

Istotne postanowienia umowy (IPU)

I.

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie nowej minikoparki z wyposażeniem finansowanej w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu (dalej: , **przedmiot leasingu lub przedmiot zamówienia lub przedmiot dostawy lub pojazd**) zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia - Parametry techniczne pojazdu – stanowiącym załącznik nr 3 do IPU.
2. Dostarczony w ramach Umowy pojazd musi być w pełni sprawny i wolny od wad uniemożliwiających jej użycie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do wykonania następujących czynności, tj.:
 - a) dostarczenia pojazdu stanowiącej przedmiot umowy;
 - b) uruchomienia dostarczonego pojazdu stanowiącego przedmiot umowy;
 - c) przeprowadzenie szkolenia dla personelu Zamawiającego (dla co najmniej trzech operatorów) w zakresie budowy, eksploatacji, konserwacji, BHP przedmiotu umowy na własny koszt w siedzibie Zamawiającego. Szkolenie winno obejmować część teoretyczną i demonstracyjną i powinno być przeprowadzone najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru bez uwag. Fakt dokonania szkolenia zostanie potwierdzony protokołem.
 - d) dostarczenie Zamawiającemu wraz z dostawą przedmiotu umowy kompletnej dokumentacji technicznej, która musie zawierać:
 - instrukcję obsługi i użytkowania pojazdu w języku polskim;
 - książkę serwisową /gwarancyjną w języku polskim;
 - wymagane prawem dokumenty dopuszczające do użytkowania (certyfikaty, atesty, homologacje);
 - certyfikat CE potwierdzający, że dostarczona minikoparka odpowiada określonym normom jakościowym.

II.

1. Wymagany termin realizacji zamówienia – 30 sierpnia 2021r.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o dokładnym terminie dostawy przedmiotu umowy e-mailem na adres pgkimrp@op.pl lub biuro@jaroslaw.pl lub telefonicznie 601 865 499 lub 16 624 47 35 .
3. Strony ustalają, że dostawa przedmiotu umowy zostanie dokonana do siedziby Zakładu Remontowego i Ciepłownictwa - ul. Raławicka 24, 37-500 Jarosław na koszt i w zakresie Wykonawcy.
4. W czynnościach odbioru wezmą udział osoby upoważnione przez Strony.
5. W przypadku protokolarnego ustalenia w trakcie odbioru, że dostarczony przedmiot umowy nie spełnia wymogów określonych w Załączniku nr 3 do IPU, Wykonawca w terminie do 4 dni roboczych, licząc od dnia sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego wskazującego braki lub nieprawidłowości ujawnione w przedmiocie umowy podczas jego odbioru lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie (jeżeli zajdzie taka konieczność) zobowiązany jest do uzupełnienia lub dostarczenia nowego pojazdu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
6. Podpisany bez uwag przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy stanowić będzie dowód przekazania przedmiotu leasingu do korzystania w stanie przydatnym do umówionego użytku.

III.

1. Warunki leasingu operacyjnego
 - a) Waluta – PLN
 - b) Finansowanie w formie leasingu operacyjnego,
 - c) **Okres trwania umowy leasingu:** 3 lata (36 miesięcy)
 - d) **miesięczne raty leasingu** zgodne z harmonogramem
 - e) **Oplata wstępna (pierwsza wpłata)** 10 % wartości netto przedmiotu leasingu – nie jest traktowana jako rata (płatna po podpisaniu umowy leasingu przed wydaniem pojazdu)
 - f) **Równe raty leasingowe** – 36 równych rat, termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze przedmiotu leasingu
 - g) **Wartość wykupu** do 1 % wartości netto przedmiotu leasingu płatne po okresie trwania umowy leasingu (po wpłaceniu ostatniej stałej raty leasingu)

- h) **Oplata manipulacyjna** - 0 %
- i) **Podatek VAT** wyliczony według aktualnej stawki do każdej raty leasingowej
- j) Ubezpieczenie - przedmiot leasingu podlega ubezpieczeniu przez Zamawiającego i na jego koszt przez cały okres obowiązywania umowy, w firmie ubezpieczeniowej wybranej przez Zamawiającego. Ubezpieczenie obejmuje **ubezpieczenie majątkowe maszyn budowlanych wraz z OC, NNW lub ubezpieczenie na warunkach Autocasco wraz z zapewnieniem ochrony ubezpieczeniowej podczas pracy maszyny na placu (np. budowy) od wszystkich ryzyk (uszkodzenie, zniszczenie lub utrata mienia) wraz z OC , NNW.**

W przypadku braku dokonania ubezpieczenia przedmiotu leasingu przez Zamawiającego – ubezpieczenie takie będzie mógł zawrzeć Wykonawca obciążając Zamawiającego kosztem składki ubezpieczenia.

- k) **Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy leasingu na wzorze obowiązującym u Wykonawcy**, z zastrzeżeniem, że postanowienia zawarte w SIWZ oraz IPU zostaną uwzględnione w umowie leasingowej. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania wzór umowy leasingu wraz z ogólnymi warunkami leasingu. W przypadku wystąpienia rozbieżności między zapisami niniejszych postanowień oraz SIWZ a wzorem umowy Wykonawcy stosuje się istotne dla stron postanowienia umowy oraz SIWZ. Integralną część umowy będzie stanowił SIWZ i oferta Wykonawcy.
- l) Zamawiający wyraża zgodę, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji.
- m) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dostawą pojazdu oprócz dokumentacji technicznej wymienionej w pkt.I.3.lit.d) – harmonogram (plan) płatności , ogólne warunki leasingu.

IV.

1. Strony umowy przyjmują, że zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 1) i formularzem cenowym (załącznik nr 1a) wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi
 zł /netto/ + zł /podatek VAT/ =zł /brutto/
 (słownie:.....),

w tym:

- a) koszty z tytułu opłaty wstępnej w wysokości 10 % wartości początkowej brutto dostarczonego przedmiotu umowy , stanowiącej kwotęzł /netto/

- b) koszty z tytułu stałych rat leasingowych w kwociezł /netto/,
zł brutto.
 - c) koszty z tytułu opłaty końcowej (wykup) w wysokości 1 % wartości początkowej
brutto dostarczonego przedmiotu umowy, stanowiące kwotę zł
/netto/
2. W raty leasingowe winny być wliczone wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający jako korzystający, w tym:
- a) koszt nabycia przez Finansującego przedmiotu umowy (leasingu),
 - b) wszelkie podatki i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) koszty obsługi technicznych w okresie trwania umowy leasingu.
3. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych płatności poza ratami leasingowymi, opłatą wstępną oraz opłatą za wykup przedmiotu leasingu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy i jego elementy składowe winny być określone w walucie polskiej. Zamawiający przyjmuje do transakcji rozliczeniowych jedynie PLN.

V.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:
- a) Opłata wstępna określona w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu leasingu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury – w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy
 - b) Wynagrodzenie z tytułu rat leasingowych płatne będzie w okresach miesięcznych, w 36 równych ratach zgodnie z harmonogramem spłat, który stanowić będzie załącznik nr do umowy. Pierwsza rata leasingowa płatna po zrealizowaniu przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym protokołem zdawczo – odbiorczym.
 - c) Wynagrodzenie z tytułu opłaty końcowej (wykupu) w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu leasingu płatne po wpłaceniu ostatniej raty leasingu, w terminie 21 dni po uiszczeniu ostatniej raty leasingowej, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Raty leasingowe będą regulowane na podstawie prawidłowo wystawianych faktur VAT przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktur w terminie na 10 dni /data wpływu do Zamawiającego /przed terminem zapłaty raty wskazanym w harmonogramie.
3. Za datę płatności raty leasingowej uważa się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W przypadku jeżeli Zamawiający spóźniał się będzie z płatnościami rat leasingowych to zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych (określonych w tabeli opłat i prowizji obowiązującej dla przedmiotu umowy u Wykonawcy).
5. Zabezpieczeniem do umowy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową. Zabezpieczenie zostanie ustanowione w momencie podpisywania niniejszej umowy.

VI.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za przekroczenie terminu wydania pojazdu określonego w cz. II pkt.1 IPU, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w cz. IV pkt. 1 za każdy dzień zwłoki ,
 - b) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy , w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w cz. IV pkt. 1.
2. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.
3. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

VII.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nabycia przedmiotu umowy (leasingu) za cenę określoną w cz. IV pkt. 1 lit.c).
2. W przypadku podjęcia zamiaru skorzystania z opcji wykupu Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej o tym zamiarze oraz o zakresie realizacji prawa opcji w terminie do 15 dni przed terminem zapłaty ostatniej raty leasingowej .
3. Nabycie przez Zamawiającego przedmiotu leasingu nastąpi na podstawie:
 - a) pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zamiarze skorzystania z opcji wykupu,
 - b) na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i w niniejszej IPU pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.

4. Z tytułu skorzystania z opcji wykupu Zamawiający dokona zapłaty stanowiącej 1 % wartości wykupu przedmiotu umowy (leasingu), o której mowa w cz, IV pkt. 1 lit. c) , w terminie 21 dni po uiszczeniu ostatniej raty leasingowej.
5. Po wpłaceniu ostatniej stałej raty leasingu Zamawiający otrzyma fakturę wykupową opiewającą na kwotę wykupu, która będzie potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności przedmiotu leasingu.
6. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa opcji wykupu Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt od odbioru przedmiotu leasingu nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia umowy.

VIII.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) w umowie musi być dokładnie określony zakres części zamówienia, który Wykonawca powierzy podwykonawcy,
 - c) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za określony zakres części zamówienia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - d) zobowiązania umowne podwykonawcy muszą być spójne z umową między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców , jak za własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany warunków umownych.
4. Jeżeli zamiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny

podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

IX.

1. Osobami do kontaktu w sprawie realizacji umowy są:

- ze strony Zamawiającegotel.
e-mail.....
- ze strony Wykonawcytel.
e-mail.....

2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści SWZ oraz oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano jego wyboru, z zastrzeżeniem, że zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest możliwa poprzez:
 - a. zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku niemożności zachowania pierwotnie ustalonych w Umowie terminów z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, niezawinionych przez żadną ze Stron,
 - b. zmianę sposobu wykonania Umowy poprzez dostarczenie przez Wykonawcę zamiast Pojazdu wskazanego w Ofercie innego Pojazdu, spełniającego wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SWZ, o parametrach i właściwościach użytkowych nie gorszych niż pojazd zaoferowany w Ofercie; warunkiem wprowadzenia takiej zmiany jest wycofanie lub wstrzymanie produkcji Pojazdu pierwotnie zaoferowanego w Ofercie, zmiana taka nie może spowodować zwiększenia Wynagrodzenia,
 - c. zmianę sposobu wykonania Umowy poprzez dostarczenie przez Wykonawcę zamiast Pojazdu wskazanego w Ofercie innego Pojazdu, spełniającego wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SWZ, o parametrach i właściwościach użytkowych nie gorszych niż pojazd zaoferowany w Ofercie; w przypadku pojawienia się pojazdów

- nowszej generacji, o korzystniejszych dla Zamawiającego właściwościach użytkowych lub eksploatacyjnych, zmiana taka nie może spowodować zwiększenia Wynagrodzenia.
- d. zmiany ustawowej wysokości stawki podatku od towaru i usług (VAT).
4. Zmiany umowy mogą nastąpić nie wcześniej niż po wcześniejszym zaakceptowaniu przez strony umowy, stosownego wniosku, zawierającego propozycję nowych warunków umownych, a jeżeli wprowadzona zmiana dotyczy wynagrodzenia wykonawcy – również szczegółowe wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy po dokonaniu zmiany.
 5. Zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
 - a. Wykonawca opóźnia się z terminem realizacji zamówienia, o którym mowa w pkt II pkt 1, powyżej 21 dni kalendarzowych.
 - b. Wykonawca wykonuje dostawę przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy.
 8. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyłącza możliwości dochodzenia od Wykonawcy zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej lub odszkodowania.
 9. Załącznikami do niniejszych postanowień są:
 - a) Załącznik nr 1 – formularz oferty,
 - b) Załącznik nr 2 – formularz cenowy,
 - c) Załącznik nr 3 - opis przedmiotu zamówienia - parametry techniczne i wyposażenia,
 - d) Załącznik nr 4 – ogólne warunki leasingu,
 - e) Załącznik nr 5 – harmonogram spłat rat leasingowych,
 - f) Załącznik nr 6 – tabela opłat i prowizji
 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24)
 - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 z dnia 2020.10.08)
 - Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz.U.2020.1896 z dnia 2020.10.28) .

11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY