

DAP.26.11.2021

Jarosław, dnia 11.10.2021r.

Wykonawcy (wszyscy)

Odpowiedź na zapytania

do specyfikacji warunków zamówienia na wykonanie zadania pn. „dostawa fabrycznie nowego specjalistycznego samochodu (śmieciarki) do odbioru i transportu odpadów komunalnych z funkcją mycia pojemników finansowanej w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu”.

Zamawiający – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. – działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129), przekazuje pytania i wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”).

Poniżej podano treść zapytań i odpowiedzi do wiadomości Wykonawców, bez ujawniania źródła zapytania.

PYTANIE 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Tak, Zamawiający wyraża zgodę

PYTANIE 2

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Tak, Zamawiający akceptuje

PYTANIE 3

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2021.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający udostępni dokumenty finansowe niezbędne do przeprowadzenia analizy finansowej

PYTANIE 4

Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zapisu rozdziału IV ust. 7, pkt. 3 SWZ oraz rozdziału III, pkt. 17 IPU - „pod warunkiem spłacenia przez Zamawiającego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający doprecyzowuje zapis rozdziału IV ust. 7, pkt. 3 SWZ oraz rozdziału III, pkt. 17 IPU o treści „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

PYTANIE 5

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający potwierdza zgodnie z tabelą opłat i prowizji obowiązującej u Wykonawcy.

PYTANIE 6

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Tak , zamawiający dopuszcza.

PYTANIE 7

Zamawiający wskazał w rozdziale 22 SWZ, że Wykonawca zabezpieczy należycie wykonanie umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto. Prosimy o odstąpienie od wymogu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy spotykane jest głównie na rynku w przypadku zamówień na roboty budowlane, realizację inwestycji strukturalnych, gdzie Zamawiający płaci za usługę „z góry” , a wykonanie zamówienia trwa w czasie i jest uzależnione od wielu czynników po stronie Wykonawcy. W ramach usługi leasingu z dostawą przedmiotu zamówienia to Wykonawca/Finansujący angażuje własne środki na realizowanie inwestycji požądanej przez Zamawiającego Zamawiający otrzymuje całe zamówienie w postaci dostawy pojazdu z góry nie angażując swoich środków finansowych, a następnie spłaca wartość przedmiotu zamówienia w ratach leasingowych. Zatem Zamawiający nie ponosi ryzyka związanego z realizacją zamówienia skoro otrzymuje przedmiot na początku trwania umowy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający odstępuje od wymogu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

PYTANIE 8

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Tak, Zamawiający poniesie koszty opłaty za rejestrację

PYTANIE 9

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu na podstawie refaktury? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Tak, Zamawiający poniesie koszty podatku od środków transportowych

PYTANIE 10

Uprzejmie proszę o ujednolicenie zapisów dot. terminu zapłaty opłaty wstępnej – rozdział III, pkt. 9 versus rozdział V, pkt. 1b IPU.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający ujednolica zapisy IPU w zakresie terminu zapłaty opłaty wstępnej.

Opłata wstępna określona w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu leasingu płatna przed zawarciem umowy na podstawie danych do przelewu określonych przez Wykonawcę

PYTANIE 11

Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zapisu rozdziału V, pkt. 1b IPU (zdanie drugie) - Pierwsza rata leasingowa płatna po zrealizowaniu przedmiotu umowy (**w miesiącu następującym po odbiorze Sprzętu**), potwierdzonego podpisanym protokołem zdawczo – odbiorczym.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający doprecyzowuje zapis rozdziału V , pkt 1b IPU (zdanie drugie)

Pierwsza rata leasingowa płatna w miesiącu następującym po odbiorze sprzętu potwierdzonego podpisanym protokołem zdawczo – odbiorczym .

PYTANIE 12

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,1% na 0,01%, z 10% na 5%**.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zmienia zapisy rozdziału VI IPU:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, na jego żądanie, następujące kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu wydania pojazdu określonego w cz. II pkt.1 IPU, w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w cz. IV pkt. 1 za każdy dzień zwłoki ,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy , w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w cz. IV pkt. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na jego żądanie, następujące kary umowne:
- a) za korzystanie z przedmiotu leasingu przez Zamawiającego (korzystającego) po wypowiedzeniu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w cz. IV pkt. 1. (ceny nabycia przedmiotu leasingu) - za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Łączna wysokość kar umownych naliczona z tytułów wskazanych w ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 20% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w cz. IV pkt 1 IPU .
 - c) Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający i Wykonawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.
 - d) Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

PYTANIE 13

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Uwzględniono w odpowiedzi do pytania 12

PYTANIE 14

W rozdziale VII, pkt. 4 IPU Zamawiający opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Tak, Zamawiający akceptuje.

PYTANIE 15

Zamawiający przewidział w rozdziale VII, pkt. 6 IPU odbiór sprzętu przez Wykonawcę w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa wykupu. Uprzejmie informuję, że w przypadku rezygnacji z prawa wykupu sprzętu, Zamawiający sam dostarcza sprzęt na miejsce przez wskazane przez Wykonawcę. Proszę o stosowną korektę SIWZ w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zmienia zapis pkt 6 w cz. VII IPU , który otrzymuje brzmienie:

W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa opcji wykupu Zamawiający jest zobowiązany na własny koszt dostarczyć przedmiot leasingu Wykonawcy nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia umowy.

PYTANIE 16

W rozdziale IX, pkt. 7b IPU, że Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 7098 § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający w cz. IX IPU wykreśla pkt 7 b

PYTANIE 17

Uprzejmie proszę o rozszerzenie zapisów rozdziału IX IPU o następujący zapis: „Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

W rozdziale IX IPU dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

12. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

PYTANIE 18

Z uwagi na konieczność oceny sytuacji finansowej Zamawiającego (wymóg wniesienia wadium) oraz trudności w procesowaniu transakcji (wymóg zawarcia Umowy konsorcjum z dostawcą, uzyskanie zgód korporacyjnych poszczególnych departamentów) zwracamy się o wydłużenie terminu składania ofert do dnia **20.10.21 r.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający przedłuża termin składania ofert

Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami, za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP <https://epuap.gov.pl/wps/portal> i udostępnionego również na miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/> w terminie do dnia **20.10.2021r. , do godz. 11:00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.10.2021r. , godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o., ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław, pok. 204 (sala narad).

Franciszek Gołąb
Prezes Zarządu