakteru, w tym zalecenia konserwatora zabytków lub innych odpowiedzialnych w tym zakresie służb (a także stosowanie wymaganej przez konserwatora lub inne służby technologii naprawy) jednakże do sumy ubezpieczenia wskazanej dla każdej z tych nieruchomości.
15	Prosimy o potwierdzenie, że koszty akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzania lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową, a także prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym, zaistniałym w mieniu osób trzecich będą pokrywane w ramach sumy ubezpieczenia. W przeciwnym razie prosimy o ustalenie limitu dla ww. kosztów.	Zamawiający potwierdza, że w przypadku wystąpienia uszkodzenia ubezpieczonego mienia wskutek akcji gaśniczej i/lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzania lub odgruzowywania, prowadzonej w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym, objętym ochroną ubezpieczeniową, a także prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym, zaistniałym w mieniu osób trzecich, likwidacja szkody odbywać się będzie do sumy ubezpieczenia uszkodzonego mienia.
16	Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia w zakresie mienia od wszystkich ryzyk nie zostały zgłoszone budynki i mienie wspólnot mieszkaniowych. W przeciwnym wypadku prosimy o wykaz takiego mienia.	Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia w zakresie mienia od wszystkich ryzyk nie zostały zgłoszone budynki i mienie wspólnot mieszkaniowych.
17	Prosimy o wskazanie jakie mienie jest przechowywane/składowane na zewnątrz i jaka jest jego wartość.	Zamawiający informuje, że intencją Zamawiającego było objęcie ochroną ubezpieczeniową mienia przechowywanego na zewnątrz takiego jak, ławeczki, krzeselka, nagłośnienie, sprzęt elektroniczny i nagłośnieniowy itp.
18	Prosimy o wskazanie w jaki sposób jest zabezpieczone mienie przechowywane/składowane na zewnątrz.	Zamawiający informuje, że mienie znajdujące się na zewnątrz ze względu na swój charakter nie posiada stałych zabezpieczeń innych niż nieruchomość w pobliżu której się znajduje tj. ogrodzenie, monitoring itp. Dodatkowe zabezpieczenia takie jak: dozór, organizowane są ad hoc, wg. bieżącej potrzeby.
19	Prosimy o potwierdzenie, że poniższa treść dotyczy również obowiązujących ogólnych warunków ubezpieczenia: „ <i>W odniesieniu do ubezpieczenia ryzyka rabunku gotówki w trakcie transportu dokonywanego przez pracowników ubezpieczyciel nie będzie wymagał stosowania zasad transportu w odniesieniu do zabezpieczeń technicznych, jak i sposobu konwojowania poza określonymi w obowiązujących na dzień zawarcia umowy przepisach i rozporządzeniach</i> ”	Zamawiający informuje, że opisany w załączniku 1b do SIWZ sposób konwojowania gotówki oraz zasad jej transportu ograniczają jedynie przepisy prawa oraz rozporządzenia
20	Prosimy o wyrażenie zgody na wyłączenie z zakresu terytorialnego w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej Nowej Zelandii	Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ Załącznik Nr 1b, III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, ppkt. 3. Zakres terytorialny ubezpieczenia poprzez wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej Nowej Zelandii. W związku z powyższym nadmieniony akapit otrzymuje następujące brzmienie: „Zakres terytorialny ubezpieczenia: teren RP, a w przypadku podróży zagranicznych - teren całego świata, z wyłączeniem USA, Kanady, Australii i Nowej Zelandii.”



21	Prosimy o potwierdzenie że zakresem ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będą objęte imprezy: ekstremalne, lotnicze, motorowe, motorowodne oraz inne gdzie celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości.	Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony wskazany w Załączniku Nr 1b do SIWZ, III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, OC za szkody wyrządzone z tytułu organizacji imprez nie będzie obejmował imprez ekstremalnych, lotniczych, motorowych, motorowodnych oraz innych których celem będzie osiągnięcie maksymalnych prędkości.
22	Prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczenie OC za szkody w środowisku obejmować będzie wyłącznie zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezamierzone przez Ubezpieczonego.	Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony wskazany w Załączniku Nr 1b do SIWZ, III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym poprzez jego zanieczyszczenie obejmować będzie wyłącznie zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezamierzone przez Ubezpieczającego.
23	Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będą obejmowane imprezy związane ze sportami ekstremalnymi takimi jak: żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakerstwo górskie), le parkur, kitesurfing, rafting, kierowanie skuterem wodnym.	Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony wskazany w Załączniku Nr 1b do SIWZ, III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmował imprez związanych ze sportami ekstremalnymi takimi jak: żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakerstwo górskie), le parkur, kitesurfing, rafting, kierowanie skuterem wodnym.
24	Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód spowodowanych przeniesieniem choroby Creutzfelda-Jacoba lub innych encefalopatii gąbczastych.	Zamawiający potwierdza, że z zakresu ochrony wyłączone są szkody wynikające z przeniesienia choroby Creutzfelda-Jacoba i innych encefalopatii gąbczastych.
25	Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, utylizowaniem, spalaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem	Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, utylizowaniem, spalaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.
26	Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód polegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC zarządcy nieruchomości.	Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony wskazany w Załączniku Nr 1b do SIWZ, III. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód polegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC zarządcy nieruchomości. Ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości zostanie zawarte na podstawie zakresu ochrony wskazanym w Załączniku 1b do SIWZ, IV. Ubezpieczenie OC zarządcy nieruchomości
27	Prosimy o wyrażenie zgody na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności	Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z

	cywilnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z podejmowaniem czynności inwestora.	podejmowaniem czynności inwestora.
28	Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w żadnym aspekcie nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.	Zamawiający potwierdza, że ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmuje odpowiedzialność Ubezpieczonego wynikającą z obowiązujących przepisów prawa lub innych uregulowań prawnych.
29	Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej następującego zapisu: „Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w budynkach starszych niż 50 lat lub przeznaczonych do rozbiórki”	Zamawiający nie dokonuje żadnej zmiany treści SIWZ w zapytywanym zakresie.
30	Prosimy o podanie roku produkcji sprzętu elektronicznego zgłoszonego do ubezpieczenia	Zamawiający informuje, że zgłoszony w Załączniku Nr 1a do SIWZ wykaz sprzętu elektronicznego został bez względu na wiek. Z uwagi na wielkość zgłoszonego sprzętu Zamawiający może podać jedynie informację, iż nastraszy sprzęt pochodzi z lat 90.
31	Prosimy o przedstawienie wykazu sprzętu elektronicznego zamontowanego na stałe w pojazdach mechanicznych, jak również prosimy o podanie jego wartości.	Zamawiający nie jest w stanie przedstawić enumeratywnego wykazu sprzętu elektronicznego zamontowanego na stałe w pojazdach. Z uwagi na rodzaj i wielkość, posiadanej floty Zamawiający informuje, że sprzęt ten nie stanowi więcej niż 5% wartości całego mienia zgłoszonego do ubezpieczenia.
32	Prosimy o potwierdzenie, że zmiany zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której została zawarta, wymagają zgody obu stron.	Zamawiający informuje, że zarówno w SIWZ jak i w wzorach umów dla każdej z części postępowania zostały określone przesłanki umożliwiające dokonywanie zmian w zawartych umowach. Zamawiający przypomina, że Wykonawca składający ofertę w postępowaniu akceptuje określone w dokumentacji przetargowej zasady związane z wykonaniem zamówienia oraz treść SIWZ.
33	Prosimy o udzielenie informacji czy zaproponowany w SIWZ program ubezpieczenia obowiązywał w latach ubiegłych. Jeżeli nie to prosimy o wskazanie różnic	Zamawiający informuje, że program opisany w SIWZ jest inny niż dotychczasowy z uwagi na zmianę systemu ochrony z ryzyk nazwanych na system All Risk. Franszyzy i udziały własne określone zostały na zbliżonym, jak dotychczas, poziomie.
34	Do ubezpieczenia zgłoszone zostały instalacje solarne. Prosimy o podanie ich wartości	Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie posiada na ewidencji instalacji solarnych a tym samym nie wskazał ich do ochrony ubezpieczeniowej. Jednakże Zamawiający nie wyklucza, iż taka potrzeba będzie miał w najbliższej przyszłości.
35	Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone pustostany, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym. W przypadku, gdy takie obiekty zostały zgłoszone prosimy o podanie wykazu takich budynków z podaniem ich lokalizacji i jednostkowych sum ubezpieczenia. Prosimy o opis techniczny tego typu budynków oraz sposób ich zabezpieczenia.	Zamawiający informuje, że wszystkie składniki mienia podlegające pod ochronę ubezpieczeniową zostały umieszczone w Załączniku Nr 1a do SIWZ. Zamawiający potwierdza, zgodnie z posiadaną wiedzą, że do oczekiwanej ochrony ubezpieczeniowej nie zostały zgłoszone pustostany, budynki przeznaczone do rozbiórki, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.
36	Czy w przypadku zgłoszenia do	

	ubezpieczenia pustostanów lub budynków w złym stanie technicznym lub awaryjnym Zamawiający wyrazi zgodę na ich wyłączenie z ubezpieczenia? Jeśli nie, to czy możliwe jest ograniczenie zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk do zakresu podstawowego (flexa)?	
37	W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk prosimy o udzielenie informacji czy obiektach budowlanych zgłoszonych do ubezpieczenia są przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo, a jeżeli tak czy są przechowywane w miejscach wydzielonych i przystosowanych do tego celu.	Zamawiający informuje, że jedyne substancje łatwopalne przechowywane przez zamawiającego i jego jednostki organizacyjne stanowią materiały opałowe przeznaczone do ogrzewania posiadanych przez samorząd nieruchomości ora środki czystości.
38	W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk prosimy o potwierdzenie, że w ramach sumy ubezpieczenia budowli nie zostały zgłoszone do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tory, kładki, estakady, pasaże, rowy, kanały, wały przeciwpowodziowe, itp.?	Zamawiający potwierdza, że w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w ramach sumy ubezpieczenia budowli nie zostały zgłoszone do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tory, kładki, estakady, pasaże, rowy, kanały, wały przeciwpowodziowe, itp.
39	Prosimy o potwierdzenie, że limity, podlimity wskazane w SIWZ dotyczą łącznie wszystkich jednostek organizacyjnych	Zamawiający potwierdza, że limity i podlimity wskazane w SIWZ dotyczą łącznie wszystkich Spółek wskazanych w SIWZ.
40	Prosimy o potwierdzenie, że limity, podlimity wskazane w SIWZ określone zostały na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia	Zamawiający potwierdza, że limity, podlimity wskazane w SIWZ określone zostały na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym rocznym okresie ubezpieczenia.
41	Prosimy o udzielenie informacji czy wśród zgłoszonego do ubezpieczenia mienia znajduje się mienie przeznaczone do likwidacji lub złomowania? Jeżeli tak, prosimy o podanie wykazu wraz z wartością jednostkową mienia.	Zamawiający informuje, że na chwilę obecną wśród zgłoszonego do ubezpieczenia mienia nie znajduje się mienie przeznaczone do likwidacji lub złomowania.
42	Prosimy o potwierdzenie, że dla obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej suma ubezpieczenia została określona w wartości odtworzeniowej lub ewidencyjnej brutto (a nie w wartości zabytkowej, czy historycznej)	Zamawiający potwierdza, że wszelkie zgłoszone do ochrony mienie przedstawione zostało w wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej.
43	Prosimy o wykreślenie z SIWZ zapisu: „ <i>W odniesieniu do wszystkich składników mienia, bez względu na rodzaj przyjętej wartości, zniesiona zostaje tzw. reguła proporcjonalnej redukcji odszkodowania lub jej pochodne. Jakikolwiek postanowienia ogólnych lub szczególnych warunków ubezpieczenia, dotyczące proporcjonalnego zmniejszenia odszkodowania lub innej proporcjonalnej jego redukcji, nie będą miały zastosowania</i> ”	Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian treści SIWZ w przedmiotowym zakresie.
44	Klauzula automatycznego pokrycia OC: prosimy o potwierdzenie, że nowe lokalizacje zostaną objęte ochroną pod warunkiem, że będą w nich spełnione minimalne wymogi dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych określone w	Zamawiający informuje, że wskazana w SIWZ klauzula automatycznego pokrycia OC dotyczy Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia przez Zamawiającego a nie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.



	obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej. Zakres terytorialny ograniczony zostaje do terenu RP.	
45	<p>W klauzuli katastrofy budowlanej prosimy o wprowadzenie zapisów: z odpowiedzialności ubezpieczyciela wyłączone są szkody:</p> <p>a) wynikię ze zdarzeń powstałych w budynkach, w których prowadzone są roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę,</p> <p>b) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.</p>	<p>Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez dookreślenia treści Katastrofy budowlanej wskazanej w Załączniku Nr 4 do SIWZ i nadaje jej następujące brzmienie:</p> <p>„Katastrofa budowlana – szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i odbudowy wykopów - zgodnie z definicją zawartą w art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.</p> <p>Nie jest katastrofą budowlaną:</p> <p>a) uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany,</p> <p>b) uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych budynkami,</p> <p>c) awaria instalacji.</p> <p>Z odpowiedzialności wyłączone są szkody:</p> <p>a) w ubezpieczonym mieniu wskutek katastrofy budowlanej budynków przeznaczonych do rozbiórki,</p> <p>b) wynikię ze zdarzeń powstałych w budynkach, w których prowadzone są roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę,</p> <p>Limit odszkodowawczy w każdym okresie ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia w zakresie obligatoryjnym: 3 000 000,00 zł.”</p>
46	<p>Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę zapisu pkt.3 Zasady zawierania umów ppkt. 3.1.2 z: Składki i stawki taryfowe za ubezpieczenie poszczególnych rodzajów pojazdów, wynikające ze złożonej oferty będą obowiązywały również w stosunku do pojazdów wchodzących do ubezpieczenia w trakcie roku.</p> <p>na: „Składki i stawki taryfowe za ubezpieczenie poszczególnych rodzajów pojazdów, wynikające ze złożonej oferty będą obowiązywały również w stosunku do pojazdów wchodzących do ubezpieczenia w trakcie roku, z zastrzeżeniem, iż wartość zgłaszanego do ochrony pojazdu nie przekroczy 400 000 zł</p>	<p>Zamawiający dokonuje dookreślenia treści ppkt. 3.1.2. w Załączniku Nr 1c do SIWZ Ubezpieczenie pojazdów mechanicznych w zakresie: OC, ZK, AC, NNW i Assistance, i nadaje mu następujące brzmienie:</p> <p>„ 3.1.2. składki i stawki taryfowe za ubezpieczenie poszczególnych rodzajów pojazdów, wynikające ze złożonej oferty i obliczone zgodnie z § 10 wzoru umowy dotyczącej II części zamówienia, będą obowiązywały również w stosunku do pojazdów wchodzących do ubezpieczenia w trakcie roku z zastrzeżeniem, iż wartość zgłaszanego do ochrony pojazdu nie przekroczy 400 000 zł.” W przypadku gdy wartość pojazdu przekroczy 400 000,00 Zamawiający przeprowadzi z Wykonawcą indywidualne rozmowy w celu włączenia pojazdu do ubezpieczenia na warunkach SIWZ.</p>
47	<p>prosimy o zmianę zapisu w pkt. 4 Obligatoryjne zasady likwidacji szkód ppkt. 4.10 z „W przypadku utraty pojazdu wskutek kradzieży zuchwałej albo rabunku (rozboju) ubezpieczający/ubezpieczony jest zwolniony z obowiązku dostarczenia ubezpieczycielowi dokumentów pojazdu oraz kompletu kluczyków, jeżeli je utracił w wyniku takiego zdarzenia</p>	<p>Zamawiający dokonuje dookreślenia treści ppkt. 4.10. w Załączniku Nr 1c do SIWZ Ubezpieczenie pojazdów mechanicznych w zakresie: OC, ZK, AC, NNW i Assistance, i nadaje mu następujące brzmienie:</p> <p>„ 4.10. W przypadku utraty pojazdu wskutek kradzieży zuchwałej albo rabunku (rozboju) Ubezpieczający / Ubezpieczony jest zwolniony z obowiązku dostarczenia Ubezpieczycielowi dokumentów pojazdu oraz kompletu kluczyków, jeżeli je utracił w wyniku takiego zdarzenia, pod warunkiem zgłoszenia tego</p>

	<p>na: „W przypadku utraty pojazdu wskutek kradzieży zuchwałej albo rabunku (rozboju) ubezpieczający/ubezpieczony jest zwolniony z obowiązku dostarczenia ubezpieczycielowi dokumentów pojazdu oraz kompletu kluczyków, jeżeli je utracił w wyniku takiego zdarzenia pod warunkiem zgłoszenia tego faktu na policję”</p>	<p>faktu na policję.”</p>
48	<p>Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę zapisu SIWZ:</p> <p>Pojazdy zdjęte ze stanu środków trwałych w okresie ubezpieczenia tracą ochronę z dniem zbycia, wyrejestrowania lub z dniem zakończenia leasingu, a rozliczenie składki nastąpi w stosunku do faktycznego okresu trwania ochrony ubezpieczeniowej.</p> <p>Poprzez dopisanie: Powyższe nie dotyczy obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych.</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu SIWZ poprzez dopisanie treści i nadaje jej następujące brzemienne:</p> <p>Pojazdy zdjęte ze stanu środków trwałych w okresie ubezpieczenia tracą ochronę z dniem zbycia, wyrejestrowania lub z dniem zakończenia leasingu, a rozliczenie składki nastąpi w stosunku do faktycznego okresu trwania ochrony ubezpieczeniowej. Powyższe nie dotyczy obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych.</p>
49	<p>W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk prosimy o wyrażenie zgody na zmianę zapisu:</p> <p>Przyjęcie ryzyka dewastacji mienia z limitem odszkodowawczym 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, z włączeniem szkód powstałych wskutek porysowania, pomalowania, w tym graffiti, z limitem odszkodowawczym 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.</p> <p>Zmiana na:</p> <p>Przyjęcie ryzyka dewastacji i wandalizmu mienia z limitem odszkodowawczym 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, z włączeniem szkód powstałych wskutek porysowania, pomalowania, w tym graffiti, z limitem odszkodowawczym 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.</p>	<p>Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu SIWZ poprzez dopisanie treści i nadaje jej następujące brzemienne:</p> <p>Przyjęcie ryzyka dewastacji i wandalizmu mienia z limitem odszkodowawczym 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, z włączeniem szkód powstałych wskutek porysowania, pomalowania, w tym graffiti, z limitem odszkodowawczym 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia.</p>
50	<p>Prosimy o podanie wysokości przychodu z tytułu zarządzania nieruchomościami za ostatnie 12 miesięcy</p>	<p>Zamawiający informuje, że przychód z tytułu zarządzania nieruchomościami za rok 2016 wynosi około 2 900 000,00</p>
51	<p>Prosimy o podanie informacji o ilości pracowników zatrudnionych do obsługi zarządzanych nieruchomości. Prosimy o wskazanie ile osób posiada starą licencję lub</p>	<p>Zamawiający informuje, że do obsługi zarządzanych nieruchomości zatrudnia 35 pracowników. Pracownicy nie posiadają starych licencji</p>



	świadczenie kwalifikacyjne do zarządzania nieruchomościami.	
52	Prosimy o podanie łącznej powierzchni zarządzanych wspólnot mieszkaniowych oraz ich ilości	Zamawiający informuje, że łączna powierzchnia zarządzanych wspólnot mieszkaniowych wynosi 96 000 mkw i jest ich 100
53	Prosimy o podanie łącznej powierzchni zarządzanych nieruchomości innych niż wspólnoty mieszkaniowe.	Zamawiający informuje, że łączna powierzchnia zarządzanych nieruchomości innych niż wspólnoty mieszkaniowe wynosi 43 000 mkw
54	Prosimy o potwierdzenie, że poza wyłączeniami odpowiedzialności ubezpieczyciela wymienionymi w SIWZ obowiązują także wyłączenia znajdujące się w OWU Wykonawcy o ile nie zostały wprost objęte zakresem ochrony opisanym w SIWZ.	Zamawiający informuje, że określił wyłączny katalog wyłączeń odpowiedzialności ubezpieczyciela w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk. Jeżeli wykonawca chciałby rozszerzyć katalog wyłączeń w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek do Zamawiającego. <u>Natomiast w przypadku ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej Zamawiający rezygnuje z katalogu wyłączeń i zastosowanie w tym zakresie mają OWU Wykonawcy wskazane w ofercie, niestojące w sprzeczności z SIWZ.</u>

B. Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) dalej „ustawy Pzp”, zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w w/w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w następującym zakresie:

1. w załączniku nr 1b do SIWZ ppkt 4.7 otrzymuje brzmienie „zapadania się i osuwania ziemi w wyniku szkód górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. w załączniku nr 1b do SIWZ, ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk-ppkt 4-akceptowalne wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela dodajemy ppkt. 4.26 o następującej treści:
ppkt 4.26: Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje także wszelkich skutków powolnych oddziaływań, tj. szkód nienoszących znamion zdarzenia nagłego i niespodziewanego, takich jak: naturalne zużycie, erozja, korozja, pleśnienie, rdzewienie, gnicie, zawilgocenie, wyschnięcie, osiadanie, pęknięcie, kurczenie się, rozprężanie się, parowanie, utrata masy, wyciekanie, zmiana smaku, koloru, faktury, powolne oddziaływanie mgły, smogu, dymu, cieczy, gazów, pyłów, mikroorganizmów, ekstremalnych temperatur bądź ciągłych zmian temperatury
3. w załączniku nr 1b do SIWZ, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk-ppkt 6-akceptowalne wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela dodajemy ppkt. 6.22 o następującej treści:
ppkt 6.22: Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje także wszelkich skutków powolnych oddziaływań, tj. szkód nienoszących znamion zdarzenia nagłego i niespodziewanego, takich jak:



naturalne zużycie, erozja, korozja, pleśnienie, rdzewienie, gnicie, zawilgocenie, wyschnięcie, osiadanie, pękanie, kurczenie się, rozprężanie się, parowanie, utrata masy, wyciekanie, zmiana smaku, koloru, faktury, powolne oddziaływanie mgły, smogu, dymu, cieczy, gazów, pyłów, mikroorganizmów, ekstremalnych temperatur bądź ciągłych zmian temperatury

D. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

W związku z niniejszymi wyjaśnieniami do SIWZ nie przewiduje się przesunięcia terminu składania ofert.

PREZES ZARZĄDU

.....mgr Franciszek Gołąb.....
(podpis kierownika zamawiającego)