



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

37-500 Jarosław, ul. Przemyska 15
tel. 016-621-25-60, tel./fax. 016-621-52-97

e-mail: pgkim@jaroslaw.pl

www.pgkim.jaroslaw.pl, www.bip.pgkim.internetdsl.pl

Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000123566, Kapitał Zakładowy: 3 204 274,00 zł

NIP: 792-000-30-87, Regon 650228435

Konto: Bank Spółdzielczy w Jarosławiu 10 9096 0004 2001 0053 9454 0001

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM (licytacja) NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego 45/100 udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów miasta Jarosławia obręb 5, numerem działki 98/23 obszaru 0,3767 ha, przysługujących Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

Pozycja	Oznaczenie [nr działki]	Nr KW	Pow. [ha]	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Jarosławiu	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł] <i>netto</i>	Wadium [zł]
1	działka 98/23	PR1J/00096482/5	0,3767	Przedmiotowa działka gruntowa położona jest przy ulicy Krakowskiej, w zachodniej części miasta, w terenach działalności handlowo – usługowej i produkcyjnej	Zgodnie z zapisami planu – teren obejmujący działkę gruntową oznaczoną numerem rejestru gruntów 98/23 obręb nr 5 znajduje się w konturze oznaczonym symbolem: UC-ZP – „Tereny usług komercyjnych i miejskiej zieleni publicznej”	Kształt działki nieregularny, dojazd do działki z drogi publicznej ulicy Krakowskiej. Teren w którym położona jest nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć wodociagową, gazową i elektryczną	44 500,00	4 450,00

1. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Jarosław - w 55/100 części oraz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. – w 45/100 części
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej w wysokości 10% ceny wywoławczej.

1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółki w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu **10 9096 0004 2001 0053 9454 0001**

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „*wadium na nieruchomość położoną w Jarosławiu, ul. Krakowska*”.

2. Wadium wniesione przelewem uznaje się za wniesione skutecznie, jeżeli wpłacone środki znajdują się na rachunku bankowym Spółki najpóźniej do godz. 10:00 dnia 3 października 2017 roku. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w tym terminie w Sekretariacie Spółki w formie oryginału (II piętro pok. 206). Gwarancje bankowe są umowami regulowanymi w odrębnych przepisach.
3. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
4. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli:
 - żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej cenie wywoławczej, powiększonej o co najmniej jedno postąpienie,
 - oferent, którego oferta została przyjęta uchylił się od zawarcia umowy,
 - nabywca nie wpłacił ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **3 października 2017 roku (wtorek) o godz. 11.00** w siedzibie Spółki przy ulicy Przemyskiej 15 w Jarosławiu – pokój nr 204 II piętro.
2. Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze (oprócz sobót) w **godzinach od 9.00 do 14.00** po wcześniejszym ustaleniu terminu pod **nr tel. 16 621 43 80** lub **16 621 54 08** (Kierownik Zarządu Nieruchomościami).

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
3. Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - formularz wadialny,
 - pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu ustnym (licytacji) oraz ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna,
- pełnomocnictwo notarialne lub z podpisem notarialnie poświadczonym (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków - dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna. Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę wspólników.

4. Udział jednego oferenta wystarczy do odbycia przetargu.

5. Przetarg wygrywa ten oferent, który zaproponuje najwyższą cenę.

ZAWARCIE UMOWY

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Spółki.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
3. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
4. Nabywca, który uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu /przybicia/.

INNE INFORMACJE

1. **Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny lub do jego unieważnienia.**
2. Wszelkie koszty i opłaty (w tym koszty notarialne) związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
3. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia się na oględziny przedmiotu przetargu można uzyskać pod nr telefonu: **16 624 47 35 Specjalista ds. prawnych jak również 16 621 43 80 lub 16 621 54 08 Zarząd Nieruchomościami, ul. Przemyska 15**
4. Niniejsze ogłoszenie jest zamieszczone:
 - na stronach internetowych www.pgkim.jaroslaw.pl
 - na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Spółki ul. Przemyska 15 ,w Urzędzie Miejskim w Jarosławiu , ul. Rynek 1 oraz w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17

PREZES ZARZĄDU

mgr Franciszek Gołąb

Prezes Zarządu

Opracował i sprawę prowadzi Marek Michalak

SPECJALISTA ds. PRAWNYCH

mgr Marek Michalak