

## Istotne postanowienia umowy (IPU)

### I.

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa używanego **pojazdu specjalistycznego z nadwoziem typu śmieciarka do 3,5 t do odbioru i transportu odpadów komunalnych** finansowanej w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu ( dalej: , **przedmiot leasingu lub przedmiot zamówienia lub przedmiot dostawy lub pojazd**) zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia - Parametry techniczne pojazdu – stanowiącym załącznik do IPU.
2. Dostarczony w ramach Umowy pojazd musi być w pełni sprawny i wolny od wad uniemożliwiających jej użycie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do wykonania następujących czynności, tj.:
  - a) dostarczenia pojazdu stanowiącej przedmiot umowy;
  - b) uruchomienia dostarczonego pojazdu stanowiącego przedmiot umowy;
  - c) przeprowadzenie szkolenia dla personelu Zamawiającego (dla co najmniej trzech operatorów) w zakresie budowy, eksploatacji, konserwacji, BHP przedmiotu umowy na własny koszt w siedzibie Zamawiającego. Szkolenie winno obejmować część teoretyczną i demonstracyjną i powinno być przeprowadzone najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru bez uwag. Fakt dokonania szkolenia zostanie potwierdzony protokołem.
  - d) dostarczenie Zamawiającemu wraz z dostawą przedmiotu umowy kompletnej dokumentacji technicznej, która musie zawierać:
    - instrukcję obsługi i użytkowania pojazdu w języku polskim;
    - książkę serwisową /gwarancyjną w języku polskim;
    - wymagane prawem dokumenty dopuszczające do użytkowania ( certyfikaty, atesty, homologacje);
    - inne wymagane

## **II.**

1. Wymagany termin realizacji zamówienia – 28 grudnia 2021r.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o dokładnym terminie dostawy przedmiotu umowy e-mailem na adres [biuro@jaroslaw.pl](mailto:biuro@jaroslaw.pl) lub telefonicznie 16 624 47 35 lub 781 446 174.
3. Strony ustalają, że dostawa przedmiotu umowy zostanie dokonana do siedziby Zakładu Oczyszczania Miasta , Makowisko nr 163, 37-500 Jarosław na koszt i w zakresie Wykonawcy.
4. W czynnościach odbioru wezmą udział osoby upoważnione przez Strony.
5. Podpisany bez uwag przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy stanowić będzie dowód przekazania przedmiotu leasingu do korzystania w stanie przydatnym do umówionego użytku.
6. Zamawiający wyraża zgodę, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji.
7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dostawą pojazdu oprócz dokumentacji technicznej – harmonogram (plan) płatności , ogólne warunki leasingu.

## **III.**

1. Okres leasingu: 60 miesięcy.
2. Opłata inicjalna – wstępna w wysokości 10%
3. Wartość końcowa wykupu przedmiotu leasingu przez Zamawiającego w wysokości 5%
4. Opłata manipulacyjna – 0%
5. Liczba rat leasingowych: 59
6. Oprocentowanie leasingu będzie zmienne w całym okresie leasingu oparte na stopie procentowej rynku międzybankowego WIBOR 1M.
7. Ostateczna (z zastrzeżeniem ust. poniżej ) wysokość miesięcznych rat leasingowych (z wyjątkiem pierwszej raty leasingowej) oraz wartości końcowej w złotych polskich zostanie ustalona w oparciu o Wartość Przedmiotu Leasingu netto w złotych polskich oraz o stopę procentową bazującą na wskaźniku WIBOR 1M z dnia wydania Przedmiotu Leasingu.
8. Poczynając od raty wymagalnej w drugim kolejnym miesiącu po wydaniu Przedmiotu Leasingu, Finansujący co miesiąc odpowiednio podwyższy lub obniży przyszłe

miesięczne raty leasingowe, obliczając ich nową wysokość w oparciu o stopę procentową bazującą na wskaźniku WIBOR 1M.

9. Pierwsza rata leasingowa ( opłata inicjalna) zostanie zapłacona łącznie z należnym podatkiem VAT przed zawarciem umowy, w terminie wskazanym przez Finansującego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Finansującego. Druga rata leasingowa łącznie z należnym podatkiem VAT płatna jest jeden miesiąc po dacie wydania Przedmiotu Leasingu. Pozostałe miesięczne raty leasingowe płatne są wraz z należnym podatkiem VAT w odstępach miesięcznych począwszy od daty płatności drugiej raty leasingowej, na rachunek Finansującego, według specyfikacji banku podanego na fakturze. Na dowodzie wpłaty należy podać numer faktury VAT, której wpłata dotyczy. Brak otrzymania faktury VAT nie zwalnia Korzystającego z obowiązku zapłaty w ustalonym terminie płatności
10. Raty oraz inne opłaty leasingowe i inne należności Finansującego względem Korzystającego wynikające z niniejszej Umowy zostaną powiększone o należny podatek VAT.
11. Zamawiający samodzielnie ubezpieczy przedmiot leasingu , dokonując wyboru ubezpieczyciela i poniesie koszty ubezpieczenia samochodu przez cały okres leasingu łącznie z kosztami dodatkowych ubezpieczeń pojazdu wymaganych przez ubezpieczyciela. Ubezpieczenie w pełnym pakiecie tzn. OC, AC, KR i NW **W przypadku braku dokonania ubezpieczenia przedmiotu leasingu przez Zamawiającego – ubezpieczenie takie będzie mógł zawrzeć Wykonawca obciążając Zamawiającego kosztem składki ubezpieczenia.** Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie zgodnie z tabelą opłat i prowizji obowiązującej u Wykonawcy.
12. Podatek transportowy w całym okresie trwania umowy płatny przez Zamawiającego. Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu na podstawie refaktury
13. Koszty za rejestrację samochodu ponosi Zamawiający. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego
14. W umowie leasingu winna zostać zawarta klauzula dopuszczająca doposażenie przedmiotu leasingu w urządzenie typu GPS.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie kaucji zabezpieczających, opłat przedwstępnych i innych. Wszystkie wskaźniki cenowe w harmonogramie muszą być podane w złotych polskich z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
16. W okresie leasingu odpisów amortyzacyjnych dokonuje Finansujący.

17. Zamawiający ma prawo nabyć przedmiot leasingu. Zamawiający, dokonując wykupu przedmiotu leasingu, uiszcza wartość wykupu (depozytu) wraz z ostatnią ratą leasingową. Wykonawca po otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykupu przedmiotu leasingu przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych dokumenty, stwierdzające przeniesienie własności na Zamawiającego w tym fakturę zakupu oraz umowę sprzedaży pod warunkiem spłacenia przez Zamawiającego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.
18. Zamawiający akceptuje zawarcie umowy leasingu na wzorcu przedstawionym przez Wykonawcę, po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego. Wzorzec umowy przedstawiony przez Wykonawcę nie może zawierać mniej korzystnych postanowień dla Zamawiającego niż określone SIWZ dotyczącym przedmiotowego postępowania i niniejszych istotnych postanowieniach umowy, które powinny być wprowadzone do treści zawieranej umowy lub w formie aneksu do umowy z uwzględnieniem pkt. 19 i 20.
19. Zamawiający akceptuje aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji** . W ramach ryczałtu Zamawiający nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Zamawiającemu niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.
20. Zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia lub poprawek w treści projektu umowy.
21. Zamawiający akceptuje pobieranie faktur w wersji elektronicznej.
22. Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnienia z wybranym Wykonawcą ostatecznej treści umowy leasingu przed jej podpisaniem za wyjątkiem spraw finansowych określonych w ofercie.
23. **Zamawiający dopuszcza podpisanie aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności.
24. Gwarancja – pojazd objęty jest .....-miesięczną gwarancją na całość pojazdu bazowego (podwozia) i .....-miesięczną gwarancją na całość zabudowy pojazdu. Bezpłatne naprawy i przeglądy w okresie gwarancji.

Podmiotem, który będzie realizował obowiązki wynikające z gwarancji jest.....

#### IV.

1. Strony umowy przyjmują, że zgodnie ze złożoną ofertą ( załącznik nr 1 ) i formularzem cenowym (załącznik nr 1a) wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi .....  
zł /netto/ + ..... zł /podatek VAT/ = .....zł /brutto/  
(słownie:.....),  
w tym:
  - a) koszty z tytułu opłaty wstępnej w wysokości 10 % wartości początkowej brutto dostarczonego przedmiotu umowy , stanowiącej kwotę .....zł /netto/
  - b) koszty z tytułu stałych rat leasingowych w kwocie .....zł /netto/ .....,  
zł ..... brutto.
  - c) koszty z tytułu opłaty końcowej (wykup) w wysokości 5 % wartości początkowej brutto dostarczonego przedmiotu umowy, stanowiące kwotę ..... zł /netto/
2. W raty leasingowe winny być wliczone wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający jako korzystający, w tym:
  - a) koszt nabycia przez Finansującego przedmiotu umowy ( leasingu),
  - b) wszelkie podatki i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy,
  - c) koszty obsługi technicznych w okresie trwania umowy leasingu.
3. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych płatności poza ratami leasingowymi, opłatą wstępną oraz opłatą za wykup przedmiotu leasingu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy i jego elementy składowe winny być określone w walucie polskiej. Zamawiający przyjmuje do transakcji rozliczeniowych jedynie PLN.

#### V.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:
  - a) Opłata wstępna określona w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu leasingu płatna przed zawarciem umowy na podstawie danych do przelewu określonych przez Wykonawcę
  - b) Wynagrodzenie z tytułu rat leasingowych płatne będzie w okresach miesięcznych, w .....ratach zgodnie z harmonogramem spłat, który stanowić będzie załącznik

- nr ..... do umowy. Pierwsza rata leasingowa płatna w miesiącu następującym po odbiorze sprzętu potwierdzonego podpisanym protokołem zdawczo – odbiorczym
- c) Wynagrodzenie z tytułu opłaty końcowej (wykupu) w wysokości 5 % wartości netto przedmiotu leasingu płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Raty leasingowe będą regulowane na podstawie prawidłowo wystawianych faktur VAT przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktur w terminie na 10 dni /data wpływu do Zamawiającego /przed terminem zapłaty raty wskazanym w harmonogramie.

## VI.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, na jego żądanie, następujące kary umowne:
- a) za przekroczenie terminu wydania pojazdu określonego w cz. II pkt.1 IPU, w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w cz. IV pkt. 1 za każdy dzień zwłoki ,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy , w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w cz. IV pkt. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na jego żądanie, następujące kary umowne:
- a) za korzystanie z przedmiotu leasingu przez Zamawiającego (korzystającego) po wypowiedzeniu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w cz. IV pkt. 1. (ceny nabycia przedmiotu leasingu) - za każdy dzień opóźnienia.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczona z tytułów wskazanych w ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 20% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w cz. IV pkt 1 IPU .
4. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający i Wykonawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.
5. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

## VII.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nabycia przedmiotu umowy (leasingu) za cenę określoną w cz. IV pkt. 1 lit.c).
2. W przypadku podjęcia zamiaru skorzystania z opcji wykupu Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej o tym zamiarze oraz o zakresie realizacji prawa opcji w terminie do 15 dni przed terminem zapłaty ostatniej raty leasingowej .
3. Nabycie przez Zamawiającego przedmiotu leasingu nastąpi na podstawie:

- a) pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zamiarze skorzystania z opcji wykupu,
  - b) na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i w niniejszej IPU pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.
4. Opłata za wykup zostanie uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra.
5. Po wpłaceniu ostatniej stałej raty leasingu Zamawiający otrzyma fakturę wykupową opiewającą na kwotę wykupu, która będzie potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności przedmiotu leasingu.
6. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa opcji wykupu Zamawiający jest zobowiązany na własny koszt dostarczyć przedmiot leasingu Wykonawcy nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia umowy.

## VIII.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
- a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - b) w umowie musi być dokładnie określony zakres części zamówienia, który Wykonawca powierzy podwykonawcy,
  - c) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za określony zakres części zamówienia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - d) zobowiązania umowne podwykonawcy muszą być spójne z umową między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie

traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany warunków umownych.

4. Jeżeli zamiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## IX.

1. Osobami do kontaktu w sprawie realizacji umowy są:
  - ze strony Zamawiającego .....tel. ....  
e-mail.....
  - ze strony Wykonawcy .....tel. ....  
e-mail.....
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści SWZ oraz oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano jego wyboru, z zastrzeżeniem, że zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest możliwa poprzez:
  - a. zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku niemożności zachowania pierwotnie ustalonych w Umowie terminów z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, niezawinionych przez żadną ze Stron,
  - b. zmiany ustawowej wysokości stawki podatku od towaru i usług (VAT).
4. Zmiany umowy mogą nastąpić nie wcześniej niż po wcześniejszym zaakceptowaniu przez strony umowy, stosownego wniosku, zawierającego propozycję nowych warunków umownych, a jeżeli wprowadzona zmiana dotyczy wynagrodzenia wykonawcy – również szczegółowe wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy po dokonaniu zmiany.

5. Zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
  - a. Wykonawca opóźnia się z terminem realizacji zamówienia, o którym mowa w pkt II pkt 1, powyżej 21 dni kalendarzowych.
8. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyłącza możliwości dochodzenia od Wykonawcy zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej lub odszkodowania.
9. Załącznikami do niniejszych postanowień są:
  - a) Załącznik nr 1 – formularz oferty,
  - b) Załącznik nr 2 – formularz cenowy,
  - c) Załącznik nr 3 - opis przedmiotu zamówienia - parametry techniczne i wyposażenia,
  - d) Załącznik nr 4 – ogólne warunki leasingu,
  - e) Załącznik nr 5 – harmonogram spłat rat leasingowych,
  - f) Załącznik nr 6 – tabela opłat i prowizji
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24)
  - Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 z dnia 2020.10.08)
  - Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz.U.2020.1896 z dnia 2020.10.28) .
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych."

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**