



**PGKIM**  
Jarosław Sp. z o.o.

## Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

37-500 Jarosław, ul. Przemyska 15  
tel. 016-621-25-60, tel./fax. 016-621-52-97  
e-mail: [pgkim@jaroslaw.pl](mailto:pgkim@jaroslaw.pl)  
[www.pgkim.jaroslaw.pl](http://www.pgkim.jaroslaw.pl), [www.bip.pgkim.internetdsl.pl](http://www.bip.pgkim.internetdsl.pl)

Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000123566, Kapitał Zakładowy: 3 204 274,00 zł  
NIP: 792-000-30-87, Regon 650228435  
Konto: Bank Spółdzielczy w Jarosławiu 10 9096 0004 2001 0053 9454 0001

**PGKIM-DAP.26.26.2018**

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ LOKALI UŻYTKOWYCH

#### PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze I publicznego przetargu ustnego samodzielne lokale użytkowe wraz z udziałem w częściach nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, stanowiących własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

Pozycja	Położenie lokalu Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu Usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza nieruchomości netto/ brutto zł	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia
1	<p>37-500 Jarosław Ul. Skarbowskiego nr 10 Lokal oznaczony jako „H”</p> <p>Budynek z lokalem usytuowany jest na działce nr 3648/1, obręb 4 w Jarosławiu.</p> <p>Nieruchomość posiada zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy im. Kazimierza Skarbowskiego.</p> <p>Złożono wniosek wieczystoksięgowy o wyodrębnienie lokalu i założenie dla niego nowej KW, który aktualnie oczekuje na rozpatrzenie (Akt Notarialny Nr Rep. A.2865/2018 z dnia 16.04.2018r. wniosek do Sądu Rejonowego o wyodrębnienie lokalu nr H z księgi wieczystej KW Nr PR1J/00104557/2 i założenia dla niego nowej KW wpisując w Dziale II jako właściciela lokalu niemieszkalnego Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.</p>	62,00 m <sup>2</sup>  6200/386060	<p>Pomieszczenie biurowe, pomieszczenie portądkowe, pomieszczenie socjalne, W.C.</p> <p>1 kondygnacja budynku Nr 10 przy ulicy Skarbowskiego w Jarosławiu, lokal Nr „H”, tj. parter budynku</p>	<p>209 188,00 zł netto 257 300,00 zł brutto</p>	25 730,00 zł	2 580,00



Pozycja	Polozenie lokalu Nr księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Struktura lokalu Usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza nieruchomości netto/ brutto zł	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
2	<p><b>37-500 Jarosław</b>  <b>Ul. Skarbowskiego nr 10</b>  <b>Lokal oznaczony jako „I”</b></p> <p>Budynek z lokalem usytuowany jest na działce nr 3648/1 obręb 4 w Jarosławiu.  Nieruchomość posiada zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy im. Kazimierza Skarbowskiego.</p> <p>Złożono wniosek wieczystoksięgowy o wyodrębnienie lokalu i założenie dla niego nowej KW, który aktualnie oczekuje na rozpatrzenie (Akt Notarialny Nr Rep. A.2865/2018 z dnia 16.04.2018r. wniosek do Sądu Rejonowego o wyodrębnienie lokalu nr I z księgi wieczystej KW Nr PR1J/00104557/2 i założenia dla niego nowej KW wpisując w Dziale II jako właściciela lokalu niemieszkalnego Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej w Jarosławiu Sp. z o.o.</p>	<p>40,50 m<sup>2</sup></p> <p>4050/386060</p>	<p>Pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie socjalne, W.C.</p> <p>1 kondygnacja budynku Nr 10 przy ulicy Skarbowskiego w Jarosławiu, lokal Nr „I”, tj. parter budynku</p>	<p>136 647,00 zł netto</p> <p>168 075,00 zł brutto</p>	<p>16 807,50 zł</p>	<p>1 690,00</p>



1. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbывca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiązek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości.  
W szczególności ww. obowiązek dotyczy uiszczania w przypadającym na Nabywcę udziale kosztów remontów nieruchomości wspólnej, realizowanych na podstawie uchwał wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu. Obowiązek dostosowania lokalu do prowadzenia w nim zamierzonej działalności oraz uzyskania w tym zakresie stosownych pozwoleń, jeżeli takie będą wymagane, spoczywa na Nabywcy.
2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu wraz z udziałem w częściach nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali.
3. Cena udziału w częściach nieruchomości wspólnej, zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z udziałem w częściach nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
8. Przetarg wygrywa ten oferent, który proponuje najwyższą cenę.
9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j. z dnia 2017.12.07).

## **WADIUМ**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.**

1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółki w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu o numerze: **10 9096 0004 2001 0053 9454 0001**.
2. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden wybrany lokal, zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.  
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „*wadium na lokal ..... położony w Jarosławiu, ul. Skarbowskiego 10*”.
3. Wadium wniesione przelewem uznaje się za wniesione skutecznie, jeżeli wpłacone środki znajdują się na rachunku bankowym Spółki najpóźniej do godz. 10:00 dnia 6 czerwca 2018 roku.



4. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
4. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli:
  - oferent, którego oferta została przyjęta uchylił się od zawarcia umowy,
  - nabywca nie wpłacił ceny osiągniętej w przetargu w całości przed ustalonym terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

#### **CZAS I MIEJSCE PRZETARGU**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **6 czerwca 2018 roku (środa)** o **godz. 11.00** w siedzibie Spółki przy ulicy Przemyskiej 15 w Jarosławiu – pokój nr 204 II piętro.
2. Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze (oprócz sobót) w **godzinach od 9.00 do 14.00** po wcześniejszym ustaleniu terminu pod nr **tel. 16 621 43 80** lub **16 621 54 08** (Kierownik Zarządu Nieruchomościami).

#### **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
3. Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
  - formularz wadialny,
  - pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu ustnym (licytacji) oraz ich akceptacji bez zastrzeżeń,
  - dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna
  - pełnomocnictwo notarialne lub z podpisem notarialnie poświadczonym (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną),
  - w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo notarialne lub z podpisem notarialnie poświadczonym do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
  - aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna wraz z dokumentem stwierdzającym tożsamość i obywatelstwo osób reprezentujących. Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę wspólników; w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

## ZAWARCIE UMOWY

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Spółki.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin na zawarcie umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia przed ustalonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (liczy się data wpływu środków na konto Spółki). W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Spółki.
4. Nabywca, który uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu /przybicia/.

## INNE INFORMACJE

1. **Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny lub do jego unieważnienia.**
2. Wszelkie koszty i opłaty (w tym koszty notarialne) związane z zawarciem umowy oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (np. wypis i wyrys z rejestru gruntów i budynków, odpis z KW), ponosi nabywca.
3. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia się na oględziny przedmiotu przetargu można uzyskać pod nr telefonu: **16 624 47 35** **Specjalista ds. prawnych – Pan Marek Michalak** jak również **16 621 43 80** lub **16 621 54 08** **Dział Zarządu Nieruchomościami PCKIM w Jarosławiu Sp. z o.o., ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław.**
4. Niniejsze ogłoszenie jest zamieszczone:
  - na stronach internetowych [www.pckim.jaroslaw.pl](http://www.pckim.jaroslaw.pl)
  - na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Spółki ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław, w Urzędzie Miejskim w Jarosławiu, ul. Rynek 1 oraz w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17.
5. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy Regulaminu przetargów i aukcji (licytacji) na zbycie, najem i dzierżawę nieruchomości w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

PREZES ZARZADU

  
Marek Michalak  
Prezes Zarządu

*Wyprzedzono z P. Sylwii Pastus  
Kosztów prawnych*

SPECJALISTA DS. PRAWNYCH  
  
mgr Marek Michalak