

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### na roboty budowlane polegające na dobudowie balkonów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy 3-go Maja nr 46 w Jarosławiu

Znak sprawy PGKiM-ZN.411.209.2018

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o., ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości wspólnej przy ul. 3-go Maja 46 w Jarosławiu zaprasza do złożenia ofert na roboty budowlane polegające na dobudowie balkonów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy 3-go Maja nr 46 w Jarosławiu .

#### I. Informacje ogólne

##### 1. Zamawiający :

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. 3-go Maja 46, 37-500 Jarosław

Administrator Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław

tel. (16) 621 25 60, fax (16) 621 52 97

Strona internetowa: <http://bip.pgkim.jaroslaw.pl>

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami :

Mirosław Froń 37-500 Jarosław, Przemyska 15, Administrator, tel. 16 624 47 54

Małgorzata Brodowicz 37-500 Jarosław, ul. 3-go Maja 46 Przewodnicząca Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej tel. 698 687 464

2. Niniejszym zamówienie będzie udzielane na podstawie decyzji Zarządu Wspólnoty w oparciu o cenę i udzieloną gwarancję.

#### II. Informacje szczegółowe

##### 1. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dobudowie balkonów do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy 3-go Maja nr 46 w Jarosławiu .

2. Zakres i warunki robót objętych niniejszym zapytaniem:

2.1. Zakres robót obejmuje dodatkowo realizację odnowienia elewacji poprzez oczyszczenie , gruntowanie i malowanie



- 2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, oraz przedmiary robót.
- 2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia w/w zakresu zamówienia.
- 2.4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć szczegółowy kosztorys ofertowy,
- 2.5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 5 lat . Gwarancja jakości ,obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót
- 2.6. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzone działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł.
- 2.7. Zamawiający wymaga posiadania odpowiedniego doświadczenia przy wykonaniu robót w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w ostatnich 5 latach przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, (potwierdzone dokumentami że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone
- 2.8. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę kierowania prowadzonymi robotami przez kierownika robót Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku przez Wykonawcę, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami, które zapewnią kierowanie budową i robotami tj. kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06) wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, oraz inżynierów budownictwa – (Dz.U.2016.1725 t.j. z dnia 2016.10.20) oraz posiadających aktualne zaświadczenie o członkostwie w izbie samorządu zawodowego.
- 2.9. Dokumentacja (Przedmiar robót, Projekt budowlany ) załączniki do zapytania ofertowego oraz wzór umowy - znajdują się w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław w godz. 7.00 – 15.00 oraz na stronie internetowej : <http://bip.pgkim.jaroslaw.pl/przetargi>

2.10. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowanie oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.

2.11. Zamawiający zastrzega, aby Wykonawca na etapie ubiegania się o udzielenia zamówienia jak również w jego realizacji nie zatrudniał i nie współpracował z pracownikami Zamawiającego w sposób, w którym zachodziłoby podejrzenie o naruszenie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2018.419 t.j. z dnia 2018.02.26).

2.12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06)

2.13. Podczas realizacji zadania budynek będzie czynny i użytkowany. Wszelkie prace uciążliwe dla użytkowników należy na bieżąco uzgadniać z zamawiającym.

2.14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe podczas prowadzenia prac remontowych w tym za prawidłowe zabezpieczenie dachu w przypadku wystąpienia opadów deszczu.

3. Termin wykonania zamówienia : Zamawiający wymaga , aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie od dnia zawarcia umowy **do dnia 15.10.2019r.**

4. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie powinni złożyć Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu:

- a) Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę. Wykonawca składa Formularz ofertowy na całe przedsięwzięcie budowlane. (Załącznik nr 1). (W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokument należy złożyć wspólnie).
- b) Oświadczenie Wykonawcy (zał. nr 2).
- c) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 2.7. i 2.8.
- d) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300,000,00zł . (W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie zamówienia, dokument ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy wykazywać będą spełnienie danego warunku).

- e) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował minimum 3 roboty, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (potwierdzone dokumentami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone) Zał. Nr 3
- f) Wykaz osób, z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania -  
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz.U.2017.1332 t.j. z dnia 2017.07.06) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (Załącznik nr 4 )
- g) Oświadczenie, że osoba/(y), o której/(ych) mowa w ppkt „2.8.” posiada/(ją) odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – (Dz.U.2016.1725 t.j. z dnia 2016.10.20) (Załącznik nr 5 ). Wykonawca zamiast w/w oświadczenia może dołączyć dokumenty stwierdzające, że osoba, która uczestniczyć będzie w wykonaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia oraz aktualny dokument stwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- h) W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie prac przez podwykonawców zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres i wartość tych prac.
- i) Kosztorys ofertowy- szczegółowy

#### 5. Sposób przygotowania oferty.

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje jej odrzucenie. Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem). Uprawnienie do podpisania oferty lub/i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno wynikać z treści dokumentów załączonych do oferty. Jeżeli Wykonawca składa ofertę poprzez ustanowionego pełnomocnika, Zamawiający, pod rygorem odrzucenia oferty, wymaga załączenia do oferty stosownego pełnomocnictwa rodzajowego.

- 2) Oferta powinna zawierać: a) Wypełniony formularz oferty - zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 .
    - b) Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami – pkt.4.
    - c) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  - 3) Wszystkie wymagane od wykonawców dokumenty, oświadczenia i zaświadczenia powinny przedstawiać aktualny stan faktyczny i prawny na dzień otwarcia ofert.
  - 4) Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy i kolejno ponumerowane.
  - 5) Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany powinny być podpisane przez osobę/(y) podpisującą/(e) ofertę. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
  - 6) Wymagane w Zapytaniu ofertowym dokumenty winny być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
  - 7) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wprowadzone zmiany do złożonej oferty należy umieścić w dodatkowej kopercie z napisem „ budowa balkonów do budynku mieszkalnego położonego przy ul. 3-go Maja 46w Jarosławiu oraz dane wykonawcy (pełna nazwa firmy i adres).
  - 8) Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę przed upływem terminu składania ofert.
  - 9) Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej adnotacją : „ Remont elewacji budynku mieszkalnego położonego przy ul. 3-go Maja 50 w Jarosławiu ”
  - 10) W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem ofertowym mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
  - 11) Wykonawca powinien zdobyć wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
  - 12) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Opis sposobu obliczenia ceny oraz okresu gwarancji
- 1) Wykonawca w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i dokumentację techniczną , ustali cenę ryczałtową oferty. Przedmiary robót które są załączone do Zapytania ofertowego są orientacyjne i stanowią materiał pomocniczy do ustalenia ceny składanej oferty i mają stanowić jedynie ułatwienie do sporządzenia przez

Wykonawcę własnych przedmiarów oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Załączone przedmiary wykonawca wykorzystuje wyłącznie na własne ryzyko. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z wykonawców jest zobowiązany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej oraz zweryfikować dane z przedmiaru ze stanem rzeczywistym i dokumentacją projektową.

- 2) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia powykonawczego, z wyjątkiem wytrącenia kosztu robót zaniechanych i niewykonanych oraz rozliczenia robót dodatkowych potwierdzonych protokołem konieczności przez Inspektora Nadzoru. W przypadku wytrącenia kosztu robót zaniechanych i niewykonanych ich wartość zostanie określona w oparciu o złożony kosztorys ofertowy Wykonawcy
- 3) Cenę oferty należy podać w złotych polskich w formularzu „FORMULARZ OFERTOWY” (Załącznik Nr 1) – w kwocie brutto z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
- 4) Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo do dwóch miejsc po przecinku i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
- 5) Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego jak również następujące koszty:
  - koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z umowy, której wzór stanowi załącznik nr .6 )
  - koszty podłączenia do instalacji elektrycznej i wodociągowej dla potrzeb budowy w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym i Zakładem Wodociągów i Kanalizacji.
  - koszty zajęcia pasa drogowego
- 6) Cena oferty może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 7) Cena oferty nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).
- 8) Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy (Załącznik nr 6 ).
- 9) Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach – minimum 60 miesięcy.

- 10) Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę oferty bez względu na sposób jej obliczenia.
- 11) Jeżeli cena oferty podana liczbą nie odpowiada cenie podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę podaną słownie.
- 12) Podana cena oferty powinna gwarantować pełną realizację zamówienia.

#### 7. Ocena ofert .

Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o podaną cenę i udzieloną gwarancję. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom niniejszego zapytania ofertowego.

#### 8. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław **do dnia 01.10.2018r. do godz. 11.00**

#### 9. Zakończenie postępowania :

- 1) Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w oparciu o kryteria wskazane w pkt.7 zapytania ofertowego.
- 2) Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym i ofercie. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany w umowie w przypadku zaistnienia trudnych do przewidzenia okoliczności faktycznych i prawnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, a mających takie znaczenie dla przedmiotu umowy, że potrzeba dokonanej zmiany umowy ma na celu wykonanie zadania, przy zachowaniu słusznego interesu Stron umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zaakceptowania warunków umowy.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do :
  - a) dokonania czynności wstrzymujących postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie ,
  - b) dokonania swobodnego wyboru Wykonawcy przy jednoczesnym zastosowaniu oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.

#### Załączniki :

- 1/ Formularz ofertowy
- 2/ Oświadczenie Wykonawcy



- 3/ Wykaz zrealizowanych robót budowlanych
- 4/ Wykaz osób które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia
- 5/ Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.
- 6/ Wzór umowy
- 7/ Przedmiary robót
- 8/ Projekt budowlany

Przedmiar robót , projekt budowlany , znajduje się w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław w godz. 7.00 – 15.00 oraz na stronie internetowej : <http://bip.pgkim.jaroslaw.pl/> .

PREZES ZARZĄDU

  
mgr. Franciszek Gołąb