



**PGKIM**  
w Jarosławiu Sp. z o.o.

# Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

37-500 Jarosław, ul. Przemyska 15  
tel. 016-621-25-60, tel./fax. 016-621-52-97  
e-mail: [pgkim@jaroslaw.pl](mailto:pgkim@jaroslaw.pl)  
[www.pgkim.jaroslaw.pl](http://www.pgkim.jaroslaw.pl), [www.bip.pgkim.internetdsl.pl](http://www.bip.pgkim.internetdsl.pl)

Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000123566, Kapitał Zakładowy: 3 204 274,00 zł  
NIP: 792-000-30-87, Regon 650228435  
Konto: Bank Spółdzielczy w Jarosławiu 10 9096 0004 2001 0053 9454 0001

**PGKIM-DAP.26.16/12018**

## OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIEMUCHOMOŚCI

### PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze publicznego II przetargu ustnego niżej wymienioną nieruchomość położoną w obrębie nr V miasta Jarosław, stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

Oznaczenie [nr działki]	Nr KW	Pow. [ha]	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Jarosławiu	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]
działka 98/22	PR1J/00086663/5	<b>0,6998</b>	Nieruchomość jest zlokalizowana w Jarosławiu przy ulicy Krakowskiej	Tereny usług komercyjnych i miejskiej zieleni publicznej – Zasiadaczenie – GGM.6727.155.2015 Burmistrza Miasta Jarosławia	Nieruchomość niezabudowana położona w obszarze obejmującym były teren cegielni stanowiąca przestrzeń inwestycyjną, z dobrym dostępem do drogi miejskiej od ulicy Krakowskiej drogą wewnętrzną z możliwym dostępem do sieci mediów takich jak: eNN ( od strony zachodniej na działce zlokalizowana słupowa stacja trafo 15/0,4 kV od której przebiega linia eNN-0,4 kV) gazociągu, telekomunikacji oraz sieci wodociągowej, z możliwością zabudowy	<b>1 100 000,00</b>	<b>110 000,00</b>

1. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości na dzień zawarcia aktu notarialnego - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Zbywca - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. złożył wniosek wieczystoksięgowy do Sądu Rejonowego w Jarosławiu o wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej KW Nr PR1J/00086663/5
3. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Z chwilą zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupującego wszelkie korzyści i ciężary związane z własnością nieruchomości
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za nieruchomość .

7. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaofiarowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
8. Przetarg wygrywa ten oferent, który zaproponuje najwyższą cenę.
9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j. z dnia 2017.12.07).

## **WADIMUM**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej.**

1. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółki w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu o numerze: **10 9096 0004 2001 0053 9454 0001**.  
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „*wadium na nieruchomości 98/22 położoną w Jarosławiu, ul. Krakowska*”.
2. Wadium wniesione przelewem uznaje się za wniesione skutecznie, jeżeli wpłacone środki znajdą się na rachunku bankowym Spółki najpóźniej do godz. 10:00 dnia 17 grudnia 2018 roku.
3. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli:
  - oferent, którego oferta została przyjęta uchylił się od zawarcia umowy,
  - nabywca nie wpłacił ceny osiągniętej w przetargu w całości przed ustalonym terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

## **CZAS I MIEJSCE PRZETARGU**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **17 grudnia 2018 roku (poniedziałek)** o godz. **11.00** w siedzibie Spółki przy ulicy Przemyskiej 15 w Jarosławiu – pokój nr 204 II piętro.
2. Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze (oprócz sobót) w **godzinach od 9.00 do 14.00** po wcześniejszym ustaleniu terminu pod nr tel. **16 621 43 80** lub **16 621 54 08** (Kierownik Zarządu Nieruchomościami).

## **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
3. Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
  - formularz wadialny,
  - pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu ustnym (licytacji) oraz ich akceptacji bez zastrzeżeń,
- dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna
- pełnomocnictwo notarialne lub z podpisem notarialnie poświadczonym (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną),
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo notarialne lub z podpisem notarialnie poświadczonym do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- aktualny opis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna wraz z dokumentem stwierdzającym tożsamość i obywatelstwo osób reprezentujących. Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę współników; w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

## **ZAWARCIE UMOWY**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Spółki.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin na zawarcie umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia przed ustalonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (liczy się data wpływu środków na konto Spółki). W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Spółki.
4. Nabywca, który uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu /przybicia/.

## **INNE INFORMACJE**

1. **Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny lub do jego unieważnienia.**
2. Wszelkie koszty i opłaty (w tym koszty notarialne) związane z zawarciem umowy oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (np. wypis i wrys z rejestru gruntów i budynków, odpis z KW), ponosi nabywca.
3. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia się na oględziny przedmiotu przetargu można uzyskać pod nr telefonu: 16 624 47 35 jak również 16 621 43 80 lub 16 621 54 08 Dział Zarządu Nieruchomościami PGKiM w Jarosławiu Sp. z o.o., ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław.

4. Niniejsze ogłoszenie jest zamieszczone:
- na stronach internetowych [www.dgkim.jaroslaw.pl](http://www.dgkim.jaroslaw.pl)
  - na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Spółki ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław, w Urzędzie Miejskim w Jarosławiu, ul. Rynek 1 oraz w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17.
4. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy Regulaminu przetargów i aukcji (licytacji) na zbycie, najem i dzierżawę nieruchomości w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

*P R E Z E S   Z A R Z Ä D U  
F R A N C I S Z E K   G O L Ä B*