

Istotne postanowienia umowy (IPU)

I.

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa fabrycznie nowej posypywarki finansowanej w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu (dalej: , **przedmiot leasingu lub przedmiot zamówienia lub przedmiot dostawy lub urządzenie**) zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia - Parametry techniczne urządzenia – stanowiącym załącznik do IPU.
2. Dostarczony w ramach Umowy pojazd musi być w pełni sprawny i wolny od wad uniemożliwiających jej użycie zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do wykonania następujących czynności, tj.:
 - a) dostarczenia urządzenia stanowiącej przedmiot umowy;
 - b) uruchomienia dostarczonego urządzenia stanowiącego przedmiot umowy;
 - c) przeprowadzenie szkolenia dla personelu Zamawiającego (dla co najmniej trzech operatorów) w zakresie budowy, eksploatacji, konserwacji, BHP przedmiotu umowy na własny koszt w siedzibie Zamawiającego. Szkolenie winno obejmować część teoretyczną i demonstracyjną i powinno być przeprowadzone najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru bez uwag. Fakt dokonania szkolenia zostanie potwierdzony protokołem.
 - d) dostarczenie Zamawiającemu wraz z dostawą przedmiotu umowy kompletnej dokumentacji technicznej, która musi zawierać:
 - instrukcję obsługi i użytkownika urządzenia w języku polskim;
 - książkę serwisową /gwarancyjną w języku polskim;
 - wymagane prawem dokumenty dopuszczające do użytkowania (certyfikaty, atesty, homologacje);
 - inne wymagane

II.

1. Wymagany termin realizacji zamówienia – 15 październik 2022r.
2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o dokładnym terminie dostawy przedmiotu umowy e-mailem na adres biuro@jaroslaw.pl lub telefonicznie 16 624 47 35 lub 781 446 174.
3. Strony ustalają, że dostawa przedmiotu umowy zostanie dokonana do siedziby Zakładu Oczyszczania Miasta , Makowisko nr 163, 37-500 Jarosław na koszt i w zakresie Wykonawcy.
4. W czynnościach odbioru wezmą udział osoby upoważnione przez Strony.
5. W przypadku protokolarnego ustalenia w trakcie odbioru, że dostarczony przedmiot umowy nie spełnia wymogów określonych w SWZ , Wykonawca w terminie do 4 dni roboczych, licząc od dnia sporządzenia protokołu zdawczo- odbiorczego wskazującego braki lub nieprawidłowości ujawnione w przedmiocie umowy podczas jego odbioru lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie (jeżeli zajdzie taka konieczność) zobowiązany jest do uzupełnienia lub dostarczenia nowego pojazdu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
6. Podpisany bez uwag przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy stanowić będzie dowód przekazania przedmiotu leasingu do korzystania w stanie przydatnym do umówionego użytku.
7. Zamawiający wyraża zgodę, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dostawą urządzenia oprócz dokumentacji technicznej – harmonogram (plan) płatności , ogólne warunki leasingu.

III.

1. Okres leasingu: 48 miesięcy.
2. Opłata inicjalna – wstępna w wysokości 10%
3. Wartość końcowa wykupu przedmiotu leasingu przez Zamawiającego w wysokości 1% pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.
4. Opłata manipulacyjna – 0%
5. Liczba rat leasingowych: 47

6. Oprocentowanie leasingu będzie zmienne w całym okresie leasingu oparte na stopie procentowej rynku międzybankowego WIBOR 1M.
7. Ostateczna (z zastrzeżeniem ust. poniżej) wysokość miesięcznych rat leasingowych (z wyjątkiem pierwszej raty leasingowej) oraz wartości końcowej w złotych polskich zostanie ustalona w oparciu o Wartość Przedmiotu Leasingu netto w złotych polskich oraz o stopę procentową bazującą na wskaźniku WIBOR 1M z dnia wydania Przedmiotu Leasingu.
8. Poczynając od raty wymagalnej w drugim kolejnym miesiącu po wydaniu Przedmiotu Leasingu, Finansujący co miesiąc odpowiednio podwyższy lub obniży przyszłe miesięczne raty leasingowe, obliczając ich nową wysokość w oparciu o stopę procentową bazującą na wskaźniku WIBOR 1M.
9. Pierwsza rata leasingowa (opłata inicjalna) zostanie zapłacona łącznie z należnym podatkiem VAT przed wydaniem Przedmiotu Leasingu, w terminie wskazanym przez Finansującego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Finansującego. Druga rata leasingowa łącznie z należnym podatkiem VAT płatna jest jeden miesiąc po dacie wydania Przedmiotu Leasingu. Pozostałe miesięczne raty leasingowe płatne są wraz z należnym podatkiem VAT w odstępach miesięcznych począwszy od daty płatności drugiej raty leasingowej, na rachunek Finansującego, według specyfikacji banku podanego na fakturze. Na dowodzie wpłaty należy podać numer faktury VAT, której wpłata dotyczy. Brak otrzymania faktury VAT nie zwalnia Korzystającego z obowiązku zapłaty w ustalonym terminie płatności
10. Raty oraz inne opłaty leasingowe i inne należności Finansującego względem Korzystającego wynikające z niniejszej Umowy zostaną powiększone o należny podatek VAT.
11. Przedmiot leasingu podlega ubezpieczeniu przez Zamawiającego i na jego koszt przez cały okres obowiązywania umowy, w firmie ubezpieczeniowej wybranej przez Zamawiającego
12. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie kaucji zabezpieczających, opłat przedwstępnych i innych. Wszystkie wskaźniki cenowe w harmonogramie muszą być podane w złotych polskich z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
13. W okresie leasingu odpisów amortyzacyjnych dokonuje Finansujący.
14. Zamawiający ma prawo nabyć przedmiot leasingu. Zamawiający, dokonując wykupu przedmiotu leasingu, uiszcza wartość wykupu (depozytu) wraz z ostatnią ratą leasingową. Wykonawca po otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykupu przedmiotu

leasingu przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych dokumenty, stwierdzające przeniesienie własności na Zamawiającego w tym fakturę zakupu oraz umowę sprzedaży pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

15. Zamawiający akceptuje zawarcie umowy leasingu na wzorcu przedstawionym przez Wykonawcę, po zatwierdzeniu go przez Zamawiającego. Wzorzec umowy przedstawiony przez Wykonawcę nie może zawierać mniej korzystnych postanowień dla Zamawiającego niż określone SIWZ dotyczącym przedmiotowego postępowania i niniejszych istotnych postanowieniach umowy, które powinny być wprowadzone do treści zawieranej umowy lub w formie aneksu do umowy z uwzględnieniem pkt. 19 i 20.
16. Zamawiający akceptuje pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta
17. Zamawiający dopuszcza możliwość uzupełnienia lub poprawek w treści projektu umowy.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnienia z wybranym Wykonawcą ostatecznej treści umowy leasingu przed jej podpisaniem za wyjątkiem spraw finansowych określonych w ofercie.
19. **Zamawiający dopuszcza podpisanie aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności.
20. Gwarancja na całość wyrobu nie krótsza niż 24 miesiące wraz przeglądami w okresie gwarancji zgodnie z zaleceniami producenta podwozia i zabudowy oraz materiałami eksploatacyjnymi
21. Podmiotem, który będzie realizował obowiązki wynikające z gwarancji jest.....

IV.

1. Strony umowy przyjmują, że zgodnie ze złożoną ofertą (załącznik nr 1) i formularzem cenowym (załącznik nr 1a) wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi

zł /netto/ + zł /podatek VAT/ =zł /brutto/
(słownie:.....),

w tym:

- a) koszty z tytułu opłaty wstępnej w wysokości 10 % wartości początkowej brutto dostarczonego przedmiotu umowy , stanowiącej kwotęzł /netto/
 - b) koszty z tytułu stałych rat leasingowych w kwociezł /netto/,
zł brutto.
 - c) koszty z tytułu opłaty końcowej (wykup) w wysokości 1 % wartości początkowej brutto dostarczonego przedmiotu umowy, stanowiące kwotę zł /netto/
2. W raty leasingowe winny być wliczone wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający jako korzystający, w tym:
- a) koszt nabycia przez Finansującego przedmiotu umowy (leasingu),
 - b) wszelkie podatki i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) koszty obsługi technicznych w okresie trwania umowy leasingu.
3. Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych płatności poza ratami leasingowymi, opłatą wstępną oraz opłatą za wykup przedmiotu leasingu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy i jego elementy składowe winny być określone w walucie polskiej. Zamawiający przyjmuje do transakcji rozliczeniowych jedynie PLN.

V.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:
 - a) Opłata wstępna określona w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu leasingu płatna przed zawarciem umowy na podstawie danych do przelewu określonych przez Wykonawcę
 - b) Wynagrodzenie z tytułu rat leasingowych płatne będzie w okresach miesięcznych, wratach zgodnie z harmonogramem spłat, który stanowić będzie załącznik nr do umowy. Pierwsza rata leasingowa płatna po zrealizowaniu przedmiotu umowy (**w miesiącu następującym po odbiorze Sprzętu**), potwierdzonego podpisanym protokołem zdawczo – odbiorczym.
 - c) Wynagrodzenie z tytułu opłaty końcowej (wykupu) w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu leasingu płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”..

2. Raty leasingowe będą regulowane na podstawie prawidłowo wystawianych faktur VAT przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktur w terminie na 10 dni /data wpływu do Zamawiającego /przed terminem zapłaty raty wskazanym w harmonogramie.
Zamawiający akceptuje pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta

VI.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za przekroczenie terminu wydania pojazdu określonego w cz. II pkt.1 IPU, w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w cz. IV pkt. 1 za każdy dzień zwłoki ,
 - b) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy , w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w cz. IV pkt. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, na jego żądanie, następujące kary umowne:
 - a) za korzystanie z przedmiotu leasingu przez Zamawiającego (korzystającego) po wypowiedzeniu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w cz. IV pkt. 1. (ceny nabycia przedmiotu leasingu) - za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Łączna wysokość kar umownych naliczona z tytułów wskazanych w ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 20% kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w cz. IV pkt 1 IPU .
 - c) Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający i Wykonawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość uzyskanej kary umownej.
 - d) Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania.

VII.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nabycia przedmiotu umowy (leasingu) za cenę określoną w cz. IV pkt. 1 lit.c).
2. W przypadku podjęcia zamiaru skorzystania z opcji wykupu Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej o tym zamiarze oraz o zakresie

realizacji prawa opcji w terminie do 15 dni przed terminem zapłaty ostatniej raty leasingowej .

3. opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra
4. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa opcji wykupu Zamawiający jest zobowiązany na własny koszt dostarczyć przedmiot leasingu Wykonawcy nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia umowy.

VIII.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - a) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) w umowie musi być dokładnie określony zakres części zamówienia, który Wykonawca powierzy podwykonawcy,
 - c) umowa musi zawierać kwotę wynagrodzenia za określony zakres części zamówienia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - d) zobowiązania umowne podwykonawcy muszą być spójne z umową między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców , jak za własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany warunków umownych.
4. Jeżeli zamiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

IX.

1. Osobami do kontaktu w sprawie realizacji umowy są:
 - ze strony Zamawiającegotel.
e-mail.....
 - ze strony Wykonawcytel.
e-mail.....
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści SWZ oraz oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano jego wyboru, z zastrzeżeniem, że zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest możliwa poprzez:
 - a. zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku niemożności zachowania pierwotnie ustalonych w Umowie terminów z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, niezawinionych przez żadną ze Stron,
 - b. zmianę sposobu wykonania Umowy poprzez dostarczenie przez Wykonawcę zamiast Pojazdu wskazanego w Ofercie innego Pojazdu, spełniającego wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SWZ, o parametrach i właściwościach użytkowych nie gorszych niż pojazd zaoferowany w Ofercie; warunkiem wprowadzenia takiej zmiany jest wycofanie lub wstrzymanie produkcji Pojazdu pierwotnie zaoferowanego w Ofercie, zmiana taka nie może spowodować zwiększenia Wynagrodzenia,
 - c. zmianę sposobu wykonania Umowy poprzez dostarczenie przez Wykonawcę zamiast Pojazdu wskazanego w Ofercie innego Pojazdu, spełniającego wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SWZ, o parametrach i właściwościach użytkowych nie gorszych niż pojazd zaoferowany w Ofercie; w przypadku pojawienia się pojazdów

- nowszej generacji, o korzystniejszych dla Zamawiającego właściwościach użytkowych lub eksploatacyjnych, zmiana taka nie może spowodować zwiększenia Wynagrodzenia.
- d. zmiany ustawowej wysokości stawki podatku od towaru i usług (VAT).
4. Zmiany umowy mogą nastąpić nie wcześniej niż po wcześniejszym zaakceptowaniu przez strony umowy, stosownego wniosku, zawierającego propozycję nowych warunków umownych, a jeżeli wprowadzona zmiana dotyczy wynagrodzenia wykonawcy – również szczegółowe wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy po dokonaniu zmiany.
 5. Zmiany umowy wymagają pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
 6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy:
 - a. Wykonawca opóźnia się z terminem realizacji zamówienia, o którym mowa w pkt II pkt 1, powyżej 21 dni kalendarzowych.
 8. korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą
 9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyłącza możliwości dochodzenia od Wykonawcy zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej lub odszkodowania.
 10. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”
 11. Załącznikami do niniejszych postanowień są:
 - a) Załącznik nr 1 – formularz oferty,
 - b) Załącznik nr 2 – formularz cenowy,
 - c) Załącznik nr 3 - opis przedmiotu zamówienia - parametry techniczne i wyposażenia,
 - d) Załącznik nr 4 – ogólne warunki leasingu,
 - e) Załącznik nr 5 – harmonogram spłat rat leasingowych,

f) Załącznik nr 6 – tabela opłat i prowizji

12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:

- Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24)
- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 z dnia 2020.10.08)
- Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (Dz.U.2020.1896 z dnia 2020.10.28) .

13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY