



Międzywojewódzki Cech Kominiarzy
33-100 Tarnów, ul. Ujejskiego 24a
Tel. 531-650-650, kontakt@kominiarskicech.pl

Jarosław, dnia 30.04.2021r.

Protokół sprawozdawczo - opiniodawczy

Z dokonanej kontroli i oględzin przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo - kominowych w budynku położonym

w **Jarosławiu** przy ul. **Ogstrogskich nr. 2**

będącym własnością: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości**

Ekspertyza kominowa budynku

Oględziny - kontrola została przeprowadzona przez posiadającego uprawnienia pracownika mistrza kominiarskiego Pana **Wiesława Górskiego**

W wyniku kontroli - oględzin obejmujących stan użytkowy – budynku stwierdzono co następuje :

1. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy (konstrukcje) odpowiadają w całości przepisom w/w. Wykonane konstrukcje i inne elementy mieszczą się w obowiązujących normach.

2. Sprawdzone przewody kominowe są drożne.

Uszkodzone kominy nad dachem należy wyremontować , wykonać betonowe korony na kominach, odizolować elementy drewniane stolarki dachowej od kominów oraz wykonać wentylację na klatce schodowej.

Przewody kominowe spalinowe od C.O.gaz. i Pł.gaz. w mieszkaniach nr.3,4,6 należy uszczelnić wkładami kwasoodpornymi , atestowanymi i zakończyć deflektorami.

Wolne przewody , kominowe należy zabezpieczyć kratkami lub deflektorami przed kawkami, a na przewody kominowe , wentylacyjne zamontować nasady typu „H”.

Przewód kominowy , dymowy po piecu kaflowym w mieszkaniu nr.2 na parterze można wykorzystać na podłączenie kotła C.O.gaz. , po wcześniejszym zamontowaniu wkładu kominowego , koncentrycznego .

Protokół z ww. kontroli sporządzono w oparciu o badania stanu technicznego przewodów i przyłączy kominowych w ww. budynku mieszkalnym oraz w oparciu o przepisy techniczno-budowlane przywołane w art. 7 ustawy Prawo Budowlane -tekst jednolity (Dz. U. 2016 poz. 290) i ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353) i wydanego na jej podstawie rozp. MSWiA z dn. 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zielonych (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 2010 r.) oraz w oparciu o przedmiotowe normy techniczno-budowlane dotyczące przewodów kominowych i wentylacji grawitacyjnej.

Protokół sporządzono w 2 egz. po 1 egz. JPK i 1 egz. Z.U.K.

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiniodawca
Mistrz Kominiarski

MISTRZ KOMINIARSKI
Wiesław Górski
Upr. Nr 193/03
Tel. 696-606-806

Do ulicy Ostrogałuch 2

piecyk olejowy
ma paliwo stałe L. u. par.

W. L. u. par.

W.K. 1 p 3
 P. kaf. 1 p 3

Kominek par. 1.
 P.T. gaz 1 p 3
 wanny.

W.T. 1 p 3
 W.K. 1 p 4
 W.T. par. 1.

W.K. 1 p 6
 P.T. 1 p 6
 W.T. 1 p 6

P. kaf. 1 p 6.

W.K. par. 2, ma c.o gaz. par. 2.

W.K. par. 1.
 W.T. 1 p 4
 c.o gaz 1 p 4.

wanny
 W.K. 1 p 5
 W.T. 1 p 5
 W.K. par. 2.
 W.T. par. 2.
 W.K. par. 2.
 wanny
 wanny

wanny



Międzywojewódzki Cech Kominiarzy
33-100 Tarnów, ul. Ujejskiego 24a
Tel. 531-650-650, kontakt@kominiarskicech.pl

Jarosław, dnia 30.04.2021r.

Protokół sprawozdawczo - opiniodawczy

Z dokonanej kontroli i oględzin przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo - kominowych w budynku położonym

w **Jarosławiu** przy ul. **Ostrgrskich nr. 2**

będącym własnością: **JPK**

Dotyczy: **mieszkania nr.2**

Oględziny - kontrola została przeprowadzona przez posiadającego uprawnienia pracownika mistrza kominiarskiego Pana **Wiesława Górskiego**

W wyniku kontroli - oględzin obejmujących stan użytkowy – budynku stwierdzono co następuje :
Należy uszczelnić wkładami kwasoodpornymi, atestowanymi przewody kominowe, wentylacyjne z pomieszczenia w.c oraz kuchni.

Protokół z ww. kontroli sporządzono w oparciu o badania stanu technicznego przewodów i przyłączy kominowych w ww. budynku mieszkalnym oraz w oparciu o przepisy techniczno-budowlane przywołane w art. 7 ustawy Prawo Budowlane -tekst jednolity (Dz. U. 2016 poz. 290) i ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353) i wydanego na jej podstawie rozp. MSWiA z dn. 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów zielonych (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 2010 r.) oraz w oparciu o przedmiotowe normy techniczno-budowlane dotyczące przewodów kominowych i wentylacji grawitacyjnej.

Protokół sporządzono w 2 egz. po 1 egz. JPK i 1 egz. Z.U.K.

Potwierdzenie odbioru opinii

.....

Opiniodawca
Mistrz Kominiarski
MISTRZ KOMINIARSKI
Wiesław Górski
..... Upr. N 193/03
Tel. 695-606-805

