

UMOWA nr

zawarta w Jarosławiu w dniupomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o.,
z siedzibą w Jarosławiu pod adresem **ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław**, wpisanym do
Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000123566**, posiadającym **REGON**
650228435, NIP 7920003087, kapitał zakładowy 3 204 274,00 zł, reprezentowanym przez
Pana Franciszka Gołęba – Prezesa Zarządu, zwanym w dalszej części Umowy
Zamawiającym lub **Inwestorem**

a

.....

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,

Inwestor i Wykonawca mogą być dalej łącznie zwane Stronami, a każda z nich osobno
Stroną.

W wyniku przeprowadzonego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z
fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o
jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.
Dz.U. z 2021 r., poz. 1129) –

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostawa i montaż ,zgodnie z zakresem
szczegółowo określonym w ofercie. Oferta stanowi zał. Nr 1 do nin. Umowy.
2. Zakres zamówienia w szczególności obejmuje:.....
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace w obiekcie wskazanym przez Inwestora tj.:
Zakład Oczyszczania Miasta PGKiM w Jarosławiu Sp. z o.o., Makowisko 163, 37-500
Jarosław .
4. Wszelkie prace dodatkowe lub zamiennie, których konieczność wykonania wyniknie w
trakcie realizacji umowy a nie objęte niniejszą umową, zostaną zrealizowane przez
Wykonawcę na podstawie obustronnie podpisanego aneksu do umowy jeżeli zakres tych
prac nie przekracza możliwości technicznych Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać do odbioru Inwestorowi mailowo roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
6. Inwestor zobowiązuje się dokonywać sprawdzenia jakości i ilości robót podlegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych, licząc od daty doręczenia Inwestorowi zgłoszenia przez Wykonawcę mailowo na adres: zom@pgkimjaroslaw.pl.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że:

1. zapoznał się z dokumentacją dotyczącą zakresu i rodzaju robót i uznaje ją za kompletną i niewadliwą;
2. Wykonawca może zwrócić się do Inwestora o wyrażenie zgody na realizację części zakresu umowy przez innego podwykonawcę, przy czym na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Inwestora.
3. Wykonawca posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiednim sprzętem gwarantującymi wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy z najwyższą starannością oraz terminowo;
4. Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów, jak również podwykonawców i dalszych podwykonawców, w wykonywaniu czynności wynikających z niniejszej umowy (co obejmuje w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac budowlanych) posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie prac określonych w §1;
5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie zaplecze socjalne dla własnych pracowników na czas realizacji niniejszej umowy, a miejsce usytuowania zaplecza na placu budowy zostanie uzgodnione z uprawnionym przedstawicielem Inwestora.

§3

1. Inwestor zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie 2 dni przed dniem wyznaczonym na rozpoczęcie robót opisanych w §1 umowy.
2. Przed rozpoczęciem montażu Inwestor powinien dokonać podłączenia do źródła poboru wody oraz energii elektrycznej na potrzeby realizowanych robót, przy czym koszty wykorzystanej wody i energii ponosi Wykonawca.
3. W przypadku braku takiego zasilania bramy będą uruchomione z zasilania tymczasowego i w takim stanie zgłoszone do odbioru. Jeżeli będzie potrzeba ponownego przyjazdu i podłączenia napięcia docelowego kosztami zostanie obciążony Inwestor.

4. Umowa nie zawiera kosztu prac dodatkowych związanych z przygotowaniem, wykończeniem otworu do montażu (konstrukcje stalowe, uszczelnienia, podlewanie progów itp.) oraz prac związanych z doprowadzeniem instalacji zasilającej w rejon montażu – zakres tych prac jest po stronie Inwestora.
5. W razie stwierdzenia po przybyciu na miejsce budowy braku możliwości rozpoczęcia lub prowadzenia prac montażowych oraz wystąpienie utrudnień uniemożliwiających kontynuowanie prac z przyczyn niezależnych i nie zawinionych przez Wykonawcę, ekipa monterska przerywa pracę. Ponowny przyjazd ekipy monterskiej i kontynuacja prac mogą nastąpić dopiero po pisemnym potwierdzeniu przez Inwestora odpowiedniego przygotowania frontu robót. Kosztami ponownego dojazdu obciążany będzie Inwestor.
6. W przypadku wystąpienia przestoju wywołanego przeszkodami w prowadzeniu prac montażowych opisanych w §3 pkt 5, termin odbioru częściowego lub końcowego wydłuża się o ten okres bez konieczności podpisywania przez strony dodatkowego aneksu do umowy. Ilość dni, która upłynęła do wznowienia prac zostanie wskazana w wiadomości mailowej, a termin odbioru końcowego i częściowego przesunie się w czasie o tą liczbę dni.
7. Po dostawie bram, przed rozpoczęciem montażu, o ile umowa nie stanowi inaczej, Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego szlaku komunikacyjnego na terenie budowy, umożliwiającego dostarczenie bramy pod miejsce montażu, udostępnienie w miarę potrzeby dźwigu, wózka widłowego lub podobnego urządzenia do rozładunku dostawy, w bezpośrednim sąsiedztwie otworów montażowych oraz zapewnienie miejsca do złożenia towaru objętego umową do czasu rozpoczęcia montażu. Inwestor zobowiązany jest również do właściwego zabezpieczenia złożonych elementów do czasu ich zamontowania. Za szkody niezawinione przez Wykonawcę a powstałe podczas składowania elementów bramy do czasu zamontowania (kradzieże, zniszczenia itp.) Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§4

1. Termin **rozpoczęcia** robót ustala się napod warunkiem terminowej wpłaty zaliczki o której mowa w § 7 ust. 2 lit. a). Termin wykonania zostaje przesunięty w przypadku późniejszej wpłaty zaliczki o czas, opóźnienia w zapłacie zaliczki.
2. Termin **zakończenia** robót ustala się doTeren budowy Inwestor przekazuje Wykonawcy w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.
3. Termin może ulec zmianie, jeżeli Wykonawca wyrazi gotowość do rozpoczęcia prac przed terminem, a Inwestor zgodzi się na wcześniejsze rozpoczęcie prac.
4. Termin określony w pkt. 2 może ulec przedłużeniu z następujących przyczyn:

- a) zlecenia przez Inwestora robót dodatkowych, których wykonanie nie jest możliwe w terminie wskazanym w pkt.2 umowy,
 - b) w następstwie zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności wskazanych w §3 pkt 5 umowy. Za okoliczności niezależne od Wykonawcy uznaje się okoliczności leżące po stronie Inwestora lub okoliczności wynikające z działania siły wyższej.
 - c) W przypadku opóźnienia Inwestora w zapłacie zaliczki o której mowa w §7 ust. 2 lit. a),
5. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga aneksu podpisanego w formie pisemnej, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w pkt. 4.
 6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mówi pkt 4 lit. b), Wykonawca zobowiązany jest je zgłosić Inwestorowi pisemnie.

§5

1. Przedstawicielami Inwestora uprawnionymi do kontaktu są:
.....
2. Przedstawicielami Wykonawcy uprawnionymi do kontaktu są:
.....
3. Osoby wskazane powyżej, upoważnione są do przekazywania i podejmowania decyzji technicznych, a także uczestnictwa w naradach i spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy oraz uzgadniania harmonogramów cząstkowych.
4. Powiadomienia oraz korespondencja wynikające z drobnych kwestii związanych z bieżącym wykonywaniem umowy będą przesyłane w formie pisemnej, przy czym za wystarczającą Strony uznają formę wiadomości e-mail lub jako załącznik w formacie PDF na adresy wskazane w §5 pkt 1 i 2.
5. Strony zastrzegają formę pisemną dla dokumentów związanych z odbiorem częściowym oraz końcowym;
6. Strony zobowiązują się do dokonywania zawiadomień o wszelkich zmianach danych tj. zmianach nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych w terminie 72 godzin od powzięciu wiadomości o zmianach.

§6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - **Odbiór końcowy** stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej,
 - **Odbiór częściowy** stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej.
2. Zgłoszenia do odbiorów:

- Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Inwestorowi w formie mailowej na adres:
 - Odbiór końcowy dokonywany będzie przy udziale przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy.
3. Inwestor zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru końcowego w terminie najpóźniej **3 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, a o wyznaczonym terminie niezwłocznie informuje Wykonawcę w formie mailowej.
 4. Z czynności odbiorów, sporządzany będzie na piśmie protokół odbioru końcowego lub częściowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze podpisany przez każdą ze Stron.
 5. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora, że roboty nie zostały zakończone, są dotknięte istotnymi wadami lub gdy Wykonawca nie usunął istotnych wad wskazanych w podpisanych przez Strony protokołach odbiorów częściowych, Inwestor informuje Wykonawcę o przyczynach odmowy przystąpienia do odbioru końcowego i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin do zakończenia przedmiotu odbioru, usunięcia wad uwzględniający ilość czasu potrzebną do usunięcia wskazanych wad. Termin usunięcia wad wymaga akceptacji Wykonawcy.
 6. Postanowienia ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie przy ponownym odbiorze jak też przy odbiorach częściowych.
1. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru końcowego, wskazaną w protokole odbioru końcowego.

§7

1. Za wykonanie robót opisanych w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe bez montażu w wysokości **netto**zł (słownie:) + obowiązujący podatek VAT (23%) w kwocie zł, tj. łączniezł **brutto**.
Koszt prac montażowych wraz z dowozem zamówionych towarów na miejsce montażu Wykonawca określa na kwotę **netto**zł (słownie:) + obowiązujący podatek VAT (23%) w kwociezł, tj. łączniezł **brutto**.
Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi bruttozł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne w następujących ratach:
 - a) Zaliczka w wysokości **30%** całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 w terminie do **3 dni** od dnia zawarcia umowy, na podstawie faktury

proforma. Wykonawca po otrzymaniu zaliczki wystawi fakturę zaliczkową. Zaliczka zostanie jednorazowo rozliczona z fakturą końcową.

- b) Pozostała do zapłaty kwota wynagrodzenia opisanego w ust. 1 zostanie zapłacona po wystawieniu faktury końcowej przez Wykonawcę.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez obie Strony protokół końcowy odbioru oraz odebranie robót przez Inwestora oraz przekazanie Inwestorowi przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją techniczną (w szczególności: testy, certyfikaty, deklaracje itp.) na zastosowane materiały. Faktury częściowe będą płatne w terminie **14 dni** od dnia jej wystawienia przez Wykonawcę.
 4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
 5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień uznania środków na rachunku bankowym Wykonawcy.
 6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się do pozostania przez cały okres realizacji niniejszej umowy czynnym podatnikiem podatku VAT,
 7. Towary pozostają własnością sprzedającego do momentu uregulowania całości płatności za świadczenia przewidziane w niniejszej umowie.

§8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane przez siebie roboty objęte niniejszą umową, na okres 24 **miesięcy** na podstawie Warunków Gwarancji, które stanowi załącznik nr .. do umowy.
2. Gwarancja zaczyna obowiązywać od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Inwestora w terminie **14 dni** roboczych od daty zgłoszenia wady w okresie objętym gwarancją.
4. Przeglądy płatne zgodnie z umową serwisową.
5. Zgłoszenie wad będzie dokonywane mailowo na następujący adres:
.....
6. Wykonawca przystąpi do oględzin wady w terminie do **5 dni** roboczych od chwili zgłoszenia wady przez Inwestora i zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonych wad niezwłocznie, uwzględniając możliwości techniczne wykonania niezbędnych robót.
7. Inwestor, w przypadku ujawnienia się w okresie obowiązywania gwarancji wad ukrytych, których obecności nie można było stwierdzić w trakcie dokonywania odbioru

końcowego, zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy na piśmie nie później niż przed upływem **14 dni** od ich wykrycia.

§9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu robót opisanych w §1 niniejszej umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia całości prac określonego w §4;
 - b) za zwłokę w usunięciu wady prawidłowo zgłoszonej przy odbiorze lub w ramach uprawnień z tytułu gwarancji w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wskazanego jako dzień, do którego wada zostanie usunięta.
 - 2) Inwestor zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru końcowego – w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym w zakresie, w jakim szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Strony uznają, że kary umowne zostały określone w odpowiedniej wysokości i nie są nadmierne z uwagi na potrzebę terminowego wykonania umowy i terminowego usuwania wad i usterek w okresie trwania gwarancji.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych od danej strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto.

§10

1. Inwestor może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca przerywa wykonywanie robót bez uzasadnionej przyczyny, i przerwa wynosi nie mniej niż **21 dni**;
 - b) Wykonawca dopuścił się odstępstw od warunków technicznych realizacji robót bez uzgodnień z Inwestorem;
2. Wykonawca może od umowy odstąpić w przypadku, gdy Inwestor opóźnia się z zapłatą zaliczki lub transzy wynagrodzenia określonych w §7 pkt 2 a) i b) powyżej **7 dni**.
3. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone Stronie w terminie **7 dni** od dnia, w której zaistniała przyczyna odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia o odstąpieniu, Wykonawca sporządzi, przy udziale Inwestora, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za etapy i elementy robót, które zostały wykonane na dzień sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

§11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmiany terminu umowy, będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - 1) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych (takich jak: nawalne deszcze, powódzie, huragany) powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - 2) konieczności przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych;
 - 3) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej, niezinventaryzowanej lub nieprawidłowo zinwentaryzowanej geodezyjnie;
 - 4) w przypadku, gdy prowadzenie prac nie będzie możliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. wysokie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót utrzymujące się ponad tydzień; konieczności dostosowania pracy Wykonawcy do terminów prac innych wykonawców działających na tym samym terenie;
 - 5) wystąpienia okoliczności związanych z epidemią COVID-19.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy co do informacji powziętych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy.
3. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy stanowiące integralną jej część:

1.

INWESTOR :

WYKONAWCA: