

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie

przetargu nieograniczonego na podstawie

art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych

(Dz.U.2018.1986 z dnia 2018.10.16) o wartości szacunkowej zamówienia

poniżej 5 548 000 EURO.

Sprawa nr PGKiM-DAP 26.1.2019

Tryb postępowania: Przetarg nieograniczony

Przedmiot:

Roboty budowlane

**Remont i przebudowa kominów oraz wykonanie instalacji C.O w budynku mieszkalnym**

**przy ulicy Kraszewskiego 14 w Jarosławiu**

Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Kraszewskiego nr 14 w Jarosławiu**

w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej**

**i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław**

**Przygotował:**

**Zatwierdził:**

.....

.....

.....

25 marca 2019r.

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Kraszewskiego nr 14 w Jarosławiu**  
w imieniu i na rzecz której działa

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.**

**ul. Przemyska 15**

**37-500 Jarosław**

zwaną dalej Zamawiającym

zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane

poniżej równowartości kwoty 5 548 000 euro na zadanie p.n.:

**Remont i przebudowa kominów oraz wykonanie instalacji C.O. w budynku  
mieszkalnym przy ulicy Kraszewskiego 14 w Jarosławiu**

*Rozdział 1. Nazwa i adres Zamawiającego*

<p><b>Zamawiający:</b></p> <p><b>Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Kraszewskiego 14 37-500 Jarosław</b></p> <p><b>REGON 651547450 NIP 792-204-40-73</b></p>	<p><b>Adres do korespondencji:</b></p> <p><b>Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Spółka z o.o. ul. Przemyska 15 37-500 Jarosław tel.(16)621-25-60 fax (16)621-52-97</b></p> <p><b>internet: <a href="http://www.pgkim.jaroslaw.pl">www.pgkim.jaroslaw.pl</a> adres e-mail: <a href="mailto:pgkim@jaroslaw.pl">pgkim@jaroslaw.pl</a></b></p> <p>Sekretariat czynny od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 –15.00</p>
<p><b>Konto do wpłacania wadium:</b> <b>Bank Spółdzielczy w Jarosławiu</b></p> <p><b>nr 10 9096 0004 2001 0053 9454 0001</b></p>	

*Rozdział 2. Tryb udzielania zamówienia*

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w skrócie „Pzp”

(Dz.U.2018.1986 z dnia 2018.10.16) o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 548 000 euro .

### ***Rozdział 3. Opis przedmiotu zamówienia***

1. Przedmiotem zamówienia jest **Remont i przebudowa kominów oraz wykonanie instalacji C.O. w budynku mieszkalnym przy ulicy Kraszewskiego 14 w Jarosławiu**
2. **Przedmiot zamówienia obejmuje następujące rodzaje robót budowlanych:**

#### **1) Remont i przebudowa kominów:**

- Czynne przewody wentylacyjne należy uszczelnić masą . Przewody zakończyć nasadą wentylacyjną
- Remontowane kanały dymowe i spalinowe należy poddać frezowaniu i uszczelnić wkładem kominowym ze stali nierdzewnej. Przewody zakończyć daszkiem wraz z płytą kominową i osłoną stożkową.
- Korony nowo budowanych kominów należy wymurować na wysokość zgodnie z Polska Normą PN-89/B-10425, licząc od stanu wykończeniowego pokrycia dachowego.
- Kominy naprawić poprzez uzupełnienie brakujących cegieł i spoin, zlikwidowanie pęknięć, ocieplić styropianem grubości 3 cm i wykonać tynk silikonowy.
- Złożyć nowe czapki kominowe, żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne zbrojone siatką z prętów  $\phi$  6 mm o oczkach 10x10 cm. Czapki kominowe zabezpieczyć obróbką blacharską z blachy powlekanej.
- Wszystkie drobne elementy systemów kominowych m.in. drzwiczki, kratki itp. wymienić na nowe. Zamontować nowe drzwiczki podwójne i ocieplone.
- Wszystkie pomieszczenia kuchenne , łazienkowe i z zainstalowanym paleniskiem kominkowym wyposażać w odpowiednią wentylację grawitacyjną wywiewną
- W ścianach zamontować /we wskazanych miejscach/ nawietrzaki ścienny z filtrem.
- Wszystkie elementy drewniane należy odsunąć od przewodów kominowych na odległość min. 30 cm. a w przypadku braku takiej możliwości należy je odizolować od przewodów dwiema warstwami płyty GKF.

- We wszystkich pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych /łazienki i WC/ w dolnej części wykonać otwory nawiewne o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 220 cm<sup>2</sup>.
- Wszystkie niedrożne kanały należy udrożnić i przywrócić do stanu używalności.
- Wyloty boczne remontowanych kanałów wentylacyjnych należy zaślepić i zamontować nasady wentylacyjne.
- Wloty do przewodów wentylacyjnych zamknąć kratkami wentylacyjnymi o powierzchni netto o 50 % większej od przekroju przewodu.
- W łazienkach, ustępach nie należy montować krat z żaluzjami, w pozostałych pomieszczeniach zaleca się stosować kratki z urządzeniami regulującymi przepływ powietrza.
- Nowo budowane kominy wentylacyjne wykonać zgodnie z opisami na rysunkach i instrukcja producenta, z pustaków konninyowych i zakończyć nasadami wentylacyjnymi.
- Nowo projektowany komin spalinowy wykonać z pustaków w systemie Multi zgodnie z wytycznymi producenta. System ten umożliwia podłączenie do jednego kanału do dziesięciu kotłów gazowych c.o. kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania.
- Zlikwidować podłączenie okapów wyciągowych do przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej. Zamontować okap z filtrem z węgla aktywowanego i zapewnić pracę na powietrzu obiegowym. Kratkę wyrzutową z okapu, w miarę możliwości usytuować w stronę otworu wywiewnego wentylacji ogólnej.

## **2) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania:**

Źródłem ciepła i C.W.U. dla mieszkań będą dwufunkcyjne kondensacyjne kotły gazowe z zamkniętą komorą spalania, instalowane głównie w łazienkach indywidualnie dla każdego mieszkania oraz lokalu usługowego.

Instalacja centralnego ogrzewania prowadzona po wierzchu . Zastosowane grzejniki płytowe.

Instalacje centralnego ogrzewania zasilane będą wodą grzewczą o parametrach 70/50<sup>0</sup> C.

Instalacja centralnego ogrzewania wodna, dwururowa, z rozprowadzeniem dolnym, z odpowietrzeniem indywidualnym pionów oraz ciągów poziomych.

Z kotłów woda grzewcza rozprowadzana będzie przewodami z tworzywa w systemie trójnikowym.

Podejścia pod grzejniki prowadzone są indywidualnie w każdym mieszkaniu – po wierzchu lub w bruzdach ściennych lub w warstwach posadzkowych.

Rury w posadzce muszą być przykryte wylewką o grubości min. 4 cm ponad wierzch rury.

Odpowietrzenie instalacji poprzez grzejniki. Przy przejściu przewodu przez przegrodę budowlaną, przewód winien być w izolacji cieplnej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, określony jest w dokumentacji projektowej, na którą składają się:

- a) projekt budowlany remontu i przebudowy kominów, a także wymiany pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ulicy Kraszewskiego 14 jednostki projektowej „PRO-ART” Pracownia Projektowo – Inwestycyjna Robert Mendyka, ul. Poniatowskiego 53/6, 37-500 Jarosław ,
- b) projekt budowlany remontu i rozbudowy instalacji gazowej oraz wykonania instalacji C.O. w budynku mieszkalnym przy ulicy Kraszewskiego 14 jednostki projektowej „PRO-ART” Pracownia Projektowo – Inwestycyjna Robert Mendyka, ul. Poniatowskiego 53/6, 37-500 Jarosław ,
- c) przedmiary robót odpowiednio w zakresie remontu i przebudowy kominów oraz w zakresie wykonania instalacji C.O.

**- załącznik nr 9 do SIWZ**

- 3. Przedmiary robót stanowią dokument pomocniczy dla wykonawców, ułatwiający kalkulację oferty.
- 4. Jeżeli z technologii wykonania robót wynika, że należy wykonać prace nieuwzględnione lub ich ilość jest różna od zakresu robót to należy dokonać ich wyceny, a wartość uwzględnić w całkowitej cenie oferty.
- 5. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty zgodnie z niniejszą SIWZ, zawartą umową i ofertą przetargową. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.),

- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690, ze zm.),
  - 3) właściwych przepisów bhp i ppoż,
  - 4) zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) obowiązującymi Polskimi Normami .
6. Przedmiot zamówienia musi zostać zrealizowany z materiałów zapewnionych przez Wykonawcę.
  7. Przy wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych należy stosować wyroby budowlane, spełniające wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa oraz atesty, zgodne z wymaganiami obowiązującego prawa.
  8. Jeżeli dokumentacja projektowa w jakimkolwiek miejscu przywołuje nazwy własne lub znaki towarowe producentów, są one wskazane tylko przykładowo ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i brak możliwości jego opisanie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wykonawca robót może stosować urządzenia i materiały równoważne – tzn. o parametrach i wydajności takich jak materiały i urządzenia wskazane w dokumentacji oraz posiadające certyfikaty jakości takie jak wskazane w dokumentacji lub równoważne.
  9. Materiały przed zastosowaniem i wbudowaniem będą przedstawione Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1pkt. 2 i ust. 3 Ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
  10. Wskazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy.
  11. Zamawiający dopuszcza i zaleca wizję lokalną, natomiast nie wymaga. **Prace będą wykonywane w lokalach mieszkalnych, zamieszkałych**  
Wizje lokalne należy uzgodnić telefonicznie z osobą do spraw merytorycznych wskazaną w Rozdziale XI SIWZ.  
**Prace konsultować z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.**

**12. Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień:**

Roboty remontowe i renowacyjne	kod CPV 45453000 - 7
Roboty murowe	kod CPV 45262520 - 2
Roboty budowlane w zakresie budynków	kod CPV 45210000 – 2
Instalowanie centralnego ogrzewania	Kod CPV 45331100 - 7

**13. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności wykonywane na rzecz wykonawcy jak i podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności: murarskie i instalacyjne**

**Sposób dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę:**

W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) osoby zaangażowane do wykonania robót będą nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zatrudniły oraz posiadały dokumenty pozwalające na ich identyfikację
- 2) wykonawca ma obowiązek przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego poniżej wskazane dowody:

- **listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę**, zaangażowanych do wykonywania ww. czynności na terenie budowy – przed ich przystąpieniem do tych czynności. Lista/y osób powinna zawierać w szczególności: dokładne określenie wykonawcy/podwykonawcy, datę złożenia, czynności wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska tych osób, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- **umowy o pracę pracowników wskazanych na ww. listach – do wglądu na wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego.** Umowa/y powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności<sup>1</sup> bez

<sup>1</sup> Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez wykonawcę pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę:

W przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności lub uniemożliwienia kontroli tego wymogu – za każdy taki przypadek zamawiający przewiduje karę umowną lub w wysokości 5 000,00 zł.

Dodatkowe wymogi o zatrudnieniu w/w osób zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ.

Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.

W przypadku oferty wspólnej Wykonawców, warunek można spełnić łącznie.

#### ***Rozdział 4. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych i częściowych. Inne postanowienia***

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający nie stawia wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

#### ***Rozdział 5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających***

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6.



## ***Rozdział 6. Termin wykonania zamówienia. Gwarancja jakości. Termin płatności***

**Termin realizacji zamówienia** – do dnia 15 września 2019 roku. Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z zamawiającym harmonogram realizacji robót.

**Gwarancja jakości:** Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, w wysokości co najmniej 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Gwarancja na dostarczone kotły dwufunkcyjne musi wynosić co najmniej 24 miesiące.

**Termin płatności:** 30 dni.

## ***Rozdział 7. Warunki udziału w postępowaniu***

### **1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

- 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
- 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez zamawiającego w ogłoszeniu i siwz.

Zamawiający informuje, że **zgodnie z art. 24aa ustawy PZP najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada**, czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### **2. Warunki udziału w postępowaniu:**

2.1. Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego.

**Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.** Zamawiający uzna ten warunek za spełniony jeżeli wykonawca przedłoży oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik Nr 4 do SIWZ.

2.2. Sytuacja finansowa lub ekonomiczna.

**Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli** wykonawca wykaże się posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością, obejmującego ryzyka związane z pracami stanowiącymi przedmiot zamówienia.

### 2.3.Zdolność techniczna lub zawodowa.

#### ***Określenie warunków odnośnie zdolności technicznej***

**Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca:**

- 1) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał **co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu lub remoncie kominów o wartości tych robót nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto**, z podaniem ich zakresu, daty wykonania wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. Poprzez pojęcie jednego zamówienia należy rozumieć jedną umowę z wykonawcą. Wartość zamówienia to wartość umowy.
- 2) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał **co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu** minimum jednego zamówienia obejmującego wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych z wykorzystaniem kotłów gazowych, o wartości co najmniej 50.000,00 zł brutto. Poprzez pojęcie jednego zamówienia należy rozumieć jedną umowę z wykonawcą. Wartość zamówienia to wartość umowy.

#### ***Określenie warunków odnośnie osób zdolnych do wykonania zamówienia***

**Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca:**

dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności osobami odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi w poszczególnych branżach, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, tj.:

##### **a) dla remontu i przebudowy kominów**

- minimum jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278).

##### **b) dla wykonania instalacji C.O.**

- minimum jedną osobą – posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wystarczy by powyższy warunek spełniał jeden z Wykonawców.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, **polegać na zdolnościach** technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Jeżeli wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, na zasoby podwykonawcy, w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ofercie, wykonawca będzie zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie, spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Treść zobowiązania powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania innego podmiotu, określać czego dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób i w jakim okresie będzie ono wykonywane. W sytuacji, gdy przedmiotem udostępnienia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia (w szczególności wiedza, doświadczenie), taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia jako podwykonawcy (wzór zobowiązania, zał. Nr 8 do SIWZ).

Zamawiający ocenia czy udostępnione wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez

wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 .

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi i roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu na zasobach którego polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże wymagane zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną odpowiednio innych podmiotów lub własne.

## **Rozdział 8. Podstawy wykluczenia Wykonawcy**

- 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Pzp. (obligatoryjne podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania) oraz którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 (fakultatywne podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania) ustawy Pzp, tj.:**

- 1) Z postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy:
  - *pkt 12) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;*
  - *pkt 13) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:*
    - a) *o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. –*

*Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),*

- b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,*
- c) skarbowe,*
- d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);*
- *pkt 14) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 13;*
- *pkt 15) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;*
- *pkt 16) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;*
- *pkt 17) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*
- *pkt 18) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;*
- *pkt 19) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;*
- *pkt 20) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;*
- *pkt 21) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny*

*zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);*

- *pkt 22) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;*
- *pkt 23) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia*

*z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 7-11 ustawy Pzp.*

**2) Z postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy również wykonawcę:**

- 1) *w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) – art. 24 ust 5 pkt 1;*

**Rozdział 9. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**

**1. DOKUMNETY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE OD WSZYSTKICH WYKONAWCÓW, KTÓRE NALEŻY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:**

- 1.1. **Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania. Wzór oświadczenia stanowi zał. Nr 3 do SIWZ.**
- 1.2. **Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dotyczące przesłanek spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi zał. Nr 4 do SIWZ.**
- 1.3 **Zobowiązanie innego podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

**Wzór zobowiązania stanowi zał. Nr 7 do SIWZ.**

- 1.4. Stosowne **pełnomocnictwo**, jeżeli oferta podpisana jest przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru, lub w przypadku podmiotów występujących wspólnie, przez ustanowionego pełnomocnika. Pełnomocnictwo może dotyczyć reprezentowania w postępowaniu lub w postępowaniu i zawarciu umowy.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia – art. 22d ustawy Pzp.

**2. OŚWIADCZENIA, KTÓRE MA ZŁOŻYC KAŻDY WYKONAWCA W TERMINIE DO 3 DNI OD DNIA UPUBLICZNIENIA NA STRONIE INTERNETOWEJ ZAMAWIAJĄCEGO WYKAZU ZŁOŻONYCH OFERT:**

- 1.1. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert (o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy), samodzielnie (bez odrębnego wezwania ze strony zamawiającego) przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej **grupy kapitałowej** z innymi wykonawcami składającymi oferty w niniejszym postępowaniu (o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 Pzp.). W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 1.2. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa powyżej lub oświadczenie jest niekompletne, zawiera błędy lub budzi wątpliwości zamawiającego, wykonawca zostanie wezwany do jego złożenia, uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie wskazanym przez zamawiającego chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub udzielenia wyjaśnień, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

1.3. Oświadczenie należy złożyć w oparciu o zamieszczoną na stronie internetowej zamawiającego informację z otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu. Wzór oświadczenia stanowi zał. Nr 5 do SIWZ.

1.4 Jeżeli Wykonawca nie należy do jakiejkolwiek grupy kapitałowej, może już na etapie składania ofert (wraz z ofertą) złożyć stosowną informację w tym zakresie (Oświadczenie patrz Załącznik nr 5 do SIWZ) – w takim przypadku wymóg złożenia w terminie 3 dni oświadczenia dotyczącego przynależności do grupy kapitałowej dezaktualizuje się.

**3. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY AKTUALNE NA DZIEŃ ZŁOŻENIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, KTÓRE MA ZŁOŻYĆ WYKONAWCA NA WNIOSEK ZAMAWIAJĄCEGO, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA NAJWYŻEJ OCENIONA:**

3.1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę **warunków** udziału w postępowaniu oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp zamawiający żąda następujących dokumentów:

1. **aktualna na okres realizacji zamówienia polisa, a w przypadku jej braku inny dokument** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego Zamówienia z sumą gwarancyjną w wysokości co najmniej 100.000 zł.
2. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. **Wzór wykazu stanowi zał. Nr 6 do SIWZ,**
3. **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,** wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności,



oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, wg. wzoru na załączniku nr 6a do SIWZ,

4. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
5. kosztorysy ofertowe sporządzone metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie podanych przedmiarów robót – Załącznik nr 8

#### **4..INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH.**

4.1. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

4.2. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25. ust.1 pkt 1 i 3, u Pzp, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 roku o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2017.570 t.j. z dnia 2017.03.17 ) .

4.3. Oświadczenia, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju* z dnia 26 lipca 2016r. **w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia** dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

W zakresie nie uregulowanym niniejszą SIWZ, zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz.U.2016.1126 z dnia 2016.07.27 ) w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**Rozdział 10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

1. Zgodnie z art. 10 c ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 18 ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2016 r. poz. 1020) składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub za pomocą faksu lub środków komunikacji elektronicznej.
3. Jeżeli wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane za pomocą środków komunikacji elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata t.j. na serwer zamawiającego, przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona.
5. Wykonawcy zwracają się pisemnie do zamawiającego kierując korespondencję na adres: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław**  
fax: 16 621 52 97, e-mail: **pgkimrp@op.pl** lub **dap@pgkim.jaroslaw.pl**
6. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczeń lub dokumentów, które są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub

poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **Rozdział 11. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą**

Do porozumiewania się z Wykonawcą w sprawach związanych z postępowaniem uprawnione są następujące osoby:

✓ **w sprawach merytorycznych:**

- Pani Jadwiga Mazurkiewicz, 37-500 Jarosław, ul. Przemyska 15, Administrator Nieruchomości tel. 16 624 47 53, e-mail [j.mazurkiewicz@pgkimjaroslaw.pl](mailto:j.mazurkiewicz@pgkimjaroslaw.pl)

✓ **w sprawach formalno-prawnych** Pan Marek Michalak 37-500 Jarosław ul. Przemyska 15- Specjalista ds. prawnych, tel. 16 624 47 35, e-mail [pgkimrp@op.pl](mailto:pgkimrp@op.pl) lub [m.michalak@pgkimjaroslaw.pl](mailto:m.michalak@pgkimjaroslaw.pl)

*w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>;*

## **Rozdział 12. Tryb udzielania wyjaśnień w sprawach dotyczących SIWZ oraz wprowadzania zmian**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego po upływie terminu składania o którym mowa w pkt 1 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1.

4. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informację o terminie zebrania zamawiający udostępni na stronie internetowej. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji oraz odpowiedzi na nie, bez wskazania źródeł zapytań. Informację z zebrania udostępni się na stronie internetowej.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia.
6. Każdą zmianę zamawiający udostępni na stronie internetowej.
7. Jeżeli zmiana treści specyfikacji prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Niezwłocznie po zamieszczeniu zmiany treści ogłoszenia, zamawiający zamieszcza informację o zmianach na stronie internetowej.
8. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert. Informację zamieszcza na stronie internetowej.
9. Telefonicznych wyjaśnień i odpowiedzi nie udziela się.

### **Rozdział 13. . Wymagania dotyczące wadium**

#### **Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium**

### **Rozdział 14. Termin związania z ofertą**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą musi być wyrażona na piśmie.

## **Rozdział 15. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ.
2. Oferta musi zawierać:
  - wypełniony formularz ofertowy ( wzór, zał Nr 2 do SIWZ);
  - oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania; (Załącznik Nr 3 do SIWZ);
  - oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (Załącznik Nr 4 do SIWZ);
  - pełnomocnictwo (jeżeli jest wymagane);
  - zobowiązanie innego podmiotu (jeżeli jest wymagane), (Załącznik Nr 8 do SIWZ);
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski).
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
5. Wykonawca wskaże w ofercie, które z części zamówienia zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom. Jeżeli wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, wskazuje on w ofercie również nazwę (firmę) podwykonawcy, na którego zasoby powołuje się.
6. Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz parafować przez co najmniej jedną z osób podpisujących ofertę.
7. Oferta (oraz załączniki do niej) musi być podpisana przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przez ustanowionego pełnomocnika.
8. W przypadku pełnomocnictwa – powinno być ono załączone do oferty w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem.
9. Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie, za wyjątkiem materiałów określonych w art.97 ust.2 ustawy Pzp (na pisemny wniosek Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana).
10. Koszty przygotowania oferty ponosi wykonawca.
11. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie/opakowaniu i opisać wg następującego wzoru:

**Nadawca:**

*Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).*

**Adresat:**

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Spółka z o.o.**

**ul. Przemyska 15**

**37-500 Jarosław**

**Oferta na przetarg nieograniczony:**

**Remont i przebudowa kominów oraz wykonanie instalacji C.O. w budynku  
mieszkalnym przy ul. Kraszewskiego 14**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

**16.04.2019r. godz. 11<sup>30</sup>**

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed upływem terminu do składania ofert.
13. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składania ofert, oznakowanych dopiskiem „ZMIANA”.
14. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na kopercie „WYCOFANE”.
15. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
16. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców, aby w przypadku pojawienia się w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca będzie chciał zastrzec przed dostępem, zostały załączone do oferty w osobnej kopercie z dopiskiem „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wykonawca musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

**Rozdział 16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę można złożyć osobiście lub przesłać na adres:  
**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu sp. z o.o. ,  
ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław, pokój nr 206 (sekretariat), w terminie do dnia  
16.04.2019r. , do godz. 11:00.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi** w siedzibie Spółki w Jarosławiu, ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław, **pok. 204 (sala narad) dnia 16.04.2019r. , godz. 11:30.**

4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający podaje informacje o których mowa w art.86 ust. 4 ustawy Pzp.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
8. Zgodnie z art.96 ust.3 ustawy Pzp protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym ,że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
9. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

#### **Rozdział 17. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Ceną będzie wartość – cena ofertowa wynikająca z kosztorysu ofertowego zgodnego z przedmiarem robót stanowiącym załącznik do SIWZ – wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za robotę budowlaną
2. Załączone do SIWZ przedmiary robót mają charakter dokumentów pomocniczych umożliwiających wykonawcom wyliczenie ceny za roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia. Zawarte w przedmiarach robót zestawienia obrazują skalę robót budowlanych i stanowią pomoc w oszacowaniu zamówienia. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę na załączonym Formularzu oferty, zgodnie z treścią niniejszej Specyfikacji.
4. W Formularzu oferty należy podać cenę netto, określić procentowo wysokość podatku VAT i podać cenę brutto, z dokładnością do 0,01 zł.

5. Cena musi uwzględniać wynagrodzenie Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia opisanego w części – Opis przedmiotu zamówienia, oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym. Cena powinna być wyliczona w następujący sposób:  
$$\text{cena (brutto)} = \text{cena (netto)} + \text{kwota należnego podatku VAT.}$$
6. Wykonawca dokonując obliczenia ceny winien wycenić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, takie jak np. koszty robocizny, materiałów, transportu, wymagane ubezpieczenia, koszty zagospodarowania odpadów, czy opłaty administracyjne itp.
7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.
8. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
9. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez Zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
10. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów, w których jakiegokolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na PLN wg średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zastosowane przez niego stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami

**Rozdział 18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert .**

Zamawiający przy ocenie ofert będzie się kierował następującymi kryteriami:

1. **Cena** - 90 %



## 2. Gwarancja – 10%

Ad. 1 W celu przyznania punktów za kryterium **cena** zamawiający posłuży się następującym wzorem:

$$A_n = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100 \text{ pkt} \times 90 \%$$

gdzie:

$A_n$  - liczba punktów, którą zamawiający przyzna ofercie n za spełnienie kryterium A t.j. ceny.

$C_{\min}$  – minimalna cena wśród ofert

$C_n$  – cena oferty badanej

100 pkt – maksymalna liczba punktów w kryterium ceny

90 % - waga kryterium ceny

Ad. 2 W celu przyznania punktów za kryterium **okres gwarancji** zamawiający posłuży się następującym wzorem:

$$B_n = \frac{G_n}{60 \text{ m-cy}} \times 100 \text{ pkt} \times 10\%$$

gdzie:

$B_n$  – liczba punktów, którą zamawiający przyzna ofercie n za spełnienie kryterium B t.j. okresu gwarancji (liczba miesięcy liczona od daty odbioru końcowego),

$G_n$  – gwarancja zaproponowana w ofercie badanej (nie mniej niż 36 miesięcy, nie więcej niż 60m-cy),

60 miesięcy - limit okresu gwarancji ustalony przez zamawiającego

100 pkt – maksymalna liczba punktów, którą można uzyskać w kryterium gwarancji,

10% - waga kryterium gwarancji

Zamawiający przyzna ofercie łączną liczbę punktów za dwa kryteria, zgodnie z następującym wzorem:

$$\Sigma = A_n + B_n$$

Zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **Rozdział 19. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Pzp oraz w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kryteria wyboru.
2. Termin zawarcia umowy będzie nie krótszy niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
3. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu o którym mowa w pkt 2 jeżeli w prowadzonym postępowaniu złożona zostanie tylko jedna oferta.
4. Zamawiający wyznaczy miejsce i termin zawarcia umowy.
5. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w całości.
6. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienia zamawiający wymaga przedłożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów

## **Rozdział 20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **Rozdział 21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzane do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Treść projektu umowy znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.  
Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w art. 144 ustawy pzp.
2. Ponadto, postanowienia niniejszej umowy dotyczące terminu realizacji, będą mogły zostać zmienione w stosunku do jej treści, jeżeli wystąpią następujące okoliczności:
  - 2.1. Wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 2.2. Organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała decyzji lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a przedłużenie ma wpływ na termin realizacji umowy.

- 2.3. Wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji robót określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
  - 2.4. Wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
  - 2.5. Wystąpią warunki terenu budowy, odbiegające w sposób istotny o przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w razie napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów.
  - 2.6. Wystąpi siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, tj.: niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
  - 2.7. W przypadku innych istotnych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę i niewymienionych powyżej a wpływających na termin realizacji zamówienia, w szczególności: trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych, urządzeń i innych czynników niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed jej podpisaniem.
3. Umowa może ulec zmianie w zakresie przedmiotu oraz innych postanowień umowy w następujących sytuacjach:
- 3.1. Konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, zmiany stanu prawnego lub technologii w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. W przypadku wskazanym w ust. 3 pkt 3.1. Wykonawca będzie miał prawo do wystąpienia o zwiększenie wysokości wynagrodzenia.
5. W przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie protokół konieczności, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony

przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy. W zależności od okoliczności protokół konieczności powinien określać przede wszystkim:

- 5.1. Uzasadnienie konieczności dokonania zmian, w szczególności ze wskazaniem stosownych zapisów umowy lub ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5.2. Wykaz robót dodatkowych.
- 5.3. Propozycję wysokości zwiększenia (w przypadku robót dodatkowych) lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w oparciu o kosztorys przedstawiony przez Wykonawcę,
- 5.4. Propozycję zmiany terminu realizacji umowy.

## ***Rozdział 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.***

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy Pzp.
3. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1)Wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 2)Określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 3)Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4)Odrzucenia oferty odwołującego;
  - 5)Opisu przedmiotu zamówienia;
  - 6)Wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy pomocy środków komunikacji elektronicznej.
7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 Ustawy Pzp.
8. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.
6. Na czynności, o których mowa w zdaniu powyżej, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 Ustawy Pzp.
7. Odwołanie wnosi się w terminie **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie **10 dni** – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie **5 dni** od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp.
9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 art. 182 Ustawy Pzp wnosi się w terminie **5 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę

- jego wniesienia – w przypadku zamówień, których wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Pzp.
10. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
  11. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
  12. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.  
Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
  13. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu, którą wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
  14. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. poz. 1529) jest równoznaczne z jej wniesieniem. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
  15. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz

zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.

### ***Rozdział 23. Informacja o podwykonawcach***

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom,
2. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom z podaniem przez wykonawcę firm podwykonawców.
3. Zamawiający informuje, że nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### ***Rozdział 24. Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 „RODO”***

**Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2** rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „rozporządzenie 2016/679”, Zamawiający informuje, że w odniesieniu do:

- **wykonawcy będącego osobą fizyczną,**
- **wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,**
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego lub nadzorczego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub do kontaktów sprawie realizacji zamówienia,
- .....

- 1) Administratorem państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. Mogą się Państwo z nami kontaktować w następujący sposób:
  - a) listownie na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o., 37-500 Jarosław, ul. Przemyska 15
  - b) telefonicznie: (16) 621 25 60
  - c) poprzez email: [pgkim@jaroslaw.pl](mailto:pgkim@jaroslaw.pl)
- 2) Inspektorem Ochrony Danych (IOD) w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. jest Małgorzata Dłuszyńska. Jest to osoba, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. Z inspektorem ochrony danych mogą się Państwo kontaktować w następujący sposób:
  - a) listownie na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o., 37-500 Jarosław, ul. Przemyska 15
  - b) poprzez e-mail: [iod@pgkim.jaroslaw.pl](mailto:iod@pgkim.jaroslaw.pl).
  - c) telefonicznie: (16) 624 47 37
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **„Remont i przebudowa kominów oraz wykonanie instalacji C.O. w budynku mieszkalnym przy ulicy Kraszewskiego 14 w Jarosławiu”**. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): PGKiM-DAP 26.1.201,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 z dnia 2018.10.16), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli



czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>2</sup>;
  - c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679<sup>3</sup>;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;
  - c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679.

---

<sup>2</sup> Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>3</sup> Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Jeżeli z przepisów prawa lub umowy zawartej przez Zamawiającego obowiązek przechowywania dokumentacji postępowania będzie dłuższy niż określony w art. 97 ust. 1 Pzp, dane osobowe osób fizycznych będą przechowywane przez ten okres. Do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych w tym okresie Zamawiający stosuje przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzenia 2016/679.

#### ***Rozdział 25. Postanowienia końcowe .***

1. W sprawach nieuregulowanych w specyfikacji mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j. z dnia 2017.08.24), oraz przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2017.459 t.j. z dnia 2017.03.02) .
2. Komplet dokumentacji przetargowej, jaką Wykonawca może uzyskać w siedzibie Zamawiającego lub pobrać ze strony internetowej [WWW.bip.pgkim.jaroslav](http://WWW.bip.pgkim.jaroslav) zawiera specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami wg wykazu załączników.

#### ***Rozdział 26. Spis załączników***

1. Wzór umowy.
2. Formularz ofertowy.
3. Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
4. Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Informacja o grupie kapitałowej.
6. Wykaz robót budowlanych.
7. Wykaz osób
8. Zobowiązanie innego podmiotu
9. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót

*Jarosław, dnia 25.03.2019r.*