

Załącznik nr 6 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy
Zamawiający: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Sp. z o.o. ul. Przemyska 15, 37-500 Jarosław
Przedmiot zamówienia: Budowa zadaszenia nad składem piasku z solą na terenie bazy Zakładu Oczyszczania Miasta PGKiM w Jarosławiu sp. z o.o. w Makowisku
Numer referencyjny nadany przez Zamawiającego: PGKiM-DAP 26.1.2023

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w , pomiędzy:

..... ,,

reprezentowaną przez

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne pn.: „**Budowa zadaszenia nad składem piasku z solą na terenie bazy Zakładu Oczyszczania Miasta PGKiM w Jarosławiu sp. z o.o. w Makowisku**” zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16.).

§ 1. Przedmiot Umowy i sposób realizacji

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wybudowania zadanie pn.: „**Budowa zadaszenia nad składem piasku z solą na terenie bazy Zakładu Oczyszczania Miasta PGKiM w Jarosławiu sp. z o.o. w Makowisku**” .

2. Zamawiający posiada ważne pozwolenie na budowę . Jeżeli w trakcie trwania umowy konieczne będzie uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, decyzji i zezwoleń związanych z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany do ich uzyskania na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa. O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego z dostatecznym wyprzedzeniem. W szczególności strony ustalają, iż przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie z klauzulą ostateczności.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w następujących dokumentach:
 - 1) Umowie,
 - 2) SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) Projekcie budowlano-wykonawczym.
4. Prace będą wykonywane na terenie należącym do i zarządzanym przez Zamawiającego. Prawa własności osób i podmiotów trzecich nie mają zastosowania. Podmiotem właściwym do wszelkich uzgodnień i użyć związanych z realizacją prac jest Zamawiający.
5. Wszystkie działania Wykonawcy polegające na zajęciu placów i obiektów pod zaplecze, magazyn materiałów, tymczasowe złożenie Dostaw, środki transportu i inny Sprzęt Wykonawcy, muszą być z wyprzedzeniem uzgodnione z Zamawiającym .
6. Realizacja zamówienia będzie odbywać się z poszanowaniem ogólnych zasad ochrony środowiska, w szczególności nie będą prowadzić do zanieczyszczenia gleby, wody, powietrza na skutek używania Sprzętu niekompletnego, niesprawnego, uszkodzonego itp. Składowanie materiałów i Dostaw będzie realizowane na terenach utwardzonych, chyba że Zamawiający wskaże inaczej. Magazynowanie to będzie odbywało się w opakowaniach/ osłonach transportowych lub w sposób uniemożliwiający wycieki i niekontrolowane przedostawanie się substancji do gleby i wód.
7. W sytuacji wykonywania prac blisko ciągów komunikacyjnych i placów manewrowych dla samochodów i maszyn Wykonawcę obowiązuje wygrodzenie prac za pomocą przynajmniej taśm ostrzegawczych lub innych elementów organizacji ruchu.
8. Do wykonania umowy niezbędne są między innymi następujące prace tymczasowe i towarzyszące:
 - 1) prace przygotowawcze,
 - 2) dostarczenie na teren dostaw niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu i ich samodzielny rozładunek z wykorzystaniem własnego sprzętu,
 - 3) przygotowanie, montaż, transport i demontaż systemu rusztowań wraz z kosztami dodatkowymi (dzierżawa, itp.) – jeśli mają zastosowanie,

- 4) demontaż istniejących urządzeń i instalacji lub ich części,
 - 5) wykonanie badań, pomiarów i sprawdzeń prac zgodnych z praktyką inżynierską,
 - 6) wywóz z terenu dostaw materiałów zbędnych,
 - 7) uporządkowanie placu dostaw po pracach.
9. W ramach realizacji umowy znajduje się również demontaż wszystkich elementów istniejących, kolidujących z nowymi urządzeniami i instalacjami i przekazanie ich na stan Zamawiającego.
10. Wykonawca opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego następującą dokumentację:
- 1) Dokumentację powykonawczą budowy - obejmującą część opisową i graficzną przedstawiającą stan po wykonaniu prac inżynierskich;
 - 2) Zestawienie ilościowo – wartościowe przedmiotu zamówienia obejmujące wszystkie powstałe/ zmodernizowane środki trwałe w formie uzgodnionej z Zamawiającym (łącznie koszty, w tym: robocizna, materiał, sprzęt).
11. Akceptacja powyższych dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji Zamówienia, ale nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji każde opracowanie (co najmniej w 1 egz. w formie elektronicznej) wraz z wnioskiem o jego zatwierdzenie. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych dokona zatwierdzenia przedłożonej dokumentacji lub zgłosi uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag do dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest odnieść się do każdej zgłoszonej uwagi oraz wprowadzić zmiany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Po wprowadzeniu zmian, przedkładanie skorygowanych dokumentów odbywać się będzie tożsamo jak opisano powyżej.
13. Dokumentację należy dostarczyć w formacie A4, z ponumerowanymi stronami, w segregatorach, każdy z indeksem, odpowiednio podzieloną i odpowiednio zatytułowaną na okładce. Rysunki formatu większego niż A4 należy złożyć i oprawić w taki sposób, aby możliwe było ich rozłożenie bez konieczności zdejmowania z pierścieni mocujących. Projekt powykonawczy należy sporządzić w języku polskim w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej (opisy w formacie DOC lub DOCX oraz w formacie PDF, rysunki w formacie DWG oraz PDF), dostarczonej na dysku przenośnym pen-drive.
14. Dostawy realizowane przez Wykonawcę muszą być należycie zabezpieczone do transportu, oznakowane i kompletne. Do momentu wbudowania Dostaw pozostają one w wyłącznej pieczy i odpowiedzialności Wykonawcy. Magazynowanie ich i tymczasowe złożenie przed wbudowaniem powinno zostać dokonane w sposób minimalizujący ryzyko uszkodzeń, w szczególności na skutek oddziaływania warunków atmosferycznych, np. zalania instalacji elektrycznej urządzeń przez opady deszczu. Szkody powstałe na skutek uchybień w tym zakresie obciążają Wykonawcę, który

odpowiedzialny jest za dostarczenie, zamontowanie i oddanie do eksploatacji instalacji w pełni sprawnych i bez żadnych uszkodzeń. Sprzęt Wykonawcy, w tym narzędzia podręczne, muszą być na czas przerwy w pracach zabezpieczone przed zniszczeniem lub kradzieżą. Inwestor nie odpowiada za kradzież narzędzi pozostawionych bez dozoru. Inwestor może udostępnić pomieszczenie z ograniczonym dostępem na potrzeby przechowywania narzędzi Wykonawcy – na jego wniosek i za wspólnym uzgodnieniem dostępu do tego pomieszczenia.

15. Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały i wyroby budowlane, dla których normy PN i BN przewidują posiadanie zaświadczenia o jakości lub atestu, powinny być zaopatrzone przez producenta w taki dokument.
16. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, zarówno w miejscu tych prac jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.
17. Prace na terenie Zakładu, w tym prace na wysokości i z użyciem specjalistycznego sprzętu, będą wykonywane przez pracowników Wykonawcy posiadających aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia do obsługi konkretnego rodzaju sprzętu. Rozpoczęcie prac w Zakładzie jest możliwe po szkoleniu wstępnym przeprowadzonym przez zakładową Służbę BHP i po złożeniu oświadczenia przez Wykonawcę, że cały personel zaangażowany do pracy w Zakładzie posiada dopuszczenie lekarskie do wykonywania pracy oraz posiada odpowiednie uprawnienia do obsługi sprzętu.
18. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej.

§ 2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy są następujące:
 - 1) rozpoczęcie robót – dzień protokolarnego przekazania terenu budowy; Zamawiający przekaze teren budowy w terminie do 3 dni roboczych od podpisania umowy;
 - 2) zakończenia robót budowlanych i wykonanie Przedmiotu Umowy: w terminie do 5 miesięcy od protokolarnego przekazania Terenu budowy.
2. Termin przekazania Terenu budowy może być przedłużony oświadczeniem bądź oświadczeniami Zamawiającego o czas oznaczony, łącznie nie dłużej, jak 7 dni kalendarzowych.

3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji.
4. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w ciągu 7 dni, od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie równoznaczne z zatwierdzeniem harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami Umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynawszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Zmiana harmonogramu nie wymaga formy aneksu, może zostać dokonana przy pisemnym uzgodnieniu Stron Umowy pod rygorem nieważności (wyjąwszy termin końcowy, którego zmiana wymaga aneksu).
8. Za datę zrealizowania umowy uznaje się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub datę wskazaną w tym protokole.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi PLN netto (słownie: złotych), PLN brutto (słownie:), w tym podatek VAT w stawce% w wysokości, zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym, a ostateczne rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym za roboty rzeczywiście wykonane według zasad określonych w Umowie.
3. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy sporządzonej w oparciu o wyceniony przedmiar robót.
4. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za terminowe i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego obmiarów robót.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy odpowiada zakresowi robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie i ceny jednostkowe zawierają ponadto wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, tymczasowych, koszty zagospodarowania i zabezpieczenia terenu prac i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie terenu robót), transport materiałów na miejsce prac, utylizację materiałów, koszty zakupu materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne, niezbędne ryzyka, przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji oraz zezwolenia na wykonywanie praw zależnych oraz koszt innych robót i czynności niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4. Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany Przedmiot Umowy odbędzie się w częściach, na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych (za roboty wykonane w określonych w harmonogramie etapach) i faktury końcowej w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury na adres Zamawiającego, na numer rachunku Wykonawcy umieszczony na fakturze. Dla celów płatności częściowych będą podpisywane Protokoły Odbioru/ Zaawansowania.
2. Wykonawca po zakończeniu etapu robót wynikającego z harmonogramu zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu wykonanych robót, przedstawiając Protokół Odbioru/ Zaawansowania będący podstawą wystawienia faktury.
3. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy rozliczonego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 3 ust. 1. Pozostałą kwotę wynagrodzenia Wykonawca otrzyma po zrealizowaniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień wydania dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty budowlane, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze swoją fakturą:
 - 1) kopię faktury (rachunku), wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 2) kopię dowodu zapłaty lub pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług wykonywanych na potrzeby robót budowlanych.
7. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
8. W razie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej Umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
11. Fakturę wystawioną niezgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający zwróci bez obowiązku zapłaty.
12. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiegokolwiek innej formie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
13. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie faktur, wraz z załącznikami, drogą elektroniczną, zapisanych w formacie PDF, tylko i wyłącznie z/na adres mailowy wskazany poniżej.
14. Za datę doręczenia Zamawiającemu faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień wysłania maila z i na adres wskazany w ustępie poprzedzającym w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od 7:00 do 15:00.
15. Nie dopuszcza się wysyłania faktur z i na inne adresy pod rygorem nie przyjmowania takich faktur.

§ 5. Oświadczenia Wykonawcy i odpowiedzialność

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną i dokumentacją postępowania zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikację, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z dokumentacją postępowania i przedstawiona przez niego oferta jest kompletna, czyli uwzględniająca wszelkie składniki Przedmiotu Umowy.
3. Zlecenie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz odpowiedzialności za wykonanie tej części prac.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
5. W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone przez Podwykonawcę na osobach lub mieniu, jak również za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy. Nie wyklucza to prawa Zamawiającego do łącznego żądania od Wykonawcy i jego Podwykonawców naprawienia szkody, w tym na zasadzie solidarności lub in solidum.

§ 6. Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o Dokumentację projektową,
 - 2) kontrola jakości materiałów i robót,
 - 3) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót,
 - 4) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 5) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

- 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 8) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
 - 9) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 10) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
 - 11) przygotowanie dokumentacji powykonawczej, uzgodnienie jej z Zamawiającym i uzyskanie akceptacji,
 - 12) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie z klauzulą ostateczności.
2. W ramach Przedmiotu Umowy Zamawiający wskazuje następujące czynności, których realizacja musi następować w ramach Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy – są to wszystkie czynności wykonywane w ramach robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją przez pracowników fizycznych i operatorów sprzętu.
 3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, w terminie 3 dni roboczych, od dnia doręczenia wezwania.
 4. W celu weryfikacji zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający ma możliwość żądania przedłożenia w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze teren budowy oraz pozwolenie na budowę w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prawidłowo wykonanych robót, stanowiących Przedmiot Umowy, odbioru robót zanikowych oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 8. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy złożył Zamawiającemu wykaz osób, które będą skierowane do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową, w szczególności robotami branży konstrukcyjnej (posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń) wraz z kopiami uprawnień i kopiami zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń lub równoważne w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące.

§ 9. Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie prac, stanowiących Przedmiot Umowy podwykonawcom, w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz podwykonawców, wraz z zakresem prac wykonywanych przez poszczególnych podwykonawców.

Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców musi być tożsamy z zakresem wskazanym przez Wykonawcę w ofercie.

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku powierzenia prac stanowiących Przedmiot Umowy podwykonawcom w trakcie realizacji Umowy, wykaz podwykonawców wraz z zakresem prac wykonywanych przez poszczególnych podwykonawców, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji prac przez podwykonawców.
5. Treść umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą.
6. Wykonawca obowiązany jest do zgłoszenia każdego podwykonawcy robót budowlanych przed przystąpieniem do wykonywania robót, wraz z projektem umowy podwykonawczej zawierającej wynagrodzenie podwykonawcy oraz szczegółowym zakresem robót.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu w terminie 30 dni. Zgłaszając sprzeciw Zamawiający wskaże, jakie postanowienia umowy podwykonawczej Wykonawca obowiązany jest zmienić.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej i żądania jej zmiany w szczególności, jeżeli:
 - 1) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 2) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót, usług lub dostaw w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy – w razie likwidacji, upadłości lub braku możliwości wyegzekwowania usuwania wad bezpośrednio od Wykonawcy;

- 4) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą;
- 5) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 6) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
- 7) w umowie podwykonawczej jakakolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 kc)”; Zamawiający wyrazi również zgodę na rozwiązanie, w którym kwota zatrzymanych kaucji zostanie przelana bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, który będzie bezpośrednio dokonywał zwrotu zgodnie z postanowieniami umów podwykonawczych;
- 8) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług nie będzie wskazany jako wyłącznie właściwy Sąd siedziby Zamawiającego;
- 9) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. Zamawiający może w każdym czasie, w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty, dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, pomniejszając wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę dokonanej zapłaty, dochodzić zapłaconej kwoty bezpośrednio od Wykonawcy lub też potrącić kwotę zapłatą z wynagrodzeniem Wykonawcy.
12. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
13. Przed dokonaniem zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy za wykonane roboty również kwot niewymagalnych (za roboty wykonane).
16. Dla uchylenia wątpliwości strony postanawiają, że w zakresie umów podwykonawczych obejmujących dostawę i usług, obowiązek dostarczenia oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o saldzie należności i wymagalnych należnościach obejmuje wyłącznie płatność końcową. Wraz z fakturą Wykonawca składa faktury podwykonawców i dowody zapłaty oraz oświadczenie własne.

§ 10. Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych w razie:
 - 1) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

- 3) zwłoki w usunięciu awarii / wad od momentu zgłoszenia usterek stwierdzonych w okresie trwania gwarancji lub rękojmi lub zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad, a także zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wad lub usunięciu awarii – w wysokości 500,00 zł za każdą godzinę opóźnienia;
 - 4) odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 5) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy przypadek;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy przypadek;
 - 8) za naruszenie obowiązku zatrudnienia określonych w Umowie osób na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienie dowodów zatrudnienia – w wysokości 2.000,00 PLN za każdy przypadek, przy czym kara może być ponawiana;
 - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w §9 ust. 8 pkt 6, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1, za każdy przypadek
2. Niezależnie od ustalonych kar, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w pełnej wysokości, w tym także z tytułu utraconych korzyści.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 i 5-9 powyżej, nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

§ 11. Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w każdym z niżej opisanych przypadków:
 - 1) w przypadkach określonych w art. 456 ustawy PZP, w trybie i ze skutkami tam wskazanymi;
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w spełnieniu świadczenia lub zwłoki w robotach, gdy zwłoka Wykonawcy wynosi co najmniej 21 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie lub

harmonogramie. Zamawiający może odstąpić od Umowy, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania zwłoki do dnia odstąpienia od Umowy;

- 3) gdy łączna wysokość kar umownych osiągnie 20% łącznej wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1;
 - 4) naruszenia innych postanowień Umowy i nieusunięciu uchybienia mimo udzielenia 7-dniowego terminu na jego usunięcie,
 - 5) stwierdzenia wykonywania Umowy przy pomocy niezatwierdzonego podwykonawcy;
 - 6) utraty płynności finansowej Wykonawcy, przez co rozumie się w szczególności opóźnienie w zapłacie należności kontrahentom ponad 30 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 (wyjawszy pkt 1) w terminie dwóch miesięcy od daty zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia oraz uzyskania o niej informacji przez Zamawiającego. W oświadczeniu o odstąpieniu Zamawiający wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości, czy w części. W razie braku wskazania uważa się, że odstąpienie następuje w części niewykonanej.
 3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny odstąpienia.
 4. W razie częściowego odstąpienia od Umowy, Wykonawcy należy się wyłącznie część wynagrodzenia za wykonany zakres Przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 7. Zamawiający poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy, o ile będzie ono należne.
 8. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów dokończenia Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę.
 9. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia,

Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty opóźnienia realizacji inwestycji, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od Umowy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą nowemu wykonawcy.

§ 12. Prawa autorskie

W niniejszej umowie brak zastosowania.

§ 13. Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę

§ 14. Odbiory

1. W toku robót wykonywane będą odbiory robót zanikowych. Wykonawca zgłasza taki odbiór Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, pod rygorem nakazania odkrycia robót na koszt Wykonawcy.
2. W toku robót będą również wykonywane odbiory częściowe. Jakikolwiek odbiór częściowy nie oznacza potwierdzenia jakości robót i nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego.
3. Po zakończeniu robót przeprowadzony zostanie Odbiór Końcowy.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonanie Przedmiotu Umowy, objętego niniejszą Umową.
5. Zamawiający może również odmówić przystąpienia do odbioru lub odmówić odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy będzie niegotowy do odbioru lub jeżeli nie otrzyma wymaganych dokumentów.
6. Rozpoczęcie czynności odbiorowych robót budowlanych nastąpi w terminie 7 dni, licząc od daty potwierdzonego przez Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu części/całości Przedmiotu Umowy i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania Umowy.
7. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:

- 1) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez Kierownika Budowy wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy wymaganym przepisami prawa budowlanego,
 - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców o braku zaległości i o kwocie wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania lub zapłaty oraz dowody zapłaty.
 - 3) pozwolenie na użytkowanie z klauzulą ostateczności.
8. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminów określonych w § 3, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej Umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 niniejszej Umowy.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
- 1) istotne – Zamawiający może odmówić odbioru;
 - 2) nieistotne – Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych.
11. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.
12. Wstrzymana kwota wynagrodzenia zostanie zapłacona Wykonawcy po usunięciu wady i dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego odbioru usunięcia wady.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy wad Zamawiający może wstrzymać dokonanie zapłaty wynagrodzenia w całości lub w części, do czasu usunięcia wady, w kwocie szacunkowej niezbędnej do wykonania zastępczego.
14. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
15. Jakikolwiek zatwierdzenia, zgody, potwierdzenia, w tym zatwierdzenie dokumentacji lub materiałów, przez Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu nie zwalniają Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w Umowie; w szczególności nie zwalniają z obowiązku zachowania jakości oraz prawidłowości rozwiązań technicznych i technologicznych oraz doboru materiałów.

§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i ubezpieczenie

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
2. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % całości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, to jest kwotę PLN (..... złotych).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
 - 2) 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia z zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
 - 1) zapłaty kar umownych lub odszkodowań,
 - 2) pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego,
 - 3) pokrycia wynagrodzenia podwykonawców.
5. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy powiększony o 30 dni. Termin obowiązywania gwarancji na okres rękojmi i gwarancji będzie powiększony o 15 dni. Gwarancja musi umożliwiać Zamawiającemu złożenie żądania wypłaty z gwarancji aż do ostatniego dnia jej obowiązywania i nie może zawierać wymogu uprzedniego kierowania uprzedniego wezwania do zapłaty do Wykonawcy.
7. Z dokumentów załączonych do gwarancji musi wynikać upoważnienie do reprezentowania Gwaranta przez osoby podpisane pod gwarancją.
8. Treść gwarancji podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Procedura zatwierdzenia odbywa się poprzez przesłanie projektu gwarancji do Zamawiającego oraz uwzględnienie przesłanych przez Zamawiającego uwag.
9. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie Umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:

- 1) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
- 2) odstąpienia (wypowiedzenia) przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia do czasu dokończenia przedmiotu Umowy,
10. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC).
11. Suma ubezpieczenia nie może być niższa 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
12. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
13. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać realizację Umowy ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy
14. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 16. Rękojnia oraz usuwanie Awarii

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli zrealizowany Przedmiot Umowy ma wady fizyczne lub prawne, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot zamówienia nie ma właściwości, które posiadać powinien.
2. Wykonawca udziela **36-miesięcznej** gwarancji jakości na materiały oraz roboty stanowiące Przedmiot Umowy. Udzielona gwarancja jakości oznacza, że Wykonawca ponosić będzie pełną
3. odpowiedzialność za wynikłe szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad urządzeń i materiałów.
4. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, nie gorsze niż uprawnienia z gwarancji. Okres rękojmi za wady będzie tożsamy z okresem gwarancji jakości.
5. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru całości Przedmiotu Umowy, co nastąpi po zrealizowaniu całości prac objętych niniejszą Umową.

6. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń urządzeń, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego: podzespołów, elementów, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn.
7. Warunki gwarancji i praktyka jej realizacji nie mogą narzucać obowiązku dokonywania zakupu materiałów eksploatacyjnych, części zamiennych i zużywających się za pośrednictwem autoryzowanego serwisu, pod warunkiem, że materiały eksploatacyjne, części zamienne i zużywające się, nabywane przez Zamawiającego, będą spełniały wymagania specyfikacji technicznej wymaganej przez producenta maszyny / urządzenia.
8. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady, wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego. Koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, transportu, materiałów do naprawy, części zamiennych i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.
9. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do o usunięcia awarii/ wady Przedmiotu Umowy- ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w ciągu 72 godzin od chwili doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Przez awarię rozumie się stan niesprawności lub niedziałania Przedmiotu Umowy (w tym obniżenie jego sprawności lub wydajności) niezależnie od przyczyny. Za chwilę doręczenia zgłoszenia poczytywana będzie chwila wpłynięcia korespondencji e-mail na pocztę elektroniczną Wykonawcy.
10. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych części lub podzespołów, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Przedmiotu Umowy we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji.
12. W przypadku rozbieżnych stanowisk, co do istnienia i zakresu wad jakościowych Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. Gdy Strony w terminie 14 dni nie ustalą osoby

wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.

13. Dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami Umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru, oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
15. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
16. Termin gwarancji i rękojmi przedłuża się o okres od zgłoszenia wady lub usterki do czasu jej usunięcia.
17. Strony określają, że dokumentem gwarancyjnym określającym warunki gwarancji jest Umowa i oświadczenie gwarancyjne, którego projekt dostarcza Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru. Oświadczenie gwarancyjne nie może być sprzeczne z Umową lub naruszać uprawnienia Zamawiającego określonego w Umowie. W każdym przypadku postanowienia Umowy mają pierwszeństwo.

§ 17. Zmiany Umowy

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Każda zmiana Umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w razie zaistnienia przesłanek przewidzianych w ustawie PZP.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy:
 - 4.1. w zakresie terminu realizacji:
 - 1) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, o czas niezbędny do ich wykonania;
 - 2) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
 - 3) w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany;
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;

5) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np.: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP;

6) w przypadku wykonania robót zamiennych;

7) w przypadku działania siły wyższej, o której mowa w § 18 Umowy;

4.2. w zakresie terminu i sposobu realizacji zamówienia oraz zakresu przedmiotu zamówienia:

1) w przypadku, gdy realizacja zamówienia zgodnie opisem przedmiotu zamówienia prowadzić mogłaby do nieodwracalnych strat lub zagrożeń bezpieczeństwa, związanych z błędnym zaprojektowaniem rozwiązań;

2) w przypadku, zmiany obowiązujących przepisów prawnych, mających wpływ na zamówienie;

3) w przypadku, gdy wystąpią przeszkody podziemne lub przeszkody prawne powodujące przerwę w dostawach/usługach/robotach budowlanych lub wymagające dokonania zmian w dokumentacji technicznej;

4) w związku z ograniczeniem zakresu robót, wynikającym z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia;

5) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej, za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:

a) zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,

b) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt,

c) projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego,

d) zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w sytuacji, gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.

e) pierwotny produkt został wycofany z rynku lub jest niedostępny.

4.3. w zakresie zaoferowanych urządzeń, jeśli nie będą dostępne na rynku, wycofane z produkcji pod warunkiem, że nowe urządzenia będą posiadały przynajmniej minimalne parametry jak urządzenia zaoferowane w ofercie, a wynagrodzenie nie ulegnie zwiększeniu;

4.4. w zakresie treści Umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;

4.5. w zakresie wysokości wynagrodzenia

a) w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT;

b) w przypadku zwiększenia zakresu robót wynikających z różnicy pomiędzy przedmiarem robót, a faktyczną potrzebą,

c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z dokumentacji projektowej i / lub zasad wiedzy technicznej, a nie występujących w przedmiarze robót,

d) w przypadku konieczności wykonania robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonywanych inaczej niż pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów (roboty zamienne),

e) w przypadku konieczności wykonania robót/prac dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy.

4.6. w zakresie zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy poprzez podanie nowych danych;

4.7. w zakresie zmian Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego; mających istotny wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym osób pełniących samodzielne funkcje na budowie, poprzez podanie nowych danych.

5. Roboty, o których mowa w ust. 4 pkt. 4.5 lit. b-e Wykonawca zobowiązany jest wykonać, przy zachowaniu tych samych standardów i parametrów, jak dla zadania podstawowego oraz na takich samych zasadach jak określone w niniejszej Umowie, a:

5.1. przyczyny dokonania zmian oraz ich uzasadnienie, zostaną opisane w stosownych dokumentach (notatka służbowa, protokół konieczności, itp.),

5.2. zmiana będzie dokonana na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności, zawierającego zakres oraz wyliczenie, w sposób określony w ust. 6, wartości robót dodatkowych / zamiennych, przedstawione w formie kosztorysu ofertowego sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie za wykonanie robót z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt. 4.5 lit. b-e zostanie wyliczone w następujący sposób:

6.1. jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to cena jednostkowa podana w kosztorysie ofertowym używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia;

6.2. jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to ustalenie nowej ceny odbywać się będzie na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

7. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 6, Zamawiający wprowadzi korektę ceny w oparciu o własne wyliczenia.

8. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian, w terminie odpowiednim, umożliwiającym weryfikację wyliczeń przez Zamawiającego bez uszczerbku dla terminu i jakości robót.

9. W razie zmiany stawki podatku VAT mającej zastosowanie do Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki i odpowiednio do okresu, w którym zastosowanie ma zmieniona stawka. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów.

10. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu Umowy nie należy interpretować jako udzielenie dowolnej ze stron roszczenia do żądania zmiany Umowy, a jedynie możliwość dokonania zmiany Umowy. Każda zmiana Umowy wymaga zgody drugiej Strony.

§ 18. Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez wystąpienie siły wyższej, powstałej po dacie podpisania Umowy.
2. W niniejszej umowie termin „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności:
 - 1) na które Strony nie mają wpływu,
 - 2) przed którymi Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy,
 - 3) których, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby uniknąć,
 - 4) których nie można przypisać drugiej Stronie.

3. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.
4. Obie Strony nie poniosą odpowiedzialności za odstąpienie od Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem wyłącznie wystąpienia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem wystąpienia siły wyższej.
5. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zdarzenia, powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej na
6. piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, w jakim będzie to możliwe i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia wystąpienie siły wyższej. Wykonawca nie zastosuje w praktyce takich środków, jeżeli nie otrzyma od Zamawiającego polecenia do takiego działania.
7. Brak powiadomienia w wymaganym terminie o wystąpieniu siły wyższej powoduje utratę prawa powoływania się Strony na fakt jej zaistnienia.

§ 19. Klauzule RODO

1. Strony oświadczają, że spełniają wymagania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej Ustawa).
2. Strony zobowiązują się zapewnić aby ich pracownicy oraz inne osoby, o których mowa w ust. 6 poniżej, również zobowiązali się do przestrzegania przepisów RODO oraz Ustawy.
3. Strony potwierdzają, że niniejsza Umowa nie pociąga za sobą przetwarzania danych osobowych, poza danymi osobowymi osób reprezentujących Strony i ich pracowników. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymagane jest powierzenie przetwarzania danych osobowych, Strony podpiszą aneks do Umowy lub nową umowę regulującą takie przetwarzanie.
4. Niezależnie od powyższego, zgodnie z RODO, Strony informują się wzajemnie o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących Strony niniejszej Umowy, jak również każdego pracownika, który może być zaangażowany w wykonanie niniejszej Umowy, w celu realizacji

zobowiązań zawartych w niniejszym dokumencie. Obie Strony poinformują osoby je reprezentujące i pracowników o przetwarzaniu ich danych osobowych przez drugą Stronę w tym celu, aby każda ze Stron spełniała wymogi informacyjne w ramach obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

5. Każda ze Stron jest administratorem danych osobowych drugiej Strony przekazanych w związku z realizacją Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez każdą ze Stron – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Strona realizuje postanowienia Umowy, w tym podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze. Podanie danych jest dobrowolne, stanowi wymóg zawarcia i realizacji Umowy. Dane osobowe mogą zostać udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
7. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania do nich dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.
8. Dane przechowywane są przez czas trwania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.
9. Podmiotowi danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego należy się kontaktować z nim pod adresem: iod@pgkimjaroslaw.pl W przypadku wątpliwości dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę należy kontaktować się z nim pod adresem

§ 20. Postanowienia Końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, iż adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, Strona, której zmiana dotyczy zobligowana jest do pisemnego zawiadomienia o nowym adresie drugiej Strony. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uznaje się za skutecznie doręczoną po drugim awizowaniu.
3. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących Umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
4. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z nią, w tym dotyczące wszelkich roszczeń

związanych z odstąpieniem od umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten jest również właściwy dla roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy związanych z bezpośrednią płatnością przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom.

5. Przelew wierzytelności przez Wykonawcę z niniejszej Umowy, jak również potrącenie przez Wykonawcę jego wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Dotyczy to również oświadczeń składanych po odstąpieniu od Umowy.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
7. Integralną częścią Umowy są załączniki:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami,
 - 2) Dokumentacja projektowa,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
8. W razie sprzeczności pomiędzy Umową, a Załącznikami, pierwszeństwo ma Umowa. Załączniki mają pierwszeństwo stosownie do kolejności wskazanej w ustępie poprzedzającym.

Zamawiający:

Wykonawca: