



**PGKIM**  
w Jarosławiu Sp. z o.o.

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Jarosławiu Sp. z o.o.**

37-500 Jarosław, ul. Przemyska 15  
tel. 016-621-25-60, tel./fax. 016-621-52-97  
e-mail: [pgkim@jaroslaw.pl](mailto:pgkim@jaroslaw.pl)  
[www.pgkim.jaroslaw.pl](http://www.pgkim.jaroslaw.pl), [www.bip.pgkim.internetdsl.pl](http://www.bip.pgkim.internetdsl.pl)

Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000123566, Kapitał Zakładowy: 3 204 274,00 zł  
NIP: 792-000-30-87, Regon 650228435  
Konto: Bank Spółdzielczy w Jarosławiu 10 9096 0004 2001 0053 9454 0001

**PGKIM-DAP.26.2.2019**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO**

**PRZEDMIOT PRZETARGU**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego samodzielnego lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, stanowiących własność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

Pozycja	Polozenie lokalu Nr ksiegę wieczystej	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ] udzial w czesciach nieruchomosci wspolnej, ktora stanowi grunt oraz czesci budynku i urzedzenia, ktore nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali	Struktura lokalu Usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza nieruchomosci netto/ brutto zł	Wadium [zł]	Minimalna kwota postapienia
1	<p>37-500 Jaroslaw Ul. Skarbowskiego nr 10 Lokal oznaczony jako „H”</p> <p>Budynek z lokalem usytuowany jest na działce nr 3648/1, obręb 4 w Jaroslawiu.</p> <p>Nieruchomosc posiada zapewniony bezposredni dostep do drogi publicznej, ulicy im. Kazimierza Skarbowskiiego.</p> <p>KW Nr PR1J/00107334/4</p>	<p>62,00 m<sup>2</sup></p> <p>6200/386060</p>	<p>Pomieszczenie biurowe, pomieszczenie porzadkowe, pomieszczenie socjalne, W.C.</p> <p>1 kondygnacja budynku Nr 10 przy ulicy Skarbowskiiego w Jaroslawiu, lokal Nr „H”, tj. parter budynku</p>	<p>231 870,00 zł netto</p> <p>285 200,00 zł brutto</p>	28 520,00 zł	2 852,00

1. Nieruchomosc wolna jest od wszelkich obciazen na rzecz osob trzecich i nie jest przedmiotem zobowiazan. Nabywca przejmuje nieruchomosc w stanie istniejacym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialnosci za wady ukryte nieruchomosci będącej przedmiotem przetargu. Z chwila zawarcia umowy notarialnej przechodzą na kupujacego wszelkie korzyści i cięzary związane z własnością wyodrębnionego lokalu, w tym obowiazek ponoszenia kosztów zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomosci.  
W szczegolnosci ww. obowiazek dotyczy uiszczenia w przypadajacym na Nabywce udziale kosztów remontów nieruchomosci wspolnej, realizowanych na podstawie uchwal wspólnoty mieszkaniowej, w tym podjętych, a niezrealizowanych przed dniem zawarcia umowy sprzedaży lokalu. Obowiazek dostosowania lokalu do prowadzenia w nim zamierzonej dzialalnosci oraz uzyskania w tym zakresie stosownych pozwoleń, jezeli takie będą wymagane, spoczywa na Nabywcy.
2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu wraz z udzialem w czesciach nieruchomosci wspolnej, która stanowi grunt oraz czesci budynku i urzedzenia, ktore nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali.
3. Cena udziału w czesciach nieruchomosci wspolnej, zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomosci.

4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z udziałem w częściach nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.
8. Przetarg wygrywa ten oferent, który proponuje najwyższą cenę.
9. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 t.j. z dnia 2017.12.07).

## WADIMUM

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej.**
2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Spółki w Banku Spółdzielczym w Jarosławiu o numerze: **10 9096 0004 2001 0053 9454 0001.**  
Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „**wadium na lokal H położony w Jarosławiu, ul. Skarbowskiego 10**”.
3. Wadium wniesione przelewem uznaje się za wniesione skutecznie, jeżeli wpłacone środki znajdują się na rachunku bankowym Spółki najpóźniej do godz. 10:00 dnia 4 października 2019 roku.
4. Wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.
5. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, jeżeli:
  - oferent, którego oferta została przyjęta uchylił się od zawarcia umowy,
  - nabywca nie wpłacił ceny osiągniętej w przetargu w całości przed ustalonym terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

## CZAS I MIEJSCE PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **4 października 2019 roku (piątek) o godz. 11.00** w siedzibie Spółki przy ulicy Przemyskiej 15 w Jarosławiu – pokój nr 204 II piętro.
2. Przedmiot przetargu można oglądać w dni robocze (oprócz sobót) w **godzinach od 9.00 do 14.00** po wcześniejszym ustaleniu terminu pod nr tel. **16 624 47 35** jak również **16 621 25 60 w.31**.

## **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
3. Uczestnicy przetargu obowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
  - formularz wadialny,
  - pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami i warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu ustnym (licytacji) oraz ich akceptacji bez zastrzeżeń,
  - dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna
  - pełnomocnictwo notarialne lub z podpisem notarialnie poświadczonym (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną),
  - w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada pełnomocnictwo notarialne lub z podpisem notarialnie poświadczonym do dokonania określonej czynności prawnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
  - aktualny odpis z właściwego rejestru i akt założycielski, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna wraz z dokumentem stwierdzającym tożsamość i obywatelstwo osób reprezentujących. Spółki prawa handlowego winny dodatkowo przedłożyć aktualną listę wspólników; w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciąg o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

## **ZAWARCIE UMOWY**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu wymaga zatwierdzenia przez Zarząd Spółki.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin na zawarcie umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia przed ustalonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (liczy się data wpływu środków na konto Spółki). W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Spółki.
4. Nabywca, który uchylił się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w ustalonym terminie traci prawa wynikające z wygranego przetargu /przybicia/.

## INNE INFORMACJE

1. **Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny lub do jego unieważnienia.**
2. Wszelkie koszty i opłaty (w tym koszty notarialne) związane z zawarciem umowy oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (np. wypis i wyrys z rejestru gruntów i budynków, odpis z KW), ponosi nabywca.
3. Dodatkowe informacje oraz możliwość umówienia się na oględziny przedmiotu przetargu można uzyskać pod nr telefonu: **16 624 47 35** jak również **16 621 25 60** w.31 e-mail [dgkimtrp@op.pl](mailto:dgkimtrp@op.pl) PGKiM w Jarosławiu Sp. z o.o., ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław.
4. Niniejsze ogłoszenie jest zamieszczone:
  - na stronach internetowych [www.dgkim.jaroslaw.pl](http://www.dgkim.jaroslaw.pl) oraz [www.jaroslaw.pl](http://www.jaroslaw.pl)
  - na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Spółki ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław, w Urzędzie Miejskim w Jarosławiu, ul. Rynek 1 oraz w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17.
5. W kwestiach nieuregulowanych w „Warunkach przetargu” stosuje się przepisy Regulaminu przetargów i aukcji (licytacji) na zbycie, najem i dzierżawę nieruchomości w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

*mgr Franciszek Gołąb*

SPECJALISTA DS. PRAWNYCH

*mgr Marek Mielicki*

P.O. KIEROWCA  
DZIAŁU ADMINISTRACYJNO-PRAW.

