



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

37-500 Jarosław, ul. Przemyska 15
tel. 016-621-25-60, tel./fax. 016-621-52-97
e-mail: pgkim@jaroslaw.pl
www.pgkim.jaroslaw.pl, [www. https://bip.pgkimjaroslaw.pl/](https://bip.pgkimjaroslaw.pl/)

Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy,
KRS 0000123566, Kapitał Zakładowy: 3 204 274,00 zł
NIP: 792-000-30-87, Regon 650228435
Konto: Bank Spółdzielczy w Jarosławiu 10 9096 0004 2001 0053 9454 0001

Jarosław, dnia 05.09.2019r.

I przetarg na dzierżawę gruntu w Makowisku – dz. nr 34/71

OGŁOSZENIE

Na podstawie zarządzenia nr 3/2018 Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. z 26 marca 2018 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu przeprowadzania przetargów i aukcji na zbycie, wynajem lub dzierżawę nieruchomości w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. **Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. ogłasza I ustny publiczny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu** stanowiącego własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na uprawy rolne, położona w **Makowisku, obręb Surochów gmina Jarosław** oznaczona geodezyjnie jako działka nr 34/71, o powierzchni 10,7804 ha fizycznych, grunt sklasyfikowany jako użytki rolne klasy RV – 4,8551 ha, RVI – 5,9253 ha.

Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PR1J/00108348/2.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego ustalona została na kwotę 4 000,00 zł / rok. Słownie: cztery tysiące złotych. Czynsz zwolniony jest z podatku od towarów i usług. Wadium wynosi **400,00 zł.**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % wywoławczej stawki czynszu, zaokrąglone do pełnych złotych w górę.

UWAGA: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy dzierżawy w trakcie jej trwania, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia – ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego bez odszkodowania w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości o ile stanie się niezbędna do wykorzystania na potrzeby statutowe Wydierżawiającego lub zostanie przeznaczona na sprzedaż. Dzierżawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia względem Wydierżawiającego.

Każdy z przyszłych uczestników powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne nieuporządkowanie zbiorów przez poprzedniego dzierżawcę.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółki w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu o numerze: 10 9096 0004 2001 0053 9454 0001 lub w kasie Spółki czynnej w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 14:30

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „*przetarg na dzierżawę działka nr 34/71 Makowisko*”.

Wadium wniesione przelewem uznaje się za wniesione skutecznie, jeżeli wpłacone środki znajdują się na rachunku bankowym Spółki przed rozpoczęciem licytacji.

Wadium dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

Jeżeli uczestnik postępowania dzierżawi grunt od Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o., to wymagane będzie wykazanie braku zaległości za czynsz dzierżawny.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników postępowania zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2019 roku o godz. 10:00 w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. ul. Przemyska 15, Jarosław pok. nr 204 (sala narad II piętro).

Umowa dzierżawy zawarta zostanie po wyłonieniu dzierżawcy w drodze niniejszego przetargu, z terminem zakończenia dzierżawy na 30 października 2024r. Warunki umowy zawarte są w projekcie umowy, który znajduje się do wglądu w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. , pok. nr 208, II piętro.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz dowody wpłaty wadium, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Przed przetargiem należy złożyć oświadczenie o niezaleganiu z czynszem dzierżawnym. **Niezłożenie takiego dokumentu lub zaleganie z zapłatą za czynsz spowoduje niedopuszczenie do przetargu.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. , ul. Przemyska 15, Jarosław, pok. nr 208 , II piętro, tel. 16 624 47 35, e-mail m.michalak@pgkimjaroslaw.pl, strona internetowa: <https://bip.pgkimjaroslaw.pl/przetargi>

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny lub do jego unieważnienia informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia.

KLAUZULA INFORMACYJNA art. 13 RODO - OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ

W związku z ogłoszeniem przez Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o., przetargu na dzierżawę nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy/nabywcy) jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. z siedzibą w Jarosławiu , ul. Przemyska 15, telefon kontaktowy: 166212560, e - mail: pgkim@jaroslaw.pl

2) W Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem siedziby Administratora, jak również pod numerem telefonu 166244737 oraz adresem e - mail: iod@pgkim.jaroslaw.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Jako Administrator, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. i w celu obowiązk

archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. i w stosunku do niego.

5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

PREZES ZARZĄDU

mgr Franciszek Wołub

Prezes Zarządu