

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta dniaw Jarosławiu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.,
z siedzibą w Jarosławiu pod adresem **ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław**, wpisanym przez
Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod
numerem **KRS 0000123566**, posiadającym **REGON 650228435**, **NIP 792-000-30-87**,
kapitał zakładowy 3 204 274,00 zł w całości opłacony, które reprezentuje Pan Franciszek
Gołąb - Prezes Zarządu, zwanym w dalszej treści niniejszej umowy **Zamawiającym** ,
a

.....

zwanym w dalszej treści niniejszej umowy **Wykonawcą**,
na następujących warunkach i o treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. **Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy zZamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania p.n. „Modernizacja nawierzchni placu manewrowo – postojowego bazy Zakładu Oczyszczania Miasta PGKiM w Jarosławiu sp. z o.o.**
2. Zakres robót obejmuje:

.....

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzenie zgodne z przedłożoną ofertą** stanowiącą załącznik nr 2 niniejszej umowy oraz z przedłożonym kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 niniejszej umowy.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
zł (słownie:.....).
3. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy i stanowi tzw. wynagrodzenie**

wstępne wykonawcy. Ostateczne wynagrodzenie wykonawcy ustalone będzie w drodze obmiarów powykonawczych dokonywanych po realizacji całości robót budowlanych, objętych niniejszą umową i nastąpi kosztorysem powykonawczym na podstawie obmiarów robót wynikających z książki obmiarów oraz cen jednostkowych pobranych z kosztorysu ofertowego przygotowanego przez Wykonawcę, po sporządzeniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy

4. Zgodnie z obowiązującymi przepisami do wynagrodzenia określonego w ust. 2 zostanie naliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT, która na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 23 %.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie podpisany przez strony protokół końcowy albo protokół odbioru dodatkowego zakwestionowanych uprzednio robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty w ciągu 30 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Zapłata zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

ZASADY PŁATNOŚCI

§ 3

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich prac objętych niniejszą umową.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o poprawnie wystawioną fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień zlecenia przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wszelkie należności wynikające z faktur wystawionych za realizację przedmiotu Umowy zostaną zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w Ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Najpóźniej na 10 dni roboczych przed upływem 30 dniowego terminu zapłaty faktury, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie podwykonawcy(ów) i/lub dalszych podwykonawców albo bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy(ów)) i/lub dalszych podwykonawców, że dokonał, i/lub podwykonawcy dokonali zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców). W przypadku dostarczenia dowodów potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, o których mowa wyżej, w terminie późniejszym niż 10 dni roboczych, lecz nie później niż na 1 dzień przed terminem płatności faktury, Zamawiający wystawi Wykonawcy do faktury notę zmieniającą termin zapłaty faktury o ilość dni odpowiadającą opóźnieniu w stosunku do wymaganego terminu dostarczenia dowodów. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i/lub podwykonawcy nie dokonali zapłaty wynagrodzenia na rzecz dalszych podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio wcześniejszą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn opóźnienia w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające, co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i datę umowy o podwykonawstwo, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru. W przypadku niedostarczenia dokumentów przez Wykonawcę w określonych umową terminach, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy, a termin zapłaty ulega przedłużeniu do chwili dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej listy niezapłaconych wierzytelności na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców wraz ze szczegółowym wyjaśnieniem przyczyn opóźnienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i wyjaśnień w terminie 14 dni od chwili ich przedłożenia. Zapłata wstrzymanej faktury na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dostarczenia lub uzupełnienia dowodów zapłaty podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom wymienionym w liście. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadkach określonych niniejszym ustępie.

7. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w tej części wynagrodzenia. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 6 powyżej, że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia. Zamawiający dokona zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez odsetek. Zamawiający niezwłocznie, jednak, nie później niż na co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną realizacją bezpośredniego przelewu na konto podwykonawcy powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.

8. Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W razie wniesienia przez Wykonawcę pisemnych uwag, Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu pisma Wykonawcy zawierającego uwagi jest uprawniony do:

- a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w razie wykazania przez Wykonawcę niezasadności zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- b) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazał on zasadność takiej zapłaty udokumentowaną przedłożonymi Wykonawcy fakturami lub rachunkami;
- c) złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

9. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia bez odsetek bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego.

§ 3.

Termin wykonania zadania

1. Termin zakończenia robót ustala się dor. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi do 5 dni od daty podpisania umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się należycie zabezpieczyć teren budowy, w tym pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowym, a także należycie gospodarować terenem budowy.
3. Od dnia, o którym mowa w ust. 2, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w szczególności za należyte zabezpieczenie oraz należyte gospodarowanie terenem budowy.
4. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na własne ryzyko i koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), stosownie do wymagań określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) będzie stanowił załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób niepowodujący chociażby zagrożenia mienia Zamawiającego oraz mienia lub zdrowia (życia) podmiotów trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec zamawiającego oraz podmiotów trzecich za powstanie szkody lub krzywdy i zobowiązuje się je naprawić na własny koszt i ryzyko.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, których przyczyną będą wady przedmiotu umowy, a które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność tytułem opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerywania wykonywania przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia terenu budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych, a także przywrócenia obszarów zniszczonych w związku z

wykonaniem przedmiotu umowy do stanu pierwotnego, w terminie 14 dni liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - a) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie wykonawcy terenu robót,
 - b) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - a) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - b) Zabezpieczenie terenu robót,
 - c) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - d) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztem utylizacji,
 - e) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności z następujących ustaw:
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska
 - f) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
 - g) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - h) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów,
 - i) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
 - j) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - k) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - l) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

§ 5.

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - b) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów o których mowa wyżej, pisemnie Zamawiającemu.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty: atesty, certyfikaty, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ośmiewane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca ma obowiązek usunięcia ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 6.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy, od daty odbioru końcowego.

2. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w razie stwierdzenia wad przedmiotu umowy w czasie obowiązywania gwarancji:

a) w przypadku, gdy wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie do żądania usunięcia wad w stosownym terminie, a w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego terminu będzie uprawniony do ich usunięcia przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy;

b) w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie miał uprawnienie – w zależności od swojej woli - do żądania usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie lub usunięcia ich przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. W każdym przypadku, gdy w okresie gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, dwukrotnie wystąpi wada tego samego elementu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wprowadzenia w uzgodnionym obustronnie terminie zmian i dokonania naprawy przedmiotu umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 30 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt b oraz ust. 3 okres gwarancji należytego wykonania umowy biegnie na nowo.

5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności.

Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o wyżej wymienionych zdarzeniach może skutkować, zależnie od woli Zamawiającego, przypadkiem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

7. Strony ustalają odpowiedzialność za wady na zasadach rękojmi wg przepisów Kodeksu cywilnego na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy ,
- za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.

Kary będą potrącane automatycznie, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Zapłata kar umownych zostanie dokonana w terminie 14 dni liczonych od dnia wystąpienia z żądaniem jej zapłaty.

§ 8.

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy ,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikającą z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł.

6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust.4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 8, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie.

2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie.

3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie.

4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie.

5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie.

11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

11. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 1 z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność;
- 2) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy pomimo przejęcia terenu budowy, w ciągu 30 dni liczonych od dnia tego przejęcia;
- 3) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy;
- 4) Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni;
- 5) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, z naruszeniem postanowienia § 8 umowy;
- 6) w razie ujawnienia, iż Wykonawca pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom;
- 7) wartość naliczonych kar z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy przekroczy 10% wynagrodzenia Wykonawcy;
- 8) Wykonawca do realizacji zamówienia nie stosuje surowców i materiałów wskazanych w ofercie lub odmawia podania świadectwa ich pochodzenia, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.

2. Zamawiający może również odstąpić od umowy na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w tym Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy:

- 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia;

2) Wykonawca i Zamawiający zobowiązany jest do ustalenia wartości należycie wykonanego przedmiotu umowy, a także wartość nieużytych i pozostawionych na terenie budowy urządzeń i materiałów

- przy czym nieobecność któregokolwiek ze wskazanych podmiotów, z wyjątkiem

Zamawiającego, nie wstrzymuje sporządzenia stosownego protokołu wiążącego strony.

5. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest:

1) natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren budowy na swój koszt i ryzyko,

2) opuścić terenu budowy w terminie 10 dni liczonych od dnia złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy,

6. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia wykonawcy za faktycznie wykonany przedmiot umowy, na dzień złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością faktycznie wykonanego przedmiotu umowy a wartością pozostałego do wykonania przedmiotu umowy ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają dokonywanie istotnych zmian w treści niniejszej umowy, w następujących okolicznościach:

1) w zakresie wysokości wynagrodzenia w ujęciu brutto, gdy nastąpi zmiana stawki i kwoty podatku od towarów i usług (VAT), w przypadku wejścia w życie stosownych przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

2) w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3:

a) jest niemożliwe wskutek działania siły wyższej, o okres działania siły wyższej oraz o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,

b) jest niemożliwe wskutek zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych udokumentowanych w protokole, o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

c) jest niemożliwe z powodu nieprzekazania placu budowy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający albo z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności.

3) Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4) Zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

2. Warunkiem dokonania istotnej zmiany w treści niniejszej umowy będzie protokół konieczności sporządzony przez wykonawcę i zaakceptowany przez zamawiającego albo protokół konieczności sporządzony przez zamawiającego, w drodze aneksu.

3. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 do 1e ustawy Pzp.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

2. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy, po wyczerpaniu postępowania polubownego, będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: