

DAP.26.4.2021

Jarosław, dnia 12 kwietnia 2021 roku

Wykonawcy (wszyscy)

Odpowiedź na zapytania

do specyfikacji warunków zamówienia na wykonanie zadania pn. „**dostawa 1 (jednej) sztuki fabrycznie nowej minikoparki z wyposażeniem finansowanej w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu**

Zamawiający – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. – działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) , przekazuje pytania i wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”).

Poniżej podano treść zapytań i odpowiedzi do wiadomości Wykonawców, bez ujawniania źródła zapytania.

PYTANIE 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabelą opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Tak, Zamawiający wyraża zgodę

PYTANIE 2

Upierzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Tak, Zamawiający akceptuje

PYTANIE 3

Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 36 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 36 rat. Upierzejmie informuję, że w I. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 36 miesięcy Zamawiający uiści zatem 35 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczony jest razem z ostatnią ratą.

Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 35 rat, czas trwania umowy 36 miesięcy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający wyraża zgodę aby w pkt III Istotnych Postanowień Umowy (załącznik nr 3 do SWZ) określenie „*pierwsza rata leasingowa (opłata inicjalna)*” zastąpić określeniem „*opłaty inicjalnej*”. Charakter tej opłaty można wywieść z funkcji, jaką pełni ona w procesie zawierania umowy leasingu. Wstępna opłata inicjalna z tytułu umowy leasingu w wysokości 10 % wartości przedmiotu leasingu, ma charakter opłaty samoistnej, nieprzypisanej do poszczególnych rat leasingowych. Jej poniesienie stanowi warunek konieczny realizacji umowy leasingu. Tak również określił Zamawiający w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 1a do SWZ jako opłata wstępna (inicjalna).

PYTANIE 4

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu działu IV, pkt. 7.7 SWZ o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisu w dziale IV pkt. 7.7. SWZ „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

PYTANIE 5

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający potwierdza zgodnie z tabelą opłat i prowizji obowiązującej u Wykonawcy.

PYTANIE 6

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2019, 2020;
- rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec miesiąca luty 2021 r.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający przesyła w załączeniu

PYTANIE 7

Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. **oprocentowania zmiennego** - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty **oprocentowania stałego** - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający oczekuje stałej stopy procentowej (oprocentowania stałego)

PYTANIE 8

W rozdziale V, pkt. 1c) IPU Zamawiający opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający akceptuje

PYTANIE 9

Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Tak Zamawiający wyraża zgodę

PYTANIE 10

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,1% na 0,01%, z 10 % na 5%.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych. Kary umowne w obecnej wysokości nie są zbyt wysokie. Zważywszy, że przedmiot dostawy będzie w granicach cenowych 150 000,00 zł do 200 000,00 zł to kara umowa przy założeniu 0,1 % wynosi w granicach 150 – 200 zł dziennie. Natomiast przy zmniejszeniu do 0,01 % byłoby to w granicach 15-20 zł dziennie

PYTANIE 11

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający w pkt VI w ust. 1 dodaje lit. c w brzmieniu: „Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w cz. IV pkt. 1.”

PYTANIE 12

Zamawiający przewidział w rozdziale VII, pkt. 6 IPU odbiór sprzętu przez Wykonawcę w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa wykupu. Uprzejmie informuję, że w przypadku rezygnacji z prawa wykupu sprzętu, Zamawiający sam dostarcza sprzęt na miejsce przez wskazane przez Wykonawcę. Proszę o stosowną korektę SWZ w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zmienia zapis IPU VII ust. 6, który otrzymuje brzmienie:

„6. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa opcji wykupu Zamawiający jest obowiązany dostarczyć sprzęt na miejsce wskazane przez Wykonawcę”

PYTANIE 13

Uprzejmie proszę o rozszerzenie zapisów rozdziału IX IPU o następujący zapis: „Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający dodaje zapis w rozdziale IX IPU w brzmieniu: „Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

Zamawiający przedłuża termin składania ofert

Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami, za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP <https://epuap.gov.pl/wps/portal> i udostępnionego również na miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/> w terminie do dnia 23.04.2021r., do godz. 11:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.04.2021r., godz. 11:30 w siedzibie Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o., ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław, pok. 204 (sala narad).

PREZES ZARZĄDU

mgr Franciszek Gołąb

(Kierownik Zamawiającego)

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ W JAROSŁAWIU Sp. z o.o.
37-500 Jarosław, ul. Przemyska 15
tel. (16) 621 25 60 tel./fax 621 52 97
NIP 792-000-30-87 Regon 650228431
www.pgkim.jaroslaw.pl
KRS 0000123566

SPRACOWNIA ds. PRAWNYCH

Marek Michalak

*W uzgodnieniu z G.K.
S. Deje*