

Przedmiar robót

**REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO OBEJMUJĄCY WYMIANĘ POKRYCIA CZĘŚCI
DACHU, REMONT KOMINÓW , MAŁOWANIE KLATKI SCHODOWEJ**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlano-konserwatorskie**

Lokalizacja: **37-500 Jarosław, ul. Kraszewskiego 2**

Inwestor: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Kraszewskiego 2, 37-500 Jarosław**

Data opracowania:

2018-09-04

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO OBEJMUJĄCY WYMIANĘ POKRYCIA CZĘŚCI DACHU, REMONT KOMINÓW, MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ		
1	Rozdział	DACH		
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze		
1.1.1	KNR 401/1306/2	Analogia - Demontaż masztów antenowych	szt	12
1.1.2	TZKNBK 6/1001/1	Prowizoryczne zabezpieczenia połaci dachowej- czasowe zabezpieczenie odkrytej połaci dachowej wraz z rozebraniem zabezpieczenia (poz 130)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		9,50*9,00	85,500000	
		RAZEM:	85,500000	
1.1.3	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy płaskiej	m2	85,50
1.1.4	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy	m2	85,50
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,95+5,76	11,710000	
		RAZEM:	11,710000	
1.1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy	m	11,71
		Wyliczenie ilości robót:		
		kalenica 18,50*0,50	9,250000	
		styk z zadaszeniem tarasu 6,79*0,50	3,395000	
		pas nad i podrynnowy (5,95+5,76)*0,50	5,855000	
		RAZEM:	18,500000	
1.1.6	KNR 1901/416/2	Wymiana deskowania dachu - przyjęto 35%	m2	18,500
		Wyliczenie ilości robót:		
		85,50*0,3	25,650000	
		RAZEM:	25,650000	
1.1.7	TZKNBK 7/201/1	Oczyszczanie powierzchni elementów drewnianych z usunięciem warstwy zagrzybionej za pomocą szczotek stalowych (poz 150)	m2	25,650
1.1.8	TZKNBK 7/202/5	Impregnacja konstrukcji drewnianej preparatem chroniącym przed ogniem (poz 162)- deskowanie	m2	85,50
1.1.9	KNR 1901/416/2	Wymiana elementów drewnianych okapu	m2	85,50
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,50+3,20)*1,00	21,700000	
		RAZEM:	21,700000	
1.1.10	TZKNBK 7/202/4	Impregnacja deskowania okapów	m2	21,700
		Wyliczenie ilości robót:		
		(18,50+3,20)*1,00	21,700000	
		RAZEM:	21,700000	
1.1.11	TZKNBK 7/202/5	Malowanie okapu farbą chroniącą przed czynnikami atmosferycznymi (poz 162)- analogia	m2	21,70
1.1.12	KNR 15/522/1	Pokrycie dachów blachami trapezowymi, powlekanymi- kolor jak istniejący	m2	85,50
1.1.13	KNR 1901/538/4	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej, powlekanej w kolorze dachu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		kalenica 18,50*0,50	9,250000	
		styk z zadaszeniem tarasu 6,79*0,50	3,395000	
		pas nad i podrynnowy (5,95+5,76)*0,50	5,855000	
		RAZEM:	18,500000	
1.1.14	KNR 1901/535/2	Wykonanie i zawieszenie rynien z blachy cynkowo-tytanowej, powlekanej w kolorze dachu, średnica Fi 15-cm	m2	18,500
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,95+5,76	11,710000	
		RAZEM:	11,710000	
1.1.15	KNR 401/1212/26	Analogia - impregnacja rynny od strony frontowej środkiem chroniącym przed czynnikami atmosferycznymi	m	18,50
1.1.16	KNR 401/1212/25 (1)	Malowanie farbą olejną rynny, 2-krotne w kolorze RAL 9006	m	18,50
1.1.17	KNR 202/1218/1	Analogia - montaż masztu antenowego	szt	1
1.2	Element	Przemurowanie i remont kominów		
1.2.1	KNR 401/419/2	Wykonanie rusztowania przy kominach	szt	7

REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO OBEJMUJĄCY WYMIANĘ
POKRYCIA CZĘŚCI DACHU, REMONT KOMINÓW,
MALOWANIE KLATKI SCHODOW.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.2	KNR 402/9901/1	Analogia - Demontaz rur azbestowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,00*14		14,000000
		RAZEM:	m	14,000
1.2.3	KNR 401/310/1 (1)	Przemuirowanie kominów z cegiel		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,70*0,40*1,00*3+0,60*0,40*1,00*3+0,50*0,4*1,00*2		1,960000
		RAZEM:	m3	1,960
1.2.4	KNR 202/219/5	Nakrywy kominów o średniej grubości płyty 7 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,90*0,60*1,00*3+0,80*0,60*1,00*3+0,70*0,6*1,00*2		3,900000
		RAZEM:	m2	3,900
1.2.5	KNR 401/735/7 (2)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, - tynk kategorii III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,70+0,40)*2*1,00*3+(0,60+0,40)*1,00*3+(0,50+0,40)*1,00*2		11,400000
		RAZEM:	m2	11,400
1.2.6	KNR 40/212/4 (2)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotne	m2	11,40
1.2.7	KNR 1901/538/4	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej, powlekanej w kolorze dachu- obróbka czapek kominowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,00*0,70*1,00*3+0,90*0,70*1,00*3+0,80*0,70*1,00*2		5,110000
		RAZEM:	m2	5,110
1.2.8	KNR 401/322/2	Obsadzenie kratek kominowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		26		26,000000
		RAZEM:	szt	26,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	KLATKA I KORYTARZ		
2.1	Element	Malowanie ścian i sufitów		
2.1.1	Kalkulacja indywidualna	Demontaz zbędnych kabli i elem. stalowych	kpl	1
2.1.2	KNR 202/925/1 (1)	Analogia - zabezpieczenie posadzki przed zachlapaniem i uszkodzeniem		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	$(1,00+0,95+0,90+5,58+0,42)*2,00+(0,57+1,27+1,13)*1,60+6,94*1,48$		32,723200
	I piętro	$2,97*1,60+2,97*1,42+(0,42+4,91)*1,38$		16,324800
	II piętro	$2,97*1,60+2,97*1,42+4,95*1,38$		15,800400
	poddasze	$(2,44+0,53)*1,42+2,97*1,42$		8,434800
	schody drewniane	72,50		72,500000
		RAZEM:	145,783200	m2
2.1.3	KNRW 401/1208/2	Analogia - usunięcie lamperii z farby olejnej		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	$(1,00+0,95+0,90+5,58+0,42+2,00)*1,50+(0,57+1,27+1,13+1,60*2+6,94*2+1,48)*1,50-(1,00+1,27+1,70)*1,50$		42,615000
	I piętro	$(2,97+0,50+1,38+4,91*2+1,38+7,30*2+2,97)*1,50-(1,40+1,34*2)*1,50$		44,310000
	II piętro	$(2,92+1,60+4,28+1,42+2,97)*2*1,50+(4,95+1,38)*2*1,50-(1,44+1,34*2+1,53)*1,50$		50,085000
	poddasze	$(2,44+0,53+2,97+(1,42+5,70+1,42)*2)*1,50-0,96*1,50$		33,090000
		RAZEM:	170,100000	m2
2.1.4	KNR 401/1202/8	Usunięcie starej farby z pow. ścian i sufitów		
	Wyliczenie ilości robót:			
	obmiar w/g dok. techn.			
	klatka schodowa	262,20		262,200000
	wejście główne	55,80		55,800000
	korytarz I piętro	37,90		37,900000
	korytarz II piętro	39,00		39,000000
	poddasze	27,40		27,400000
	minus pow. lamperii	-170,10		-170,100000
		RAZEM:	252,200000	m2
2.1.5	TZKNBK 8/201/5	Roboty przygotowawcze odbicie tynków bez względu na rodzaj podłoża, ścian stropów wewn. z usun. gruzu z zaprawy cementowo - wapiennej- Skucie odspojonych tynków- przyjęto 30 %		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$422,30*0,30$		126,690000
		RAZEM:	126,690000	m2
2.1.6	KNR 401/619/1	Odgryzanie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne- oczyszczenie powierzchni zawilgoconych ścian na parterze do wys. 2,00 m		
	Wyliczenie ilości robót:			
	parter	$(1,00+0,95+0,90+5,58+0,42+2,00)*2,00+(0,57+1,27+1,13+1,60*2+6,94*2+1,48)*2,00-(1,00+1,27+1,70)*2,00$		56,820000
		RAZEM:	56,820000	m2
2.1.7	KNR 401/603/1 (1)	Analogia -zagruntowanie oczyszczonych ścian	m2	56,82
2.1.8	TZKNBK 8/202/2	Uzupełnienia i naprawy tynków tynk wewn. kąt III z zaprawy cement. lub cem- wapiennej - Uzupełnienie skutych tynków wewnętrznych	m2	126,69
2.1.9	KNR 401/1202/7	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków)		
	Wyliczenie ilości robót:			
		$422,30-126,69$		295,610000
		RAZEM:	295,610000	m2
2.1.10	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni - wygładzenie		
	Wyliczenie ilości robót:			
	obmiar w/g dok. techn.			
	klatka schodowa	262,20		262,200000
	wejście główne	55,80		55,800000
	korytarz I piętro	37,90		37,900000
	korytarz II piętro	39,00		39,000000
	poddasze	27,40		27,400000
		RAZEM:	422,300000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1.11	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie powierzchni przed malowaniem	m2	422,30
2.1.12	KNR 1901/1305/1	Malowanie farbami emulsyjnymi, powierzchnie wewnętrzne, malowanie 2-krotne tynków gładkich -malowanie sufitów farbą akrylową w kolorze białym, 2 krotnie	m2	145,783
2.1.13	KNR 1901/1307/1 (1)	Malowanie lamperii farbą ceramiczną w kolorze jasnym np. X301, odporną na brud i szorowanie, 2 krotnie	m2	170,10
2.1.14	KNR 1901/1305/1	Malowanie ścian powyżej lamperii farbą lateksową np. SIKKERS Latex Matt w kolorze jak lamperie - 2 krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		422,3	422,300000	
		minus pow. lamperii -170,10	-170,100000	
		minus pow.sufitów -145,783	-145,783000	
		RAZEM:	106,417000	
2.1.15	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1-km	m2	106,417
		Wyliczenie ilości robót:		
		126,69*0,03	3,800700	
		RAZEM:	3,800700	
2.1.16	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km-na dalsze 4 km Krotność=4	m3	3,801
2.2	Element	Elementy sztukatorskie		
2.2.1	TZKNBK 9/3501/54 (1)	Kroksztyny o rysunku złożonym; oczyszczenie z brudu szczotkami - elementy dekoracyjne - korytarz na parterze	szt	48
2.2.2	TZKNBK 9/3501/54 (3)	Kroksztyny o rysunku złożonym; zdjęcie farby emulsyjnej - j.w.	szt	48
2.2.3	TZKNBK 9/400/24 (1)	Listwy dekoracyjne o rysunku złożonym; oczyszczenie z brudu szczotkami- opaska nad oknem od strony wewnętrznej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,90*3	5,700000	
		RAZEM:	5,700000	
2.2.4	TZKNBK 9/400/24 (3)	Listwy dekoracyjne o rysunku złożonym; zdjęcie farby emulsyjnej - j.w.	m	5,700
2.2.5	TZKNBK 9/100/4 (1)	Listwy profilowane; oczyszczenie z brudu szczotkami - korytarz na parterze	m	5,70
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,88*2+1,70+1,85)*2	30,620000	
		(4,00+0,50)*2*4	36,000000	
		RAZEM:	66,620000	
2.2.6	TZKNBK 9/100/4 (3)	Listwy profilowane; zdjęcie farby emulsyjnej - j.w.	m	66,620
2.2.7	TZKNBK 15/201/16	Roboty malarskie wysokojakościowe , pomalowanie sufitów i ścian ze sztukateria z uprzednim zagruntowaniem w jednym kolorze - farba lateksową np. SIKKERS Latex Matt w kolorze jak lamperie - 2 krotnie (wejście do klatki schodowej -parter) Krotność=2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,88*2+1,70+1,85)*(4,16+3,62)/2-(1,27*3,50+1,70+3,80)	49,610900	
		RAZEM:	49,610900	
2.3	Element	Malowanie drzwi	m2	49,611
2.3.1	TZKNBK 15/402/1	Analogia - zdjęcie skrzydeł drzwiowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		drzwi wejściowe zewnętrzne 1,70*3,50	5,950000	
		drzwi wejściowe wewnętrzne 1,27*3,50	4,445000	
		drzwi wejściowe na galerię 1,34*2,90	3,886000	
		RAZEM:	14,281000	
2.3.2	TZKNBK 15/401/1	Przygotowanie do malowania starej stolarki usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania po raz pierwszy	m2	14,281
		Wyliczenie ilości robót:		
		14,291*2	28,582000	
		RAZEM:	28,582000	
2.3.3	TZKNBK 15/401/2	Przygotowanie do malowania starej stolarki usunięcie starej farby olejnej za pomocą ługowania po raz drugi	m2	28,582
2.3.4	TZKNBK 15/401/4	Przygotowanie do malowania starej stolarki zagruntowanie stolarki z uprzednim poszpachlowaniem	m2	28,582
2.3.5	TZKNBK 15/401/5	Przygotowanie do malowania starej stolarki wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu po raz pierwszy	m2	28,582

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.3.6	TZKNBK 15/401/6	Przygotowanie do malowania starej stolarki wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu drugi raz	m2	28,582
2.3.7	TZKNBK 15/402/7	Malowanie drzwi lakierobejca CAPAROL w kolorze- pierwszy raz	m2	28,582
2.3.8	TZKNBK 15/402/8	Malowanie drzwi lakierobejca CAPAROL w kolorze- drugi raz	m2	28,582
2.3.9	KNR 202/1019/4	Analogia - ponowne zamontowanie skrzydeł drzwiowych po robotach malarskich	m2	28,582
2.4	Element	Malowanie rur gazowych		
2.4.1	KNR 401/1212/28 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury gazowe, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter	2,50+1,20+0,85*2	5,400000
		I piętro	2,92*3+3,62*2+0,70+0,50+4,94*2+1,34*2	29,760000
		II piętro	2,50*2+3,59+2,92*2+2,70*2+3,40+1,34	24,570000
		RAZEM:	59,730000	m
2.4.2	KNR 401/1212/11 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, siatki z ramkami stalowymi, 2-krotne	m2	3,50

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	SCHODY I BALUSTRADY		
3.1	Element	Schody drewniane		
3.1.1	TZKNBK 12/401/29	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnie - przyjęto 30 %		
		Wyliczenie ilości robót:		
		14*6*0,3	25,200000	
		RAZEM:	25,200000	25
3.1.2	TZKNBK 12/401/30	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnie- przyjęto 25 %	szt	
		Wyliczenie ilości robót:		
		14*6*0,25	21,000000	
		RAZEM:	21,000000	21,000
3.1.3	TZKNBK 15/401/3	Malowanie olejne na drewnie i lakierownie, przygotowanie do malowania, oczyszczenie z łuszczącej się farby pod nowe malowanie- oczyszczenie pow. schodów	szt	
		Wyliczenie ilości robót:		
		przedmiar w/g dok. techn.	72,50	72,500000
		minus pow. do wymiany	-21,53	-21,530000
		RAZEM:	50,970000	
3.1.4	TZKNBK 15/401/4	Zagruntowanie pow. schodów z uprzednim poszpachlowaniem	m2	50,97
3.1.5	TZKNBK 15/401/5	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni schodów	m2	50,97
3.1.6	TZKNBK 7/202/4	Analogia - Impregnacja pow. schodów przed malowaniem (stopnie wymienione i istniejące)	m2	72,50
3.1.7	TZKNBK 15/601/1	Lakierowanie wyrobów drewnianych 1-raz - lakierowanie schodów	m2	72,50
3.1.8	TZKNBK 15/601/2	Lakierowanie wyrobów drewnianych 2-raz	m2	72,50
3.2	Element	Pochwyt		
3.2.1	TZKNBK 15/401/3	Malowanie olejne na drewnie i lakierownie, przygotowanie do malowania, oczyszczenie z łuszczącej się farby pod nowe malowanie- oczyszczenie pow. drewnianego pochwyty		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,47*0,25	8,367500	
		RAZEM:	8,367500	8,37
3.2.2	TZKNBK 15/401/5	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni pochwyty	m2	8,37
3.2.3	TZKNBK 15/402/20	Zagruntowanie pow. pochwyty	m	33,47
3.2.4	TZKNBK 15/402/21	Pomalowanie pochwyty 1 raz lakierobejcą CAPAROL w kolorze	m	33,47
3.2.5	TZKNBK 15/402/22	Pomalowanie pochwyty 2 raz lakierobejcą CAPAROL w kolorze	m	33,47
3.3	Element	Balustrada		
3.3.1	KNR 1901/1310/5	Usunięcie starej farby olejnej, zeszkrobanie z elementów metalowych - oczyszczenie pow. balustrady przed malowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		33,47*1,00	33,470000	
		RAZEM:	33,470000	33,47
3.3.2	KNR 1901/1311/9	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, miniowanie	m2	33,47
3.3.3	KNR 1901/1311/8 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, malowanie 2-krotne, farba olejna	m2	33,47